3. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОСТАВ

Общая часть
Генеральный план
Архитектурно-строительные решения
Технологические решения
Инженерные сети и сооружения
Противопожарные мероприятия
Энергетическая эффективность
Антитеррористическая защищенность

Архитектурный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта Г. А. Кулеш

1. Общая часть.

Архитектурный проект «Строительство здания специализированного розничной торговли на земельном участке с кадастровым номером 324550100001000040, расположенного по адресу: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Луначарского, 97 Ж» разработан на основании решения Речицкого райисполкома, задания на проектирование, технических условий заинтересованных организаций и в соответствии с утвержденной ООО «Солстройкомплект» предпроектной документацией (Приказ №3 от 25.07.2022г.).

Исходными материалами послужили: топографическая съемка, выполненная ООО «Геоэкопроект» в апреле 2023 года и инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «Геоэкопроект» в апреле 2023г.

Технико-экономические показатели

1 Общая площадь земельного участка (в границах проектирования), в том числе: - выделенного участка - прилегающей территории	30961,0 $м^2$ 28772 $м^2$ 2189,0$м^2$
Общая площадь зданий и сооружений	6234,0$м^2$
Строительный объем	49872,0 $м^3$
Удельный расход энергоресурсов на единицу расчетного показателя (показатели энергоэффективности):	
- воды	0,12 $м^3$
- тепла	60,56Вт
- электроэнергии	79,6 кВт*ч
Ресурсы на производственные и эксплуатационные нужды:	
- годовое потребление воды	1063,0 $м^3$
- годовой расход тепла	568210Вт
- годовое потребление электроэнергии	747,0МВт*ч
- расчетная электрическая мощность	204,67 кВт
Стоимость строительства	-
Продолжительность строительства	14,0мес.

2. Генеральный план

Краткая характеристика района и существующей застройки

Участок строительства магазина по улице Луначарского расположен в западной части г. Речицы. Рельеф участка равнинный.

Участок ограничен с северной стороны Светлогорским шоссе, с западной стороны ул. Луначарского, с южной стороны учебным автодромом и с восточной – промышленной застройкой.

Площадь отведенного земельного участка составляет 2,8772 га.

Участок свободен от застройки и имеет планировочные ограничения, связанные с наличием инженерных коммуникационных сетей.

Генеральный план и благоустройство

Генеральный план проектируемого объекта разработан на основании решения Речицкого райисполкома, в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием и с требованиями следующих нормативных документов:

- СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;
- СН 3.02.12-2020 «Среда обитания для физически ослабленных лиц»;
- СН 3.03.06-2020 «Улицы населенных мест»;
- ТКП 45.3.02-6-2005 «Благоустройство территорий. Дорожные одежды с покрытием из плит тротуарных, правила проектирования»;
- ТКП 45.3.02-69-2007 «Благоустройство территорий. Озеленение»;
- СТБ 1300-2014 «Технические средства организации дорожного движения»;
- СТБ 1231-2013 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Общие технические условия»;
- СТБ 2073-2010 «Правила выполнения чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Организация рельефа выполнена с учетом высотных отметок объектов, расположенных в непосредственной близости к участку строительства, и прилегающей территории со стороны улиц.

Отвод поверхностных вод с территории магазина предусмотрен открытым способом в пониженные места рельефа с устройством дренажного замка.

Типы покрытий и конструктивных слоев проездов и стоянки приняты для транспортной нагрузки "одиночные автомобили группы А2" толщина 80 мм, тротуаров и площадок приняты согласно типовым решениям по серии Б3.507.9-405.

Покрытие проездов, парковки, тротуаров и площадок принято из мелкоразмерной тротуарной плитки. Проезды, автопарковка и площадка для размещения контейнеров (для временного хранения ВМР с учетом раздельного сбора отходов) предусмотрены водонепроницаемыми.

Парковка автотранспорта для посетителей проектируемого объекта и заезд грузового транспорта предусмотрены на свободной территории с заездом с ул. Луначарского. Количество парковочных мест определено расчетом согласно СН 3.01.03-2020 для объектов торгового назначения с широким ассортиментом товаров непродовольственной группы и составляет 20 м2 торговой площади на 1 парковочное место. Торговая площадь (вместе с отделом «Сад-огород») составляет 3810м2 / 20м2 = 191парковочных мест.

Проектом предусмотрено 192 маш/мест для проектируемого объекта, в том числе 4 парковочных места для транспорта инвалидов.

Соответственно, проектируемый объект обеспечивается необходимым количеством

парковочных мест автотранспорта.

Парковочные места могут использоваться жителями города для парковки личного автотранспорта в ночное время.

Парковочные места приняты 2.5×5.0м и 3.5×6.0м для инвалидов.

Благоустройство территории увязано с основными существующими пешеходными и транспортными связями. Заезды на территорию магазина организованы с ул. Луначарского и Светлогорского шоссе.

Основной вход в магазин ориентирован на ул. Светлогорское шоссе и обеспечивает оптимальную пешеходную связь с остановкой общественного транспорта. Ширина пешеходных тротуаров принята не менее 1,5м. Вдоль ул. Луначарского предусмотрена велодорожка шириной 1,5м.

Малые архитектурные формы представлены скамьями, урнами и беседкой, песочницей, качелями балансиром, спортивным комплексом для детей, стоянкой для велосипедов.

Освещение территории предусмотрено светильниками торшерного типа и осветительными мачтами с использованием светодиодных ламп и увязано с освещением существующим.

Озеленение предусматривает посев газона, посадку деревьев и кустарников. Ассортимент объектов растительного мира, используемый для озеленения территории, принят по декоративным характеристикам. Размещение зеленых насаждений определено наличием существующих и проектируемых инженерных сетей.

Проектом предусмотрено обеспечение безопасных условий для движения транспортных средств и пешеходов на всех путях следования: установка дорожных знаков, устройство тротуаров, дорожной разметки.

Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды

Проектные решения обеспечивают беспрепятственное движение лиц с повреждениями опорно-двигательного аппарата (включая передвигающихся на креслах колясках, взрослых с детскими колясками, физически ослабленных лиц), что достигается применением следующих мероприятий:

- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц перепад высот бортовых камней не допускается; уклон тротуара при спуске проезжей части (на ширину 1 м) не более 60 %0, на остальном протяжении спуска не более 10 %0, поперечный уклон не более 10 %0;
- в местах пересечения пути движения по тротуару с проезжей частью предусмотрены площадки (глубиной 0.8м и на ширину тротуара) из материала и цвета отличным от основного покрытия тротуара с тактильными указателями;
- продольные уклоны тротуаров приняты не более 40 %0. Поверхностный сток воды на пешеходных путях устраивается так, чтобы водоприемники и решетки не выходили на пешеходные переходы;
- ширина тротуаров и пешеходных дорожек принята не менее 1.5 м;
- уровень тротуара перед входом в магазин выполнен в одном уровне с полом магазина;
- по основным пешеходным связям от остановки общественного транспорта до входа в магазин и примыкающим тротуарам в пределах границ проектных работ предусмотрена тактильная полоса направленного действия шириной 40см для слабовидящих.

Проектные работы по строительству магазина и благоустройству прилегающей территории выполнены с учетом обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для физически ослабленных лиц в соответствии с требованиями СН 3.02.12-2020, СТБ 2030-2010, СН 3.01.03-2020, СН 3.03.06-2020.

Организация дорожного движения

Для информации водителей разработана схема расстановки дорожных знаков, схема горизонтальной разметки проезжей части. Дорожные знаки приняты по СТБ 1140-2013, разметка дорожная по СТБ 1231-2013, применение по СТБ 1300-2014.

Проектными решениями предусмотрено обеспечение безопасных условий движения транспорта. Основные из них следующие:

- элементы плана и поперечного профиля запроектированы из условий обеспечивающих расчетную видимость улицы;
- установка дорожных знаков;
- устройство горизонтальной разметки (из термопластика и эмали);
- устройство пешеходных переходов в виде искусственной неровности ИН-1 и ИН-2;
- заезд на территорию объекта для грузового транспорта предусмотрен с ул. Светлогорское шоссе вне "гостевой" парковки транспортных средств.

В проекте принят III типоразмер щитков дорожных знаков. Ведомость знаков предоставлена на листе ГП-9.

План обустройства мест производства работ по инженерным сетям дополнительно не разрабатывался. Перед началом производства работ организация, производящая работы, должна разработать и согласовать с органами ГАИ схемы ограждения мест производства работ и расстановки дорожных знаков с указанием видов и сроков выполнения в соответствии с ТКП 646-2019 "Обустройство мест производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог и улиц населенных пунктов".

Схемы, утвержденные руководителем дорожной организации и согласованные с органами ГАИ, обязательны при производстве намеченных работ и служат разрешением к началу производства работ.

Мероприятия по восстановлению земельного участка

По данным инженерно-геологических изысканий плодородный слой почвы на проектируемом участке отсутствует. Проектом предусмотрено озеленение территории на площади 14647м2.

