

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении **03 ноября 2023 года открытого аукциона** по продаже земельных участков в частную собственность

№ лота	1	2	3	4	5
	Аукцион по продаже земельных участков в частную собственность				
Адрес земельного участка	г. Речица, ул. Цезаря Расковинского, 38	г. Речица, ул. Андрея Ворончука, 9	г. Речица, ул. Андрея Ворончука, 17	г. Речица, ул. Заслонова, 199А	г. Речица, ул. 9 Мая, 25А
Кадастровый номер	324550100001016251	324550100001016479	324550100001016296	324550100001016481	324550100001016492
Категории земель	Земли населенных пунктов , садоводческих товариществ, дачных кооперативов				
Площадь, га	0,1011	0,1026	0,0998	0,1099	0,1091
Целевое назначение участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме))				
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	<u>существующие сети:</u> электроснабжения, водопровода, телефонной канализации <u>проектируемые сети:</u> газоснабжения, связи	<u>существующие сети:</u> электроснабжения, водопровода, связи <u>проектируемые сети:</u> газоснабжения	<u>существующие сети:</u> электроснабжения, водопровода, телефонной канализации, электроснабжения ВЛ 0.4 кВ. <u>проектируемые сети:</u> газоснабжения, связи	<u>существующие сети:</u> электроснабжения, водопровода, газоснабжения, связи	<u>существующие сети:</u> электроснабжения, водопровода, связи, газоснабжения
Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии)	-	-	-	-	-
Начальная цена, руб.	9169,77	9305,82	9051,86	11528,51	8607,99
Размер задатка, руб.	916,97	930,58	905,18	1152,85	860,79
<u>Ориентировочная</u> сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб.	1971,17	2054,58	1907,83	1792,22	1861,98
<u>*Ориентировочная</u> сумма затрат на строительство, в т.ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры	4561,11	4597,44	4529,62	-	-
Условия аукциона	-	предъявляются повышенные требования к архитектурному облику зданий и сооружений	предъявляются повышенные требования к архитектурному облику зданий и сооружений	Вынос существующего кабеля связи за пределы земельного участка; с правом удаления древесно-кустарниковой растительности	-
Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка:	на площади 0,1011 га в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в	на площади 0,1026 га в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих	на площади 0,0998 га в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих	на площади 0,0051 га в связи с его расположением в охранных зонах линий,	

	водоохранной зоне реки, водоема)	специальной охране (водоохранная зона реки, водоема)	специальной охране (водоохранная зона реки Днепр)	сооружений электросвязи и радификации	
--	----------------------------------	--	---	---------------------------------------	--

I. Аукцион состоится 03 ноября 2023 года в 15.00 по адресу: г. Речица, пл. Октября, 6.

В случае, если аукцион по продаже земельных участков в частную собственность признан несостоявшимся (заявление на участие в нем подано только одним гражданином или юридическим лицом), земельный участок предоставляется этому лицу в частную собственность при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены, увеличенной на 5 процентов.

II. Для участия в аукционе подаются и представляются:

- заявление об участии в аукционе;

- документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона: р/с №BY63AKBB36044270044763000000, ЦБУ № 323 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Речица, получатель платежа Речицкий райисполком, УНП 400001745, БИК АКBBBY2X;

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, а также заключают с Речицким райисполкомом соглашение.

Граждане, юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

III. Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:

1. После окончания аукциона подписать протокол о результатах аукциона;

2. В течение **10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:**

по лотам № 1-5

внести плату за продажу земельного участка в частную собственность **на счет районного бюджета – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области** BY60AKBB36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКBBBY2X, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам» в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность;

Возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения:

по лотам № 1-5

в районный бюджет - Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области на расчетный счет BY60AKBB36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКBBBY2X, УНП 400555165, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков».

3. **Не позднее 2 рабочих дней** со дня внесения платы за земельный участок, приобретенный в частную собственность **(по лотам № 1-5)**, и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, обратиться в Речицкий районный исполнительный комитет для получения выписки из решения об изъятии земельного участка **(по лотам № 1-5)**;

4. По земельным участкам, выставяемым на торги для продажи в частную собственность (по лоту № 1-5), победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:

- в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона продажи либо после признания аукциона продажи несостоявшимся, в установленном порядке обеспечить государственную регистрацию земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Речицком филиале республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу;

- в течение двух месяцев со дня государственной регистрации земельного участка и возникновения прав на него в установленном порядке обратиться за разработкой проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома;

- негосударственное юридическое лицо Республики Беларусь в течение шести месяцев, а гражданин в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство);

- осуществить строительство многоквартирного жилого дома в сроки, определенные проектной документацией;

- обеспечить снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы согласно проектной документации.

Порядок проведения аукционных торгов определяется постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 32 от 13.01.2023 г. 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-3 «Об изменении кодексов».

Возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Уточненная величина затрат, возмещаемых гражданами, являющимися застройщиками многоквартирных, блокированных жилых домов, определяется местными исполнительными и распорядительными органами при выдаче разрешительной документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома. Перечисление средств в счет возмещения затрат лицом, которому предоставлен земельный участок для строительства многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, строительства иных объектов на территории застройки, производится одновременно в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приема объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации.

Осмотр на местности земельных участков – по мере поступления обращений.

Прием заявлений на участие в аукционе с необходимыми документами осуществляется по адресу: Гомельская область, г. Речица, пл. Октября, 6, Речицкий райисполком, с **8.30 до 13.00**, с **14.00 до 17.00 по рабочим дням** и **заканчивается 27 октября 2023 г. в 17.00.**

Контактные телефоны **(8 02340) 3-62-60, 4-41-06, 3-64-01.**