

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении **30 ноября 2021 года открытого аукциона** по продаже земельных участков в частную собственность

| Аукцион по продаже земельных участков в частную собственность | | | | |
|--|--|---|---|--|
| № лота | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Адрес земельного участка | г.Речица, ул. Цезаря Расковинского, 40 | г.Речица, ул.Николая Синютина, 2 | г.Речица, ул. Анатолия Дюбка, 21 | г.Речица, ул. Цезаря Расковинского, 34 |
| Кадастровый номер | 324550100001016244 | 324550100001016242 | 324550100001016243 | 324550100001016246 |
| Категории земель | Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов | | | |
| Площадь, га | 0,1001 | 0,1023 | 0,1005 | 0,0991 |
| Целевое назначение земельного участка | для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)) | | | |
| Условия инженерного развития инфра структуры застраиваемой территории | <u>существующие сети:</u> электроснабжения, водопровода, телефонной канализации; <u>проектируемые сети:</u> газоснабжения, связи | <u>существующие сети:</u> электроснабжения, водопровода, телефонной канализации, электроснабжения ВЛ 0,4 кВ; <u>проектируемые сети:</u> газоснабжения, связи | <u>существующие сети:</u> электроснабжения, водопровода, телефонной канализации, электроснабжения ВЛ 0,4 Кв. <u>проектируемые сети:</u> газоснабжения, связи | <u>существующие сети:</u> электроснабжения, водопровода, телефонной канализации <u>проектируемые сети:</u> газоснабжения, связи |
| Срок аренды, лет | - | - | - | - |
| Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) | - | - | - | - |
| Начальная цена, руб. | 7707,70 | 7877,10 | 7738,50 | 7630,70 |
| Размер задатка, руб. | 770,77 | 787,71 | 773,85 | 763,07 |
| Ориентировочная сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб. | 1563,80 | 1758,70 | 1694,01 | 1661,12 |
| *Ориентировочная сумма затрат на строительство, в т.ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры | 7800,30 | 7800,30 | 7800,30 | 7800,30 |
| Условия аукциона | - | - | - | - |
| Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка: | на площади 0,1001 га в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) | на площади 0,1023 га в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) | на площади 0,1005 га в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) | на площади 0,0991 га в связи с его расположением в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиодификации |

I. Аукцион состоится 30 ноября 2021 года в 11.00 по адресу: г. Речица, пл. Октября, 6.

В случае, если аукцион по продаже земельного участка в частную собственность (по лоту № 1-4) признан несостоявшимся (заявление на участие в нем подано только одним гражданином или юридическим лицом), земельный участок предоставляется ему в частную собственность (по лоту № 1-4), при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены, увеличенной на 5 процентов.

II. Для участия в аукционе подаются и представляются:

* заявление об участии в аукционе;

* документ с отметкой банка, подтверждающий внесение **суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона:**

- р/с № ВУ63АКВВ36044270044763000000, ЦБУ № 323 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Речица, получатель платежа Речицкий райисполком, УНП 400001745, БИК АКВВВУ2Х.

* гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

* представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

* представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

* консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, а также заключает с Речицким райисполкомом соглашение.

Граждане и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан, и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность.

III. Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:

1. После окончания аукциона подписать протокол о результатах аукциона;

2. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:

• по лотам № 1-4

*внести плату за продажу земельного участка в частную собственность **на счет районного бюджета ВУ60АКВВ36004270000050000000**, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам» в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность,

***возместить затраты на организацию и проведение аукциона**, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения:

3. Не позднее 2 рабочих дней со дня внесения платы за земельный участок, приобретенный в частную собственность (по лоту № 1-4), и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, обратиться в Речицкий Районный исполнительный комитет (по лоту № 1-4) для получения выписки из решения об изъятии земельного участка;

4. По земельным участкам, выставляемым на торги для продажи в частную собственность (по лоту № 1-4), победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:

- в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона продажи либо после признания аукциона продажи несостоявшимся, в установленном порядке обеспечить государственную регистрацию земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Речицком филиале республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру. В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу;

- в течение двух месяцев со дня государственной регистрации земельного участка и возникновения прав на него в установленном порядке обратиться за разработкой проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома;

- негосударственное юридическое лицо Республики Беларусь в течение шести месяцев, а гражданин в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство);

- осуществить строительство многоквартирного жилого дома в сроки, определенные проектной документацией;

- обеспечить снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы согласно проектной документации;

Порядок проведения аукционных торгов определяется постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 462 от 26.03.2008 г.

* Возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Уточненная величина затрат, возмещаемых гражданами, являющимися застройщиками многоквартирных, блокированных жилых домов, определяется местными исполнительными и распорядительными органами при выдаче разрешительной документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома. Перечисление средств в счет возмещения затрат лицом, которому предоставлен земельный участок для строительства многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, строительства иных объектов на территории застройки, производится одновременно в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации.

Осмотр на местности земельных участков – по мере поступления обращений.

Прием заявлений на участие в аукционе с необходимыми документами осуществляется по адресу: Гомельская область, г. Речица, пл. Октября, 6, Речицкий райисполком, с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 17.00 по рабочим дням и заканчивается 24 ноября 2021 г. в 17.00. Контактные телефоны (8 02340) 3 64 20, 4 41 06, 3 64 01.