Баланс территории

Наименование показателя	Ед. изм	Территория магазина	Прилег. территория
Площадь участка в границах свидетельства на землю	га	2,8772	-
Площадь участка в границах проектирования	га	2,8772	0,2189
Площадь застройки	$м^2$	6289,0	-
Плотность застройки	%	21,86	-
Площадь озеленения, в том числе:	$м^2$	13553,0	1094,0
- газон обыкновенный	$м^2$	13553,0	1094,0
- цветник	$м^2$	-	-
Площадь покрытий,	$м^2$	8930,0	1095,0

в том числе:			
- проезды, площадки, парковки	$м^2$	7968,0	190,0
- тротуар, отмостка	м2	962	905,0

3. Архитектурно-строительные решения

Общая часть

Архитектурный проект «Строительство здания специализированного розничной торговли на земельном участке с кадастровым номером 324550100001000040, расположенного по адресу: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Луначарского, 97 Ж» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Характеристическое значение снеговой нагрузки на грунт - 1.35 кПа.

Базовая скорость ветра – 23 м/с

Степень огнестойкости здания – II (СН 2.02.05-2020).

Уровень ответственности здания - II по ГОСТ 27751-88.

Коэффициент надежности по ответственности – 0,95.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.1 (СН 2.02.05-2020).

Класс сложности здания - К-3 (СН 3.02.07-2020)

За относительную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 132,00м на генеральном плане в Балтийской системе высот.

При производстве работ руководствоваться следующими документами:

СН 3.02.02-2019 «Общественные здания»;

Правила по охране труда при выполнении строительных работ от 31.05.2019 №24/33;

ТКП 45-5.01-254-2012 "Основания и фундаменты зданий и сооружений. Основные положения";

ТКП 45-5.01-67-2007 " Фундаменты плитные. Правила проектирования";

ТКП 45-5.08-75-2007 "Изоляционные покрытия. Правила устройства";

СН 1.03.01-2019 «Возведение строительных конструкций и сооружений»;

СП 1.03.01-2019 «Отделочные работы»;

СН 5.09.01-2020 «Полы»;

СН 5.08.01-2019 "Кровли ".

СН 3.02.12-2020 «Среда обитания для физически ослабленных лиц»;

СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Объемно-планировочные решения

Магазин непродовольственной группы товаров запроектирован одноэтажным с размерами в плане 54,0х115,0м.

За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола 1-го этажа проектируемого здания, что соответствует абсолютной отметке 132,00

Высота помещений – 3.0 м, 6.0 м.

Проектом предусматриваются следующие помещения:

- тамбур, торговый зал, санитарный узел для инвалидов, санитарный узел женский, санитарный узел мужской, помещение уборочного инвентаря, помещение «Сад-огород», кабинеты администрации, помещение уборочного инвентаря, служебный санитарный узел женский, служебный санитарный узел мужской, помещение личной гигиены, гардеробные

- женская и мужская, душевые - женская и мужская, комната персонала, помещение разгрузки и подготовки товара к продаже, вентиляционная камера, индивидуальный тепловой пункт, помещение АПТ.

Для естественного освещения помещений с постоянным пребыванием людей в наружных стенах предусмотрены оконные проемы и витражи. Оконные блоки приняты из профилей ПВХ СТБ 1108-2017 с остеклением двойным стеклопакетом, витражи приняты из алюминиевого профиля СТБ 1609-2006 с остеклением двойным стеклопакетом. Проветривание помещений с постоянным пребыванием людей производится через откидные створки, в торговом зале – механическая система вентиляции.

В помещениях основного назначения (торговый зал, «сад и огород») предусмотрена внутренняя отделка в соответствии с функциональным назначением помещений и принята следующей:

- стены из сэндвич-панелей – заводская отделка, перегородки из гипсокартона - покраска ВД АК;
- потолок из сэндвич-панелей – заводская отделка;
- подвесной потолок типа Грильятто;
- полы – наливные с лицевым слоем из эпоксидного состава по типу "Ризопокс-4101";
- ж/б колонны – покраска ВД АК;

В помещениях вспомогательного назначения (комната приема пищи, кабинеты администрации) внутренняя отделка принята следующей:

- наружные стены из сэндвич-панелей – заводская отделка;
- перегородки из гипсокартона – покраска ВД АК, керамическая плитка;
- потолок подвесной типа Армстронг;
- полы –керамическая плитка "ГРЕС" ТУ 100297103.007-2011, ламинированные.

В помещениях обслуживающего назначения (тамбур, санитарные узлы, гардеробные, душевые, помещения уборочного инвентаря, коридор) внутренняя отделка принята следующей:

- наружные стены из сэндвич-панелей – заводская отделка;
- перегородки из гипсокартона – покраска ВД АК, керамическая плитка;
- потолок – алюминиевый реечный потолок по металлическому каркасу, потолок подвесной типа Армстронг.;
- полы – бетонные наливные с лицевым слоем из эпоксидного состава по типу "Ризопокс-4101"; керамическая плитка "ГРЕС" ТУ 100297103.007-2011.

В помещениях технического назначения (электрощитовая, вентиляционные камеры, помещение АПТ, ИТП) внутренняя отделка принята следующей:

- наружные стены из сэндвич-панелей – заводская отделка;
- потолок – сэндвич-панели с заводской отделкой;
- полы – керамическая плитка "ГРЕС" ТУ 100297103.007-2011, наливные с лицевым слоем из эпоксидного состава по типу "Ризопокс-4101"

Разгрузочное помещение и подготовки товара к продаже:

- наружные стены из сэндвич-панелей с заводской отделкой;
- перегородки из гипсокартона – покраска ВД АК;
- полы бетонные наливные с лицевым слоем из эпоксидного состава по типу "Ризопокс-4101";

Площадка декоративных растений – напольное покрытие площадки предусмотрено из мелкоразмерной тротуарной плитки по ГОСТ 1071-2007, ограждение площадки сетчатое, по типу сетки ОДО "Совэлектронсвязь".

Наружная отделка из сэндвич-панелей с заводской отделкой. Цветовое решение согласно паспорту покраски фасадов. Козырьки из закаленного стекла на подвесах из нержавеющей стали. Наружные двери металлические (цвет согласно ППФ), стеклянные и ПВХ.

Уровень пола первого этажа здания магазина запроектирован в одном уровне с тротуаром перед входом (тротуар на 0,020м ниже уровня пола тамбура), что обеспечивает безбарьерный доступ физически ослабленных лиц в магазин.

В конструктивных решениях проектируемого объекта не применяются строительные материалы, имеющие пожарно-технические характеристики Т4, Д3. Конструкции перегородок, ограждающих помещения технологических процессов, административных помещений, технических и т.п. отвечают нормативным требованиям по звукоизоляции в соответствии с СН 2.04.01-2020.

Эвакуационные выходы из здания расположены рассредоточено согласно пункта 7.2.4 СН 2.02-05-2020. Двери эвакуационных выходов предусмотрены без запоров, которые могут быть открыты изнутри без ключа.

На путях эвакуации для отделки стен, перегородок, потолков применены материалы с показателями пожарной опасности, соответствующими требованиям п. п. 8.1.2 СН 2.02-05-2020.

Стены и перегородки, ограждающие пути эвакуации от смежных помещений, имеют предел огнестойкости не менее REI(W) (EI(W) 45 согласно п. 7.3.10 СН 2.02-05-2020.

Минимальная эвакуационная ширина коридоров, проходов, выходов из здания предусмотрена в соответствии с требованиями п.7.1.4 СН 2.02-05-2020.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

1. Площадь застройки – 6289,0 м²
2. Строительный объем – 49872,0 м^3
3. Общая площадь – 6234,0 м²
4. Торговая площадь – 3810,0м²

Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды

Для обеспечения без барьерной среды обитания лиц с ограниченными возможностями проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- вход в здание магазина предусмотрен в одном уровне с тротуаром;
- Наружные входы в здания оборудованы снаружи и внутри речевым звуковым электронным информатором с дистанционным управлением, размещаемым над дверью по вертикальной оси расположения ручки. В автоматических дверях — над дверями по центру.;
- входные двери и на пути движения не имеют порогов, запроектированы из светопрозрачного ударопрочного материала. Внизу они имеют ударопрочную полосу, расположенную на высоте не менее 300мм;
- ширина двери в свету составляет не менее 900мм;
- глубина тамбуров запроектирована 3000мм;
- на первом этаже предусмотрен туалет для инвалидов размерами 3100х1900мм, обозначенный на дверном полотне символом «Инвалид»;
- вход в санузел адаптирован к возможностям ФОЛ оборудован универсальной табличкой со шрифтом Брайля, тактильной схемой расположения объектов внутри туалетной комнаты (схема располагается рядом с входной дверью на высоте не менее 1200мм), предусмотрены рельефные и цветовые опознавательные знаки, речевые звуковые электронные информаторы с дистанционным управлением;
- кабина санузла, адаптированная к возможностям ФОЛ, оборудована двумя горизонтальными поручнями на высоте от 0,65 до 0,75 м от уровня пола;
- нижний край зеркала, электрополотенца или вешалки для полотенца должны находиться на высоте не более 0,8 м от уровня пола;

- дверь санузла для ФОЛ снабжена запорами, обеспечивающими возможность открывания как снаружи, так и изнутри. Дверь открывается наружу;

- предусмотрена раковина глубиной 0,4 м размещенная на расстоянии 0,4 м от боковой стены и под ней свободное пространство высотой 0,64 м от уровня пола для кресла-коляски с установкой опорного поручня;

- проходы в торговом зале между стеллажами запроектированы не менее 1800мм и обозначены яркими полосами на полу, а также не имеют выступов, препятствующих движению слабовидящих;

- стеклянные двери и перегородки обозначены ярким цветным кругом диаметром 300мм, расположенным на высоте не менее 1500мм от пола.

