

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 18 ноября 2021 года повторных электронных торгов по продаже государственного имущества

Организатор электронных торгов: комитет «Гомельоблимушество», г. Гомель, пр. Ленина, 3, т. (0232) 50-69-49, 50-66-43.

Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 608 (далее – Положение).

Оператор электронной торговой площадки (далее - ЭТП): открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», электронный адрес ЭТП: www.et.butb.by, т. (017) 309-37-44, 309-32-49.

Лот № 4

Информация о предмете электронных торгов: капитальные строения: здание административно-хозяйственное (административное здание) с кирпичной пристройкой, верандой, уборной, калиткой, воротами, ограждением, канализационным выгребом, одноэтажное бревенчатое, облицованное кирпичом, общей площадью 90,7 кв. м, инв. № 340/С-2418; здание специализированное автомобильного транспорта (здание гаражей), одноэтажное кирпичное, общей площадью 63,6 кв. м, инв. № 340/С-291344; право заключения договора аренды земельного участка площадью – 0.1124 га, сроком на 25 лет.

Место нахождения: Гомельская область, Речицкий район, г. Речица, ул. Пионерская, 18.

Продавец: недвижимого имущества – коммунальное унитарное предприятие «Речицкий райжилкомхоз», тел. (02340) 3-83-48, права заключения договора аренды земельных участков – Речицкий райисполком, тел. (02340) 5-45-98.

Сведения о возможном использовании земельного участка: в установленном порядке использовать земельный участок по назначению или под объекты: розничной торговли, административного назначения, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, бытового обслуживания населения, здравоохранения и предоставления социальных услуг.

Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка: заключить с Речицким райисполкомом договор аренды земельного участка; в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке обеспечить осуществление государственной регистрации земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Речицком филиале республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу. В случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе по продаже объекта, в течение двух месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в установленном порядке обратиться за разрешением Речицкого райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, подготовкой проектной документации и осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

Начальная цена предмета электронных торгов: 19 806 руб. 90 коп. (имущество – 17 815 руб. 31 коп. (понижена на 50%), право заключения договора аренды земельного участка – 1 991 руб. 59 коп.).

Задаток для участия в электронных торгах: 3 500 руб.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № ВУ60АКВВ3012000006694000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 190542056 до подачи заявления.

Прием заявлений (с прилагаемыми документами) для участия в электронных торгах осуществляется со дня размещения на ЭТП информации о проведении электронных торгов и прекращается 12 ноября 2021 года в 15.00.

Лицо, желающее принять участие в электронных торгах, аккредитованное на электронной торговой площадке, подает оператору ЭТП в указанный в извещении срок заявление, в котором в обязательном порядке указывает текущий (расчетный) банковский счет для возврата задатка в предусмотренных Положением случаях. К заявлению прилагаются документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка и соглашение, подписанное указанным лицом.

Для участия в электронных торгах участники электронных торгов должны пройти процедуру электронной регистрации на ЭТП в соответствии с регламентом, утвержденным оператором электронной торговой площадки.

Победитель электронных торгов (претендент на покупку) в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка; внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующим местным исполнительным комитетом) за право заключения договора аренды земельного участка (если она оговорена в протоколе). После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 2 рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местный исполнительный комитет выдает экземпляр протокола и заключает с ним договор аренды земельного участка.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты недвижимого имущества и права заключения договора аренды земельного участка.

www.gomeloblim.gov.by, www.gki.gov.by