

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Гомельблстрой» (продавец), в лице антикризисного управляющего в деле о банкротстве Колеснёв Н.М., извещает о проведении <b>18 мая 2022 года открытого повторного аукциона со снижением начальной цены на 75%</b> по продаже имущества в 11-00 часов в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж				
№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, без учета НДС (20%), бел. руб.	Шаг аукциона - 5%, бел. руб.	Сумма задатка, без учета НДС (20%), бел. руб.
<b>Условие продажи:</b> 1) Претендент на покупку (победитель) аукционных торгов самостоятельно и за свой счет проводит демонтаж, погрузку, транспортировку приобретенного на аукционе имущества. В случае нарушения целостности имущества Продавца при демонтаже и погрузке приобретенного имущества на Покупателя возлагается обязанность по приведению поврежденного имущества в первоначальное состояние. 2) В соответствии с действующим Законодательством РБ (в части изменения подпункта 2.30 пункта 2 статьи 115 в Налоговом кодексе РБ с 1 января 2019 года) реализация имущества осуществляется без учета НДС 20%.				
1	Капитальное строение с инв. №324/С-5035, общей площадью 1 402,4 кв.м., назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – административное здание. Капитальное строение инв.№2142 (по бух.учету), наименование - котельная, назначение - здание специализированное коммунального хозяйства. Навес с передвижными воротами (инв.№2082), Уборная, (инв.№2009). Благоустройство территории базы (асфальтобетонной покрытие и асфальтобетонная дорожка) (с инв. №2127), участок №1 (асфальтобетонной покрытие 500,0 м.кв.), асфальтобетонная дорожка 12,0 м.кв. <b>Информация о земельном участке:</b> кадастровый номер 325650100001002762 общей площадью 0,5247 га (право постоянного пользования). Адрес: Гомельская обл., Чечерский р-н, г. Чечерск, ул. Советская, д.42.	59 650,00	2 982,50	5 965,00
3	Капитальное строение с инв. №324/С-5039, общей площадью 803,5 кв.м., назначение – здание неустановленного назначения, наименование – одноэтажное кирпичное здание мастерской с пристройками. Капитальное строение с инв. №324/С-8673, общей площадью 29,0 кв.м., назначение – здание нежилое, наименование – строжка. Благоустройство базы (покрытие из ж/бетон., покрытие бетонное) (с инв.№227), участок №1 (покрытие бетонное 935,0 м.кв., покрытие из ж/бетон. 1 474,0 м.кв., бордюр 234,0 м) <b>Информация о земельном участке:</b> кадастровый номер 325650100001002756 общей площадью 0,4734 га (право постоянного пользования). Адрес: Гомельская обл., Чечерский р-н, г. Чечерск, ул. Советская, д.42.	21 425,00	1 071,25	2 142,50
4	Капитальное строение с инв. №324/С-5045, общей площадью 614,6 кв.м., назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – одноэтажное кирпичное здание материального склада № 1 с пристройками. <b>Информация о земельном участке:</b> кадастровый номер 325650100001002759 общей площадью 0,1550 га (право постоянного пользования). Адрес: Гомельская обл., Чечерский р-н, г. Чечерск, ул. Советская, д.42.	5 450,00	272,50	545,00
6	Капитальное строение с инв. №324/С-5044, общей площадью 40,7 кв.м., назначение – здание неустановленного назначения, наименование – одноэтажное кирпичное здание трансформаторной подстанции. Капитальное строение с инв. №324/С-5040, общей площадью 557,0 кв.м., назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – одноэтажное кирпичное здание гаража. Благоустройство базы (покрытие из ж/бетон., покрытие бетонное) с инв.№227, участок №2 (покрытие бетонное 935,0 м.кв., покрытие из ж/бетон. 260,0 м.кв., бордюр 234,0 м). <b>Информация о земельном участке:</b> кадастровый номер 325650100001002755 общей площадью 0,1806 га (право постоянного пользования). Адрес: Гомельская обл., Чечерский р-н, г. Чечерск, ул. Советская, д.42.	16 700,00	835,00	1 670,00
8	Капитальное строение с инв. №324/С-5036, общей площадью 335,5 кв.м., назначение – здание неустановленного назначения, наименование – двухэтажное кирпичное здание растворобетонного узла с пристройкой. Благоустройство базы (покрытие из ж/бетон., покрытие бетонное) с инв.№227 участок №3 (покрытие бетонное 468,0 м.кв., покрытие из ж/бетон. 434,0 м.кв., бордюр 117,0 м). <b>Информация о земельном участке:</b> кадастровый номер 325650100001002757 общей площадью 0,1925 га (право постоянного пользования). Адрес: Гомельская обл., Чечерский р-н, г. Чечерск, ул. Советская, д.42.	8 600,00	430,00	860,00
10	Капитальное строение с инв. №324/С-8671, общей площадью 65,0 кв.м., назначение – здание нежилое, наименование – компрессорная. Забор стройдвора блочный с металлическим обрамлением с инв.№ 53/1. <b>Информация о земельном участке:</b> кадастровый номер 325650100001002754 общей площадью 0,0430 га (право постоянного пользования). Адрес: Гомельская обл., Чечерский р-н, г. Чечерск, ул. Советская, д.42.	1 035,00	51,75	103,50
11	Капитальное строение с инв. №324/С-9410, общей площадью 44,7 кв.м., назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – здание гаража. Капитальное строение с инв. №324/С-9430, общей площадью 0,0 кв.м., назначение – сооружение специализированное автомобильного транспорта и автodorожного хозяйства, наименование – эстакада для автомашин. <b>Информация о земельном участке:</b> кадастровый номер 325650100001002758 общей площадью 0,0589 га (право постоянного пользования). Адрес: Гомельская обл., Чечерский р-н, г. Чечерск, ул. Советская, д.42.	1 550,00	77,50	155,00
12	Капитальное строение с инв. №324/С-8670, общей площадью 230,0 кв.м., назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ, наименование – склад заполнителей РБУ. Забор стройдвора бетонный сплошной с инв. № 53. <b>Информация о земельном участке:</b> кадастровый номер 325650100001002763 общей площадью 0,5426 га (право постоянного пользования). Адрес: Гомельская обл., Чечерский р-н, г. Чечерск, ул. Советская, д.42.	2 400,00	120,00	240,00
14	Капитальное строение с инв. №322/С-13279, общей площадью 783,6 кв.м., назначение – сооружение неустановленного назначения, наименование – двухэтажное кирпичное сооружение растворобетонного узла. Ограждение из ж/б плит, инв. №44/371 (протяженностью 360 м., высотой – 2 м.). <b>Информация о земельном участке:</b> кадастровый номер 324750100001004158 общей площадью 1,0603 га (право постоянного пользования). Адрес: Гомельская обл., Рогачевский р-н, г. Рогачев, пер. 2-й Заводской, 1В.	23 300,00	1 165,00	2 330,00
15	Котел водогрейный КВ-80 (инв.№ 2078а).	900,00	45,00	90,00
16	Котел водогрейный КВ-80 (инв.№ 2078).	900,00	45,00	90,00