- предусмотрена установка тактильной схемы этажа (схемы движения для инвалидов по зрению), напольные тактильные предупреждающие и направляющие указатели. Место расположения тактильной схемы обозначается речевым звуковым электронным информатором с дистанционным управлением и тактильными предупреждающими напольными дискретными элементами, расположенными в квадрате со стороной 500 мм.

- В торговом зале предусмотрен один проход в зоне кассового терминала между кабинами контролеров-кассиров шириной 0,9 м для лиц, передвигающихся на креслах-колясках.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	
2	План демонтажных работ М 1:500	
3	Разбивочный план. М 1:500. Конструкции покрытий	
4	План благоустройства территории. М 1:500	
5	Таксационный план М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
7	План организации рельефа	
8	План земляных масс	
9	Схема организации дорожного движения	
10	Схема организации дорожного движения на период строительства	

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН 3.01.03-2020	Планировка и застройка населенных пунктов	
ТКП 45-3.02-69-2007	Благоустройство территорий. Озеленение.	
ТКП 45-3.02-6-2005	Благоустройство территорий. Дорожные	
	одежды с покрытием из плит тротуарных	
СНБ 2.04.02-2000	Строительная климатология	
СН 3.03.06-2022	Улицы населенных пунктов.	
СН 3.02.02.2019	Общественные здания	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка по свидетельству госрегистрации	га	2,8772
2	Площадь земельного участка в границах проектирования	$м^2$	30961,0
3	Площадь застройки	$м^2$	6289,0
4	Покрытие проездов и площадок	$м^2$	8158,0
5	Покрытие площадок и тротуаров из бетонной плитки	$м^2$	1867,0
6	Площадь озеленения в границах проектирования	$м^2$	14647,0

Ситуационная схема

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ

1. Разбивочный план разработан на основании топосъемки, выполненной ООО "Геоэкопроект" в феврале 2023 года.
2. Система координат местная. Система высот Балтийская.

Архитектурный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта Г.Кулеш

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Кулеш			03.23
ГАП		Беспалов			03.23
Утвердил		Беспалов			03.23
Проверил		Кравец			03.23
Разработал		Кравец			03.23
Н.контроль		Кулеш			03.23

02/01-23-ГП

Строительство здания специализированного розничной торговли на земельном участке с кадастровым номером324550100001000040, расположенного по адресу: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Луначарского, 97Ж

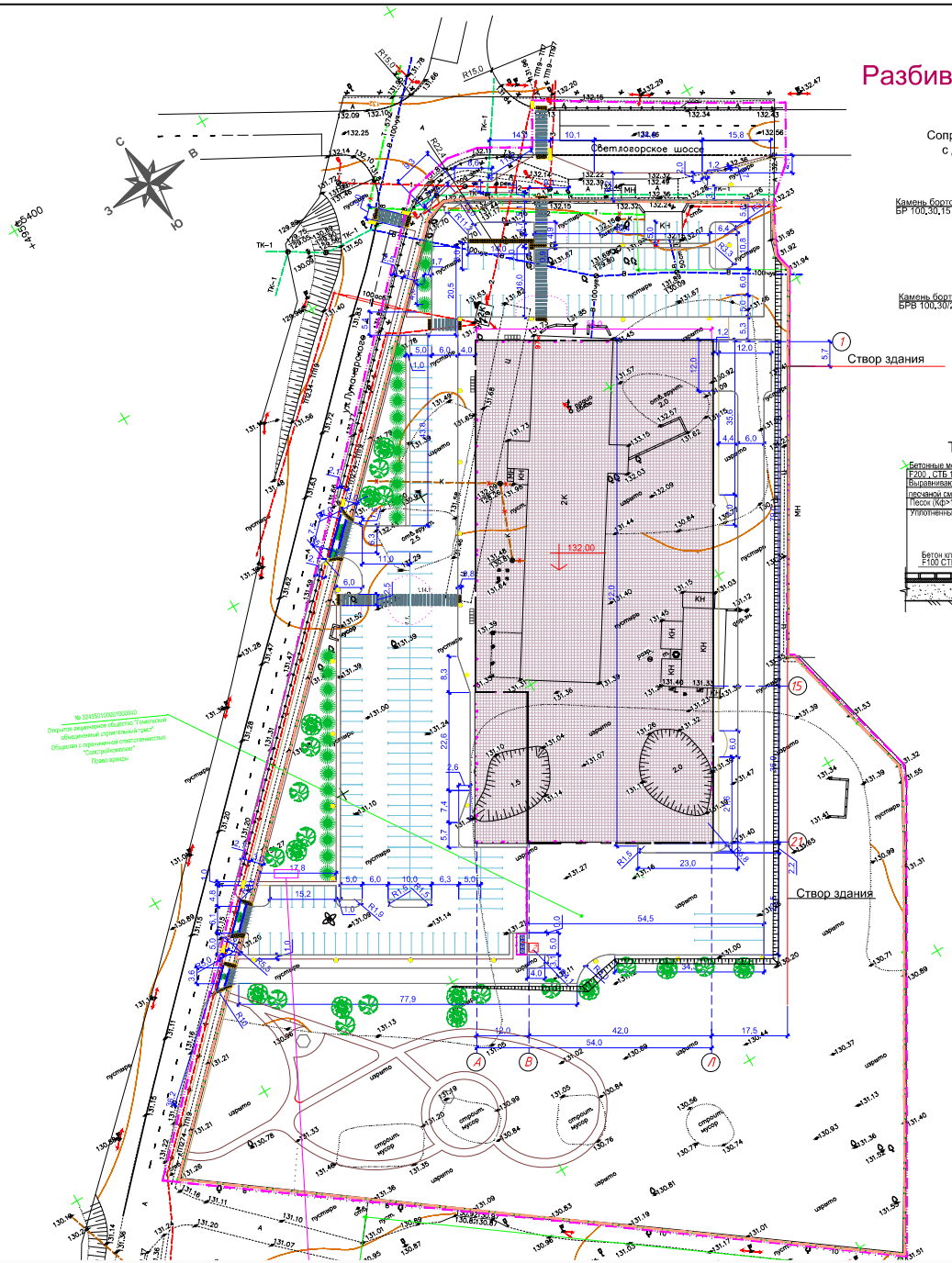
Стадия	Лист	Листов
А	1	10

Общие данные

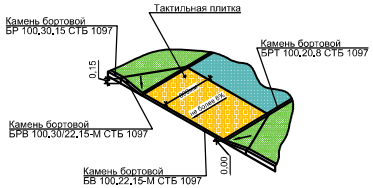
ООО "Институт проектирования и инжиниринга"

Формат А3 297х420

Разбивочный план М1:500



Сопряжение сборных покрытий пешеходных зон с другими элементами улиц и проезжей частью городских дорог



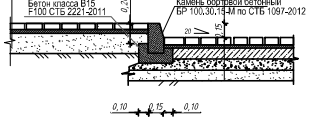
Сечение 1-1

ТИП 2

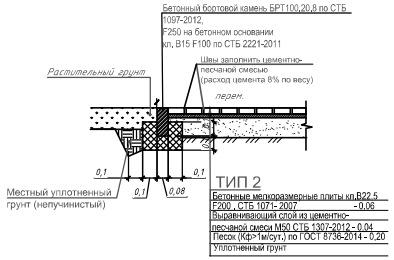
Бетонные мелноразмерные плиты кл.В22,5 F200 , СТБ 1071- 2007 - 0,06
Выравнивающий слой из цементно-песчаной смеси М50 СТБ 1307-2012 - 0,04
Песок (Кф>1м/сут.) по ГОСТ 8736-2014 - 0,20
Уплотненный грунт

ТИП 1

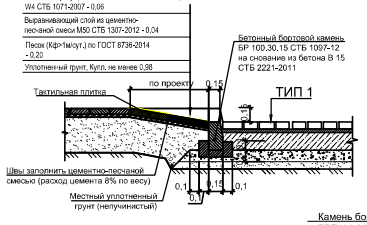
Плитка тротуарная полусухого прессования П21,11,6-4й-а В35 Btb4,4 по СТБ 1071-2007 -0,08м
Цементно-песчаная смесь ВО СТБ 1322-2013 -0,03м
Бетон кл. В15 С 25/30 F100 по СТБ 2221-2011 -0,10м
Щебень фракции 20-40 (40-70) методом заклинки по ГОСТ 8267-93 -0,15м
Песок (Кф>3м/сут.) по ГОСТ 8736-2014 -0,15м
Грунт землеполотна с Купл.=0,96



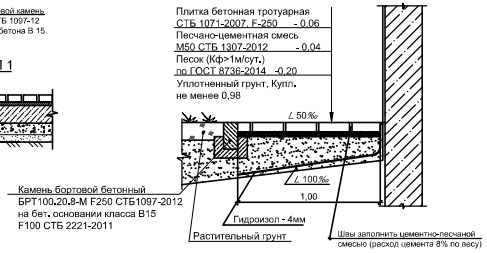
Конструкция тротуара



Узел понижения бортового камня



Отмостка



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: здания: здания	Площадь, м²: здания: всего	Площадь, м²: общая: здания	Площадь, м²: общая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Магазин (проект)	1	1	-	-	6417,3	6417,3	6374,5	6374,5	49720,0	49720,0

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	2КТПБ	Существующий
2	Контейнерная площадка	Проектир.
3	Очистные сооружения	Проектир.

