

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Гомельоблстрой» (продавец), в лице антикризисного управляющего в деле о банкротстве Колеснёв Н.М., извещает о проведении 19 мая 2022 года открытого повторного аукциона со снижением начальной цены на 75% по продаже имущества в 11-00 часов в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж				
№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, без учета НДС (20%), бел. руб.	Шаг аукциона - 5%, бел. руб.	Сумма задатка, без учета НДС (20%), бел. руб.
<p>Информация о земельном участке: лот №1-2 расположены на земельном участке с кадастровым номером 324550100001001409 общей площадью 1,2046 га (право постоянного пользования). Адрес: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Чапаева, 108. Условие продажи (лот №1-2): После проведения аукциона Продавец уполномочивает покупателя, в установленном законодательством порядке обратиться за осуществлением необходимых действий направленных на выделение и регистрацию земельных участков, необходимых для обслуживания предметов аукциона, а также проведение государственной регистрации договора купли-продажи. Покупатель осуществляет регистрационные действия по выделению земельного участка в границах, определенных специализированными службами, согласованными с продавцом. Расходы по приведению в надлежащий вид всей необходимой документации, оформлению земельного участка, государственной регистрации договора купли-продажи и перехода права собственности на предмет аукциона возлагаются на покупателя. В связи с обеспечением возможности для каждого из образованных в результате раздела (выделения, деления) земельных участков беспрепятственных польздозов (подходов) для организации доступа к ним с целью содержания и обслуживания покупателями приобретённых зданий и сооружений в соответствии со ст.268 ГК Республики Беларусь, ст.ст.19,45 «Кодекса Республики Беларусь о земле», установить право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом (сервитут) на объекты недвижимости (земельные участки) через которые покупатели каждого из выставляемых на аукцион лотов после их приобретения имели бы доступ к ним с целью содержания и обслуживания приобретённых зданий и сооружений.</p>				
1	Капитальное строение с инв. №340/С-315934, общей площадью 1 447,9 кв.м., назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – здание АБК.	26 750,00	1 337,50	2 675,00
2	Капитальное строение с инв. №340/С-315933, общей площадью 571,6 кв.м., назначение – здание специализированное для общественного питания, наименование – здание столовой.	7 625,00	381,25	762,50
3	Капитальное строение с инв. №340/С-304011, общей площадью 638,9 кв.м., назначение – здание неустановленного назначения, наименование – мастерская ПМК-81. Информация о земельном участке: кадастровый номер 324550100001013051 общей площадью 0,0737 га (право постоянного пользования). Адрес: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Чапаева, 108/11.	6 700,00	335,00	670,00
4	Капитальное строение с инв. №340/С-304012, общей площадью 352,8 кв.м., назначение – здание неустановленного назначения, наименование – раствор-бетонный узел. Капитальное строение с инв. №340/С-304009, общей площадью 541,7 кв.м., назначение – здание неустановленного назначения, наименование – склад цемента. Информация о земельном участке: кадастровый номер 324550100001013053 общей площадью 0,6649 га (право постоянного пользования). Адрес: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Чапаева, 108/3.	6 075,00	303,75	607,50
<p>Продавец: ОАО «Гомельоблстрой», г. Гомель, ул. Малайчука,12. Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