**Продавец:** ОАО «Гомельблстрой», г. Гомель, ул. Малайчука, 12. **Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактным тел.:** 8(029) 185-37-18 - управляющий в деле о банкротстве Колеснев Николай Михайлович; 8(044)769-19-61, 8(0232)53-27-62 – по недвижимости Яроцкая Людмила Николаевна. **Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона. Для участия в аукционе необходимо:** 1). Оплатить задаток на расчетный счёт **Продавца (ОАО «Гомельблстрой»):** р/с ВУ73 ВЛВВ 3012 0400 0516 9300 1001, в Головной ф-л по Гомельской области ОАО "Белинвестбанк", БИК ВЛВВВУ2Х, УНП 400051693, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления); 2). Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с **27 апреля 2022г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и 14:00 до 16:00. Приём заявлений для участия в аукционе **заканчивается 16 мая 2022г. в 16.00 включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов).** Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за **5 (пять) дней** до его проведения. **В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником** (претендентом на покупку), объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, **увеличенной на 5 (пять) %.** Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Продавцом** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение **5 (пяти) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество, согласно договора купли-продажи в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента его подписания и возместить затраты и расходы на организацию и проведение аукциона, в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части) и с Законом РБ от 13.07.2012 № 415-3 (ред. От 04.01.2014) «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» Ст.127-129. Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звезда» от 24.12.2021г. №249 (29618). **Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.expert-usluga.by раздел «Аукционы» или www.gomeloblreklama.by, www.bankrot.gov.by.** Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора торгов: 8 (0232)23-23-54, 23-23-56, 8(029) 651-22-19, 8(029)126-66-62, 8(044)599-18-16.

**Выход на 27.04.2022г. в газете «Звезда»**

**ПЛАТЕЛЬЩИК:**

**ПРОДАВЕЦ ОАО «Гомельблстрой»**

246032, г. Гомель, ул. Малайчука, 12. Р/с ВУ73 ВЛВВ 3012 0400 0516 9300 1001, в Головной ф-л по Гомельской области ОАО "Белинвестбанк", БИК ВЛВВВУ2Х, УНП 400051693  
8(029) 185-37-18 - управляющий в деле о банкротстве Колеснев Николай Михайлович;  
8(044)700-40-60 – по спецтехнике и оборудованию Кучинский Владимир Александрович;  
8(044)769-19-61, 8(0232) 53-27-62 – по недвижимости Яроцкая Людмила Николаевна.

**СОГЛАСОВАНО:**

ОАО «Гомельблстрой», в лице управляющего в деле о банкротстве \_\_\_\_\_ Н.М. Колеснёв  
М.П. (подпись)

**ПЛАТЕЛЬЩИК - ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА**

**ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга».**  
Почтовый адрес: 246050, г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й эт.

Р/с ВУ52 ВЛВВ 3012 0400 0712 0400 1001, БИК ВЛВВВУ2Х, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204.

Электронный ящик: [expert-usluga.by@mail.ru](mailto:expert-usluga.by@mail.ru)  
Сайт: [gomeloblreklama.by](http://gomeloblreklama.by) (раздел аукционы)

Директор филиала Грачёва Полина Станиславовна  
на основании Доверенности № 177 от 31.12.2021г.  
Ведущий специалист Маляков Алесь Станиславовна  
Ведущий специалист Грищенко Максим Сергеевич

8(0232) 23-23-53 +375-29-694-43-89  
8(0232) 23-23-54 (факс) +375-29-651-22-19  
8(0232) 23-23-56 +375-29-126-66-62

**ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ**

Кол-во аукционов	Газета/дата выходы	Дата аукциона	Начальной цены лота	Снижение на ...%	Результат +/-
1	Звезда/ 24.12.21	26/01/22		0	
2	Звезда/ 01.02.22	15/02/22		-10%	
3	Звезда/ 18.02.22	03/03/22		-25%	
4	Звезда/ 11.03.22	28/03/22		-50%	+13
5	Звезда/ 05.04.22	18/04/22		-65%	+2,5,7,9
6	Звезда/ 27.04.22	18/05/22		-75%	