Условные обозначения:

- Граница проектных работ
- Граница зем. участка по свидетельству на земельный участок
- Ограждение дорожное. Обозначение по КД: Т761-99.00.000
- Ограждение из профлиста на металлических стойках

1. Озеленение в натуре выполнять после окончания всех видов дорожно-строительных работ, очистки территории от мусора. Земляные работы по прокладке инженерных сетей выполнять вручную с целью сохранения объектов растительного мира.
2. Норма высева семян трав 200кг на 1га. Состав травосмеси для устройства газона обыкновенного: мятник луговой - 30%, райграс пастбищный - 30%, овсяница красная- 40%.
3.

ГИП	Кулеш			03.23	
ГАП	Беспалов			03.23	
Утверждил	Беспалов			03.23	
Проверил	Кравец			05.23	
Разработал	Кравец			05.23	
Н.контроль	Кулеш			03.23	

02/01-23-ГП

Строительство здания специализированного розничной торговли на земельном участке с кадастровым номером32/ 5501000100004:0, расположенного по адресу: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Лучезарная, 97Ж

Стадия	Лист	Листов
А	3	

Разбивочный план М 1:500

ООО "Институт проектирования и инжиниринга"

Формат А1 594х841

План благоустройства территории М1:500

Спортивный комплекс

Беседка (без стола) Размеры, мм: Н=2600 типа Redlynch Leisure

Стоянка для велосипедов (3 места)

Скамья со спинкой Magicnets Размеры, мм: 2000x530x900

Качели детские балансир

Контейнер для ТБО (стандарт) Размеры, мм: 900x900x1050 Обозначение по КД: Т 350-00.000

Контейнер для стекла Размеры, мм: 900x830x970 Обозначение по КД: Т 350-00.000/03

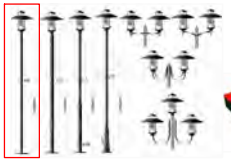
Ограждение металлическое Н=1,0м

Контейнер для пластмассы Размеры, мм: 900x830x970 Обозначение по КД: Т 350-00.000/05

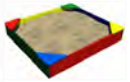
Контейнер для бумаги Размеры, мм: 900x830x970 Обозначение по КД: Т350-00.000/08

Урна из дерева на металлическом каркасе 350x250x800мм

Светодиодные светильники торшерные типа Стрит 27 LED 60W 4000K UNI HAUSS



Песочница детская



Условные обозначения:

- Граница проектных работ
- Граница зем. участка по свидетельству на земельный участок
- Покрытие проезда, хозяйственной площадки и гостевых парковок для автотранспорта из мелкоразмерной плитки ТИП 1
- Покрытие из мелкоштучной плитки отмостки и тротуара ТИП 2
- Газон обыкновенный
- Проектируемое покрытие из тактильной плитки в местах понижения бортового камня тротуара
- Туя западная
- Альпийская горка (можжевельник казацкий)
- Ограждение дорожное. Обозначение по КД: Т761-99.00.000
- Ограждение из профлиста на металлических стойках Н=1,6м
- Светодиодные светильники торшерные типа Стрит 27 LED 60W 4000K UNI HAUSS
- Место зарядки электромобилей
- Тактильная направляющая плитка
- Ограждающие столбики

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: все-го	Площадь, м²: здания: здания	Площадь, м²: здания: всего	Площадь, м²: общая: здания	Площадь, м²: общая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Магазин (проект)	1	1	-	-	6417,3	6417,3	6374,5	6374,5	49720,0	49720,0

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	ЖКТПБ	Существующий
2	Очистные сооружения	Проектир.
3	Контейнерная площадка	Проектир.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Марка борт. камня, длина, м	Примечание
1	Покрытие из мелкоштучной плитки отмостки и тротуара	2	1867,0	БР100.20.8 764,0	

Ведомость автомобильных дорог и площадок с дорожным покрытием

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Марка борт.камня длина, м
1	Гостевые автостоянки, хозплощадка	1	814,3,0	
2	Контейнерная площадка	1	15,0	
3				

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1	Газон обыкновенный, м²	-	14644,7,0	слой раст. грунта 0,15 м
2	Липа обыкновенная	1	19	с комом земли
3	Туя западная, шт.	1	31	с комом земли
4	Можжевельник казацкий, шт.	1	8	с комом земли
5	Рябина обыкновенная	1	16	с комом земли
6	Клен остролистный	1	22	с комом земли
7	Спирея серая (декоративный кустарник)	1	35м.п.	с комом земли
8	Ива шаровидная	1	23	с комом земли

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
а		Беседка (без стола) Размеры, мм: Н=2600 типа Redlynch Leisure	1	шт.
б		Скамья со спинкой Magicnets Размеры, мм: 2000x530x900	20	шт.
в		Урна из дерева на металлическом каркасе 350x250x800мм	22	шт.
г		Контейнер для пластмассы (стандарт) Обозначение по КД: Т 350-00.000	1	шт.
д		Контейнер для ТБО (стандарт) Обозначение по КД: Т 350-00.000	1	шт.
е		Контейнер для стекла Обозначение по КД: Т 350-00.000/03	1	шт.
ж		Контейнер для бумаги Обозначение по КД: Т350-00.000/08	1	шт.
з		Стоянка для велосипедов (3места)	3	шт.
и		Спортивный комплекс	1	шт.
к		Качели детские балансир	2	шт.
л		Песочница детская	1	шт.

1. Озеленение в натуре выполнять после окончания всех видов дорожно-строительных работ, очистки территории от мусора. Земляные работы по прокладке инженерных сетей выполнять вручную с целью сохранения объектов растительного мира.
2. Норма высева семян трав 200кг на 1га. Состав травосмеси для устройства газона обыкновенного: мятник луговой - 30%, райграс пастбищный - 30%, овсяница красная- 40%.
3. Конструкции покрытий смотри лист ГП-3.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Кулеш			03.23
ГАП		Беспалов			03.23
Утверждил		Беспалов			03.23
Проверил		Кравец			03.23
Разработал		Кравец			03.23
Н.контроль		Кулеш			03.23

02/01-23-ГП

Строительство здания специализированного розничного торговли на земельном участке с кадастровым номером32/ЕЗ/000010000916, расположенного по адресу: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Лунгинская, 97Ж

Стадия	Лист	Листов
А	4	

План благоустройства территории М1:500

ООО "Институт проектирования и инжиниринга"

Формат А1 594х841

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Таксационный план М1:500

Здание магазина

Газон проектируемый

Восстанавливаемый иной травяной покров после прокладки инженерных сетей

Удаляемый иной травяной покров

Сохраняемые зеленые насаждения

Удаляемые зеленые насаждения

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м²: здания: здания	Площадь, м²: здания: всего	Площадь, м²: общая: здания	Площадь, м²: общая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Магазин (проект)	1	1	-	-	6417,3	6417,3	6374,5	6374,5	49720,0	49720,0

Баланс существующих деревьев и кустарников

Проектные предложения	Деревьев, шт.: Всего	в том числе: лиственн., декоративные	плодовые	хвойные	Кустарники: Кусты, шт.	Живая изгородь, м: однорядная	двухрядная
Сохраняемые	11	7	4	-	-	-	-
Пересаживаемые	-	-	-	-	-	-	-
Удаляемые	21	19	2	-		-	-
Всего	32	26	6	-	-	-	-

Баланс цветников, газонов, иного травяного покрова

Проектные предложения	Площадь, м²: Цветники	Газоны	Иной травяной покров
Проектируемый	-	14647,0	-
Восстанавливаемые после прокладки инж. сетей	-	-	2330
Удаляемые	-	-	16314,0
Всего		24142	

Ведомость удаляемых газонов, цветников, иного травяного покрова

Поз.	Вид	Качественное состояние	Площадь, м²	Компенсац. выплаты	Примечание
	Газоны				
		—	—		
	Иной травяной покров				
3			16314,0	15419,75руб. (16314,0-14647,0)*25*37	

Компенсационные посадки взамен удаляемых деревьев и кустарников

(Постановление Совета Министров № 1426 от 25.10.2011 в ред. № 265 от 26.04.2019г.)

Номер по плану	Наименование удаляемых деревьев	Количество деревьев, высаживаемых взамен удаляемых, штук деревьев: хвойной породы	медленнорастущих лиственной породы	быстрорастущих лиственной породы
7	Ясень Обыкновенный	—	1х0,25х2=0,5	—
8	Ясень Обыкновенный	—	1х0,75х2=1,5	—
9	Ясень Обыкновенный	—	1х0,5х2=1,0	—
10	Ясень Обыкновенный	—	1х0,5х2=1,0	—
11	Рябина обыкновенная	—	1х0,75х2=1,5	—
14	Липа крупнолистная	—	1х0,75х3=2,25	—
15	Ясень Обыкновенный	—	1х0,75х2=1,5	—
16	Ясень Обыкновенный	—	1х0,75х2=1,5	—
17	Ясень Обыкновенный	—	1х0,5х2=1,0	—
21	Ясень Обыкновенный	—	1х0,75х2=1,5	—
22	Ясень Обыкновенный	—	1х0,75х2=1,5	—
23	Береза повислая	—	1х0,75х2=1,5	—
24	Береза повислая	—	1х0,75х2=1,5	—
25	Береза повислая	—	1х0,75х2=1,5	—
26	Калина обыкновенная	—	1х0,5х2=1,0	—
27	Береза повислая	—	1х0,75х2=1,5	—
28	Береза повислая	—	1х0,75х2=1,5	—
29	Ясень Обыкновенный	—	1х0,75х2=1,5	—
30	Ясень Обыкновенный	—	1х0,5х2=1,0	—
31	Береза повислая	—	1х0,75х2=1,5	—
32	Береза повислая	—	1х0,75х2=1,5	—

Итого: лиственных пород медленно растущих деревьев 31 штук

Компенсационные посадки рассчитаны согласно Положению о порядке определения компенсационных мероприятий, утвержденным Постановлением Совета Министров РБ от 25.10.2011 №1426 (в редакции Постановления Совета Министров РБ от 26.04.2019г. №265.

Для удаляемых деревьев, находящихся в удовлетворительном качественном состоянии применяется коэффициент равный 0,25;

Для удаляемых деревьев, находящихся в неудовлетворительном качественном состоянии применяется коэффициент равный 0,5;

Для удаляемых деревьев, находящихся в ненадлежащем качественном состоянии применяется коэффициент равный 0,25;

Ведомость существующих деревьев и кустарников

Номер по плану	Порода, вид	Кол-во, шт	Высота, м	Диаметр ствола, см	Качественное состояние	Примечание
1	Липа крупнолистная	1	6	20	неудовлетв.	удаление
2	Липа крупнолистная	1	9	20	удовлетв.	удаление
3	Липа крупнолистная	1	9	20	удовлетв.	удаление
4	Липа крупнолистная	1	9	20	удовлетв.	удаление
5	Яблоня	1	6	25	удовлетв.	удаление
6	Калина обыкновенная	1	3	12	ненадл.	удаление
7	Ясень Обыкновенный	1	6	22	ненадл.	удаление
8	Ясень Обыкновенный	1	6	22	удовлетв.	удаление
9	Ясень Обыкновенный	1	6	22	неудовлетв.	удаление
10	Ясень Обыкновенный	1	5	17	неудовл.	удаление
11	Рябина	1	6	15	удовлетв.	удаление
12	Яблоня	1	4	17	удовлетв.	пересадка
13	Яблоня	1	4	17	удовлетв.	пересадка
14	Липа крупнолистная	1	6	17	удовлетв.	удаление
15	Ясень Обыкновенный	1	5	12	удовлетв.	удаление
16	Ясень Обыкновенный	1	5	12	удовлетв.	удаление
17	Ясень Обыкновенный	1	5	10	неудовлетв.	удаление
18	Липа крупнолистная	1	9	25	удовлетв.	удаление
19	Липа крупнолистная	1	8	23	удовлетв.	удаление
20	Липа крупнолистная	1	10	18	ненадл.	удаление
21	Ясень Обыкновенный	1	8	16	удовлетв.	удаление
22	Ясень Обыкновенный	1	11	14	удовлетв.	удаление
23	Береза повислая	1	12	23	удовлетв.	удаление
24	Береза повислая	1	13	23	удовлетв.	удаление
25	Береза повислая	1	13	17	удовлетв.	удаление
26	Калина обыкновенная	1	3	10	неудовлетв.	удаление
27	Береза повислая	1	12	17	удовлетв.	удаление
28	Береза повислая	1	12	17	удовлетв.	удаление
29	Ясень Обыкновенный	1	8	16	удовлетв.	удаление
30	Ясень Обыкновенный	1	5	16	неудовлетв.	удаление
31	Береза повислая	1	9	17	удовлетв.	удаление
32	Береза повислая	1	10	17	удовлетв.	удаление

1. Удаление иного травяного покрова на площади 16314,0м2 компенсируется устройством газона на площади 14647,0м2.
2. Компенсационные выплаты за удаляемый иной травяной покров на площади 1667,0м2 (16314,0-14647,0) составляют: 1667,0х0,25х37=15419,75руб.
   - 0,25 коэффициент за удаляемый иной травяной покров;
   - 37 базовая величина по состоянию на 01.04.2023г.

Условные обозначения:

Граница проектных работ

Граница зем. участка по свидетельству на земельный участок

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Кулеш				03.23
ГАП	Беспалов				03.23
Утвердил	Беспалов				03.23
Проверил	Кравец				03.23
Разработал	Кравец				03.23
Н.контроль	Кулеш				03.23

02/01-23-ГП

Строительство здания специализированного розничного торговли на земельном участке с кадастровым номером 32450500010000510, расположенного по адресу: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Лучегорская, 97Ж

Стадия	Лист	Листов
А	5	

Таксационный план М1:500

ООО "Институт проектирования и инжиниринга"

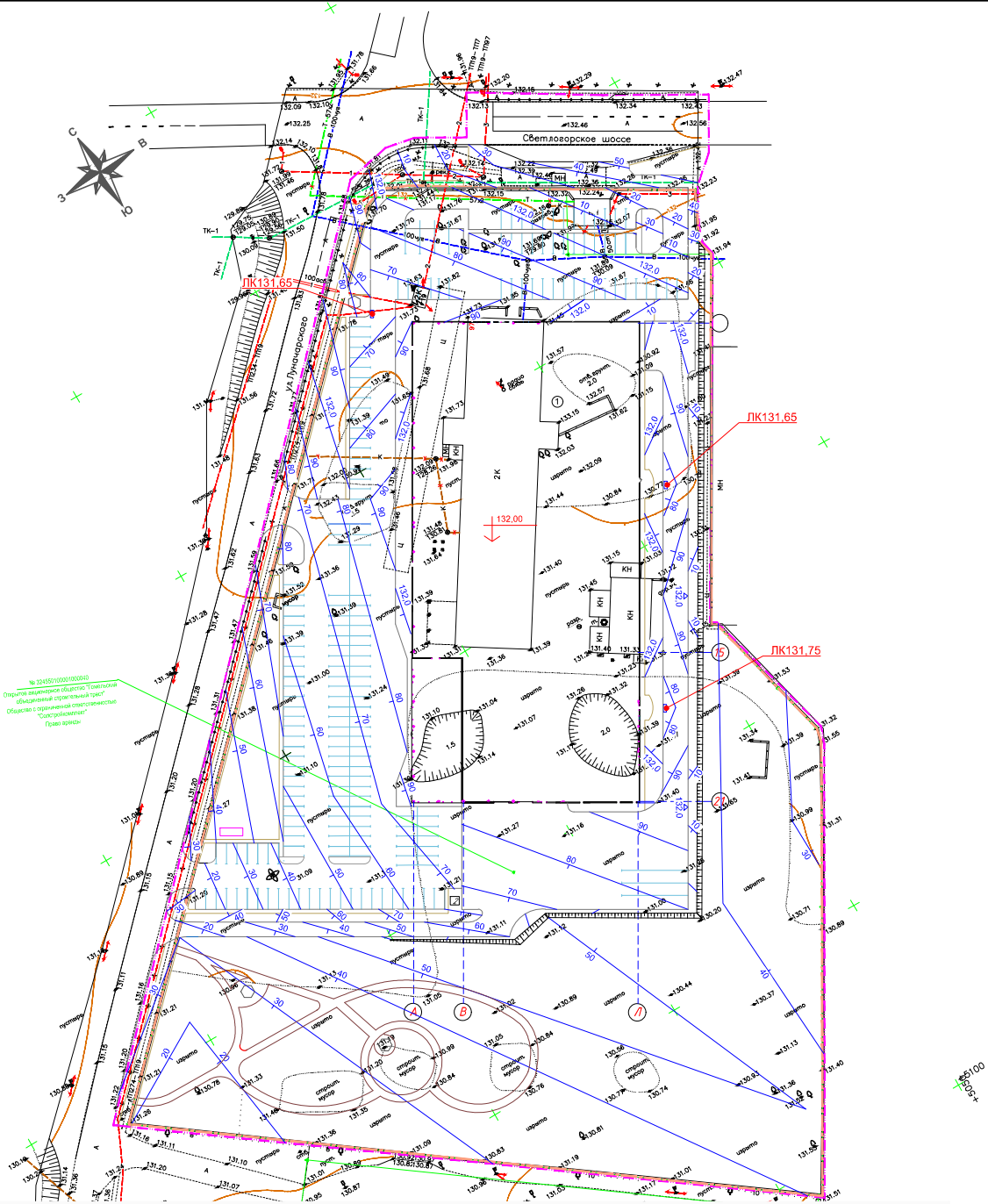
Формат А1 594х841

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		здания		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Магазин (проект)	1	1	-	-	6417,3	6417,3	6374,5	6374,5	49720,0	49720,0

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	2КТПБ	Существующий
2	Контейнерная площадка	Проектир.

Условные обозначения:

- Граница проектных работ
- Граница зем. участка по свидетельству на земельный участок
- Проектные горизонтали
- 139,25 Проектная отметка
- 139,25 Существующая отметка

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Кулеш			03.23
ГАП		Беспалов			03.23
Утверждил		Беспалов			03.23
Проверил		Кравец			03.23
Разработал		Кравец			03.23
Н.контроль		Кулеш			03.23

Строительство здания специализированного розничной торговли на земельном участке с кадастровым номером:32/ЕЗ/50/01/000516.0, расположенного по адресу: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Лучочарского, 97Ж

Стадия	Лист	Листов
А	7	

План организации рельефа М 1:500

ООО "Институт проектирования и инжиниринга"

Формат А1 594х841

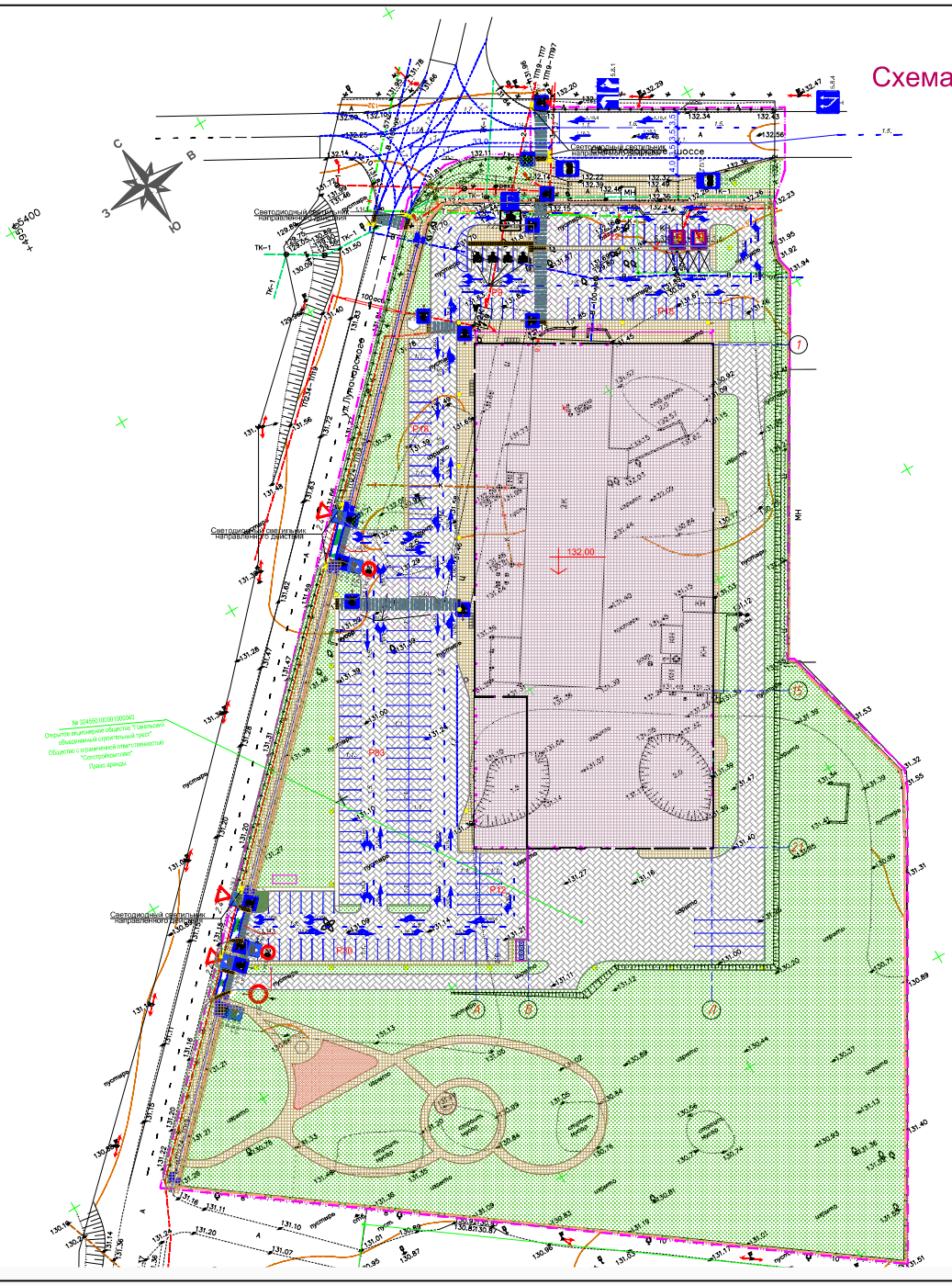
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема организации дорожного движения М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² здания	Площадь, м² здания всего	Площадь, м² общая здания	Площадь, м² общая всего	Строительный объем, м³ здания	Строительный объем, м³ всего
1	Магазин (проект)	1	1	-	-	6417,3	6417,3	6374,5	6374,5	49720,0	49720,0

Ведомость дорожных знаков

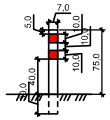
Форма знака	Наименование знака	Обозн. по СТБ 1300-14	Количество щитков: Предупреждающие	Приоритета	Запрещающие	Предписывающие	Информационно-указательные	Знаки сервиса	Дополнительной информации
	Место стоянки	5.15					1		
	Инвалиды	7.17							1
3 место	Количество мест	7.25							1
	Велосипедный переезд	5.16.3 5.16.4					4 4		
	Пешеходный переход	5.16.1 5.16.2					8 8		
	Направление движения по полосам	5.8.1						1	
	Уступите дорогу	2.4		3					
	Движение запрещено	3.2			2				
	Станция для зарядки	6.3.4						2	
20	Ограничение скорости	3.24.1			2				
	Остановка автобуса	5.12.1 5.12.2					2		
Опоры дорожных знаков			24шт.						

Ведомость дорожной разметки СТБ 1231-2013

Номер разметки	Наименование	Количество м2	Примечание
1.1	Сплошная линия с концевым элементом в виде буквы "Г" расположенная по границам стояночных мест	126,0	
1.28	Изображение символа дорожного знака 7.17	12,3	
1.5	Прерывистая одиночная линия 1:3	27,5	
1.7	Прерывистая одиночная линия для обозначения границ полос движения на перекрестке	35,5	
1.14.1	Сплошные полосы шир. 0,4м	120,0	
1.18.1	Направление движения прямо	51,0	
1.18.3	Направление движения налево	23,0	
1.18.2	Направление движения направо	23,0	
1.18.4	Направление движения прямо и направо	23,0	
1.18.5	Направление движения прямо и налево	23,0	
1.18.6	Направление движения направо и налево	32,0	
1.30	Пешеходная дорожка	12,0	
1.29	Велосипедная дорожка	12,0	

Площадь торговлого зала 3810м2. Норма на 1 машиноместо 20м2. 3810/20=191м/место.
Проектом предусмотрено общее количество парковочных мест 192 м/места

Ограждающий столбик (ОС)
Общ.



Размеры в см.

Условные обозначения:

- Граница проектных работ
- Граница зем. участка по свидетельству на земельный участок
- Ограждение дорожное. Обозначение по КД: Т761-99.00.000
- Ограждение из профлиста на металлических стойках
- Светодиодный светильник торшерного типа

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Кулеш			03.23
ГАП		Беспалов			03.23
Утвердил		Беспалов			03.23
Проверил		Кравец			03.23
Разработал		Кравец			03.23
Н.контроль		Кулеш			03.23

02/01-23-ГП

Строительство здания специализированного розничной торговли на земельном участке с кадастровым номером324550100010000040, расположенного по адресу: Гомельская обл. Речицкий р-н, г. Речица, ул. Луначарского, 97А

Стадия	Лист	Листов
А	9	

Схема организации дорожного движения М1:500

ООО "Институт проектирования и инжиниринга"

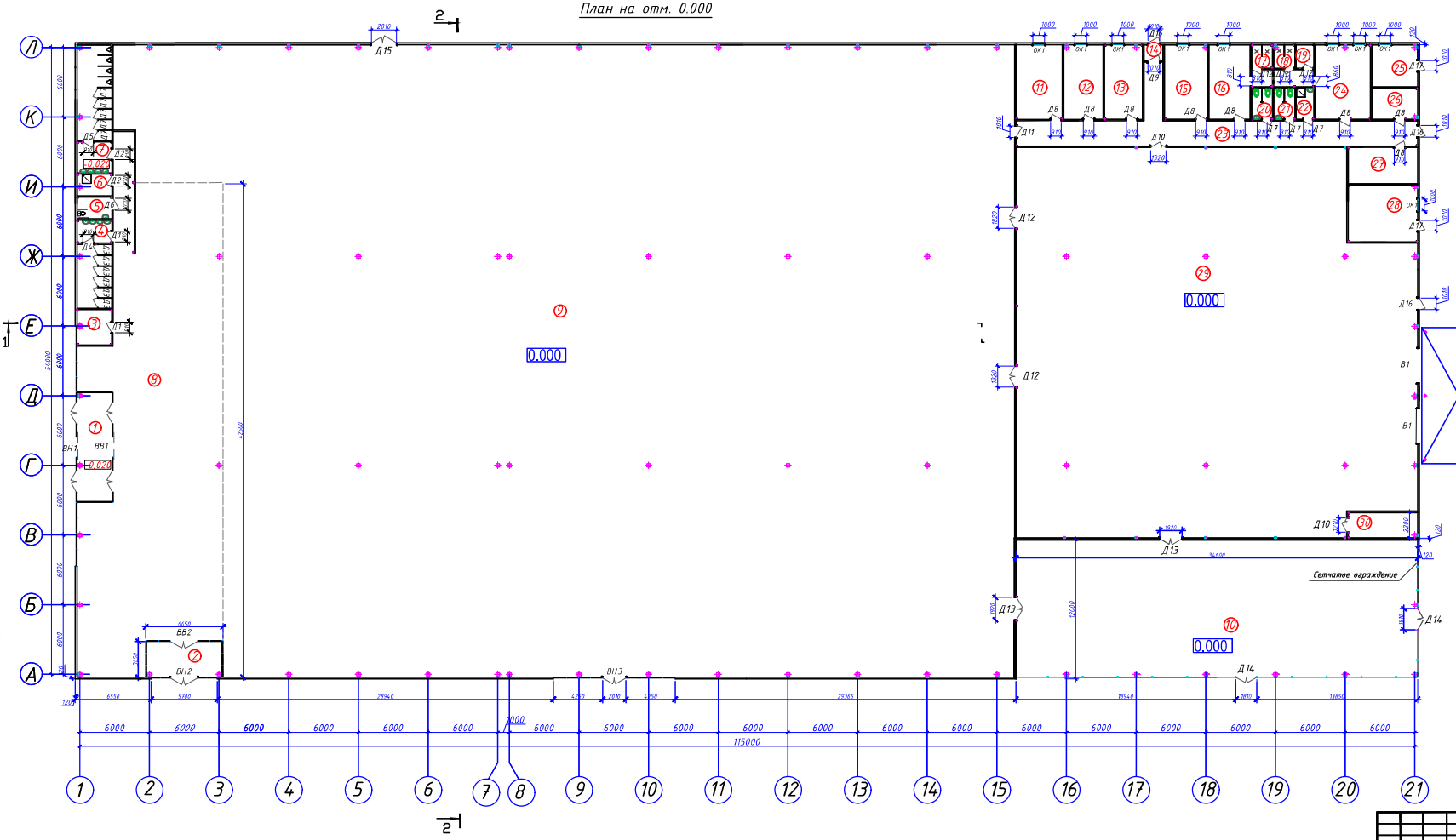
Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

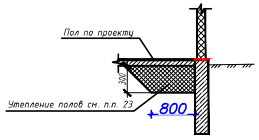
План на отм. 0.000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
1	Тамбур	29,6	
2	Тамбур	20,2	
3	Помещение охраны	11,1	
4	Санузел для посетителей женский	22,5	
5	Санузел для инвалидов	5,7	
6	Помещение уборочного инвентаря	5,7	
7	Санузел для посетителей мужской	27,9	
8	Предкассовая зона	579,5	
9	Торговый зал	3810	
10	Сад-огород	415,2	
11	Кабинет администрации	25,8	
12	Кабинет администрации	21,9	
13	Кабинет администрации	21,2	
14	Тамбур	2,3	
15	Кабинет администрации	24,1	
16	Гардероб мужской	20,7	
17	Душевая мужская	3,5	
18	Душевая женская	3,5	
19	Помещение личной гигиены	3,9	
20	Санузел мужской	4,9	
21	Санузел женский	4,9	
22	Помещение уборочного инвентаря	5,1	
23	Коридор	85,2	
24	Гардероб женский	30,8	
25	Мини-котельная	14,4	
26	Электрощитовая	10,6	
27	Помещение приема пищи	18,9	
28	Насосная	29,4	
29	Помещение разгрузки и подготовки товара к продаже	1102,8	
30	Помещение зарядки аккумуляторов	13,2	

Узел устройства утепления пола



Условные обозначения:

(29) -номер помещения

Д1, ОК-1, В1 -позиция дверей,окон, ворот в ведомости элементов заполнения оконных и дверных проёмов.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП					
ГАП					
Разработал					
Проверил					
Утвердил					
Н.контроль					

02/01-23-АР

Строительство здания специализированного розничной торговли на земельном участке с кадастровым номером 324550100001000040, расположенного по адресу: Гомельская обл., Речицкий р-н, г.Речица, ул.Луначарского, 97Ж.

Стадия	Лист	Листов
А	3	

План на отм. 0.000.

ООО "Институт проектирования и инжиниринга"

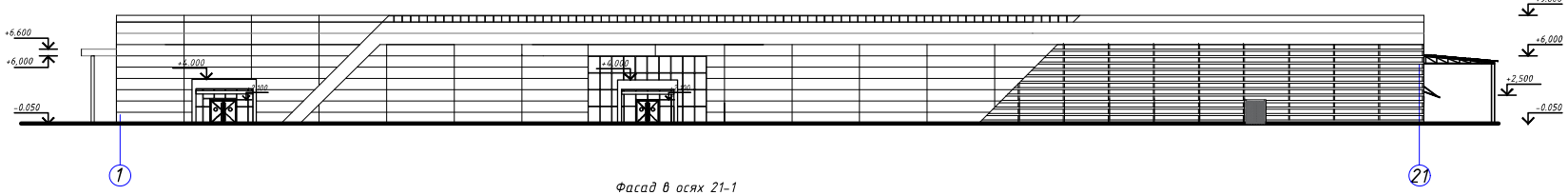
Согласовано			
Отд. ВК	Макаренко		Авг 23
Отд. ЭО	Обленчиков		03.23
Отд. ОВ	Чиль		03.23

Взам. инв. №

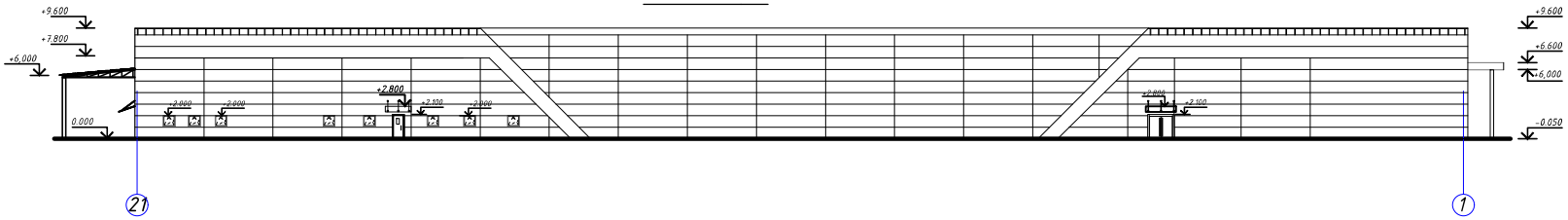
Подпись и дата

Инв. № подл.

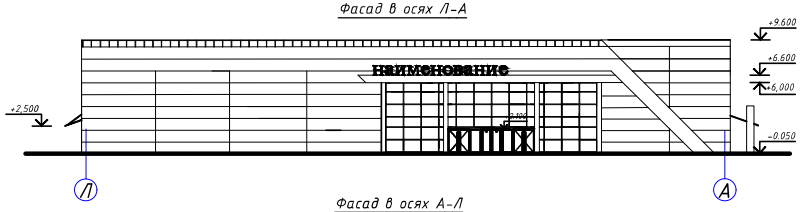
Фасад в осях 1-21



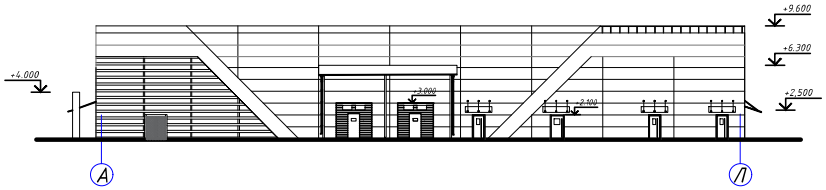
Фасад в осях 21-1



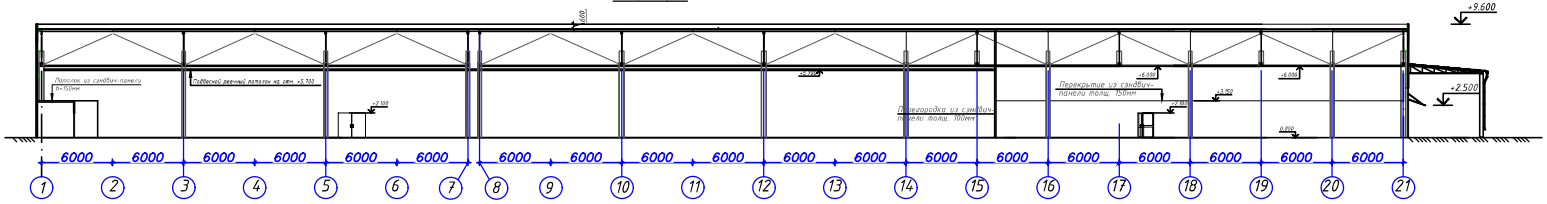
Фасад в осях Л-А



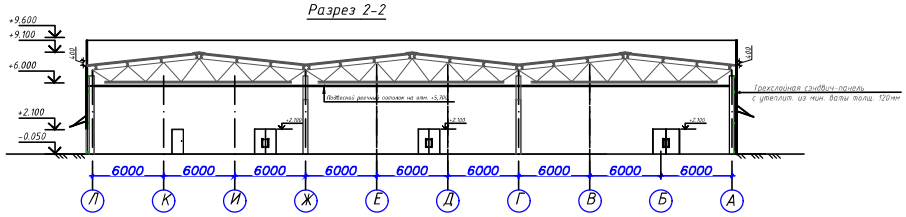
Фасад в осях А-Л



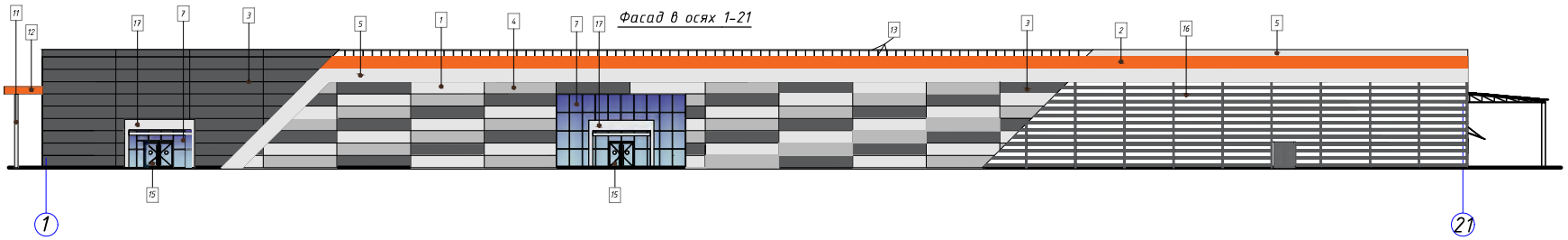
Разрез 1-1

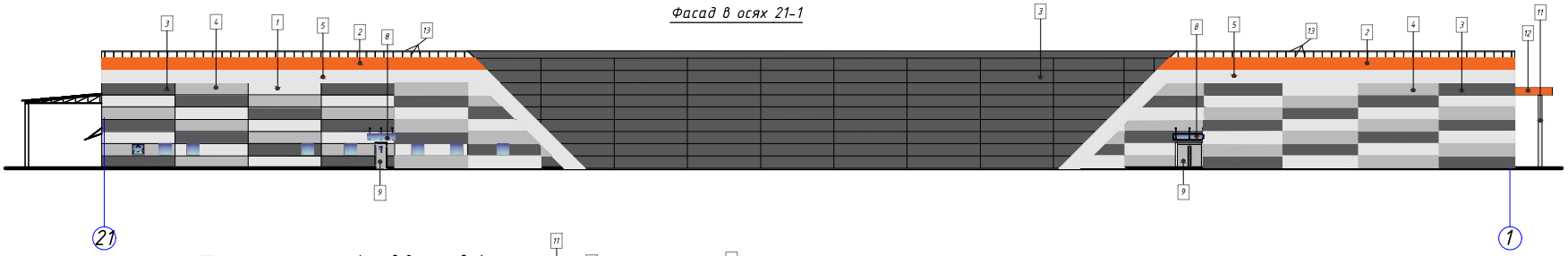


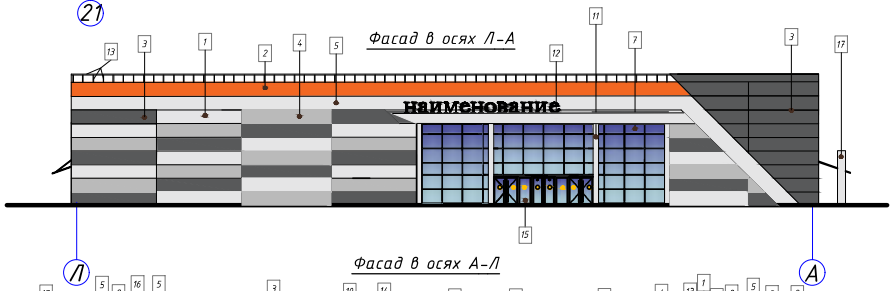
Разрез 2-2

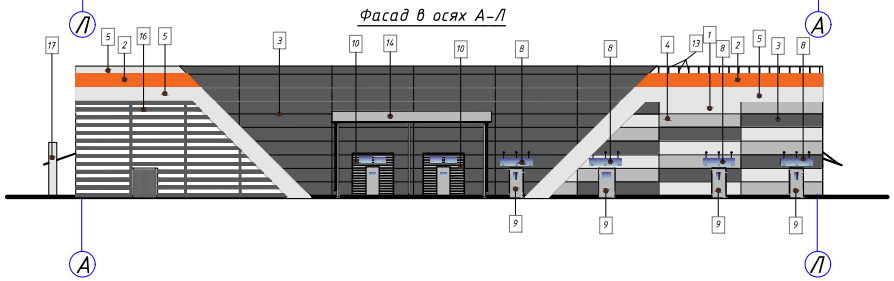


Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	02/01-23-АР
ГИП		Кулеш			04.23	Строительство здания специализированного розничной торговли на земельном участке с кадастровым номером 324550100010010016, расположенном по адресу: Гомельская обл., Речицкий р-н, г.Речица, ул.Лунячарского, 91Ж.
Г.А.П.		Беспалов			04.23	
Разработал		Афанасьева			04.23	Стадия: А; Лист; Листов
Проверил		Кравец			04.23	Фасад в осях 1-21, 21-1, А-Л, Л-А, разрез 1-1, разрез 2-2
Утвердил		Беспалов			04.23	ООО "Институт проектирования и инжиниринга"
Н.контроль		Кулеш			04.23	









Паспорт отделки

Поз.	Элементы	Вид отделки	Колер
1	Наружные стены здания	Трехслойная сэндвич-панель с гладкой поверхностью облицовки, 1200мм/2400мм	RAL 9003
2	Наружные стены здания	Металлическая панель	RAL 2008
3	Наружные стены здания	Трехслойная сэндвич-панель с гладкой поверхностью облицовки, 1000мм/6000мм	RAL 7021
4	Наружные стены здания	Трехслойная сэндвич-панель с гладкой поверхностью облицовки, 1000мм/6000мм	RAL 1015
5	Наружные стены здания	Металлическая панель	RAL 9003
6	Водосточная система	Металлопрофиль ТУ 1122-137-02494680-2003	RAL 1015
7	Витраж	алюминиевая стоечно-ригельная система с заполнением двухкамерным стеклопакетом из безопасного многослойного стекла по СТБ ISO 12543-2	
8	Козырек	Закаленное стекло на подвесах из нержавеющей стали	
9	Входные двери	Алюминиевые	
10	Ворота	Стальные. Заводская покраска.	Серый
11	Отделка колонн	Металлическая панель	RAL 9003
12	Отделка козырька	Металлическая панель	RAL 2008
13	Ограждение кровли	Ограждение металлическое окрасить эмалью ПФ-115 В. Белый цвет за 2 раза	
14	Покрытие навеса	Металлопрофиль ТУ 1122-137-02494680-2003	RAL 1015
15	Входные двери	Остекленные	
16	Сетчатое Шторное антивандальное ограждение навеса		Серый
17	Отделка порталов	Металлическая панель	RAL 9003

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
ГИП		Кулеш			04.23
ГАП		Бесполов			04.23
Разработал		Афанасьева			04.23
Проверил		Кравец			04.23
Утвердил		Бесполов			04.23
Н.контроль		Кулеш			04.23

02/01-23-АР

Строительство здания специализированного розничной торговли на земельном участке с кадастровым номером 324550100010000040, расположенного по адресу: Гомельская обл., Речицкий р-н, г.Речица, ул.Луначарского, 97Ж.

Стадия	Лист	Листов
А		

Цветовое решение фасадов

ООО "Институт проектирования и инжиниринга"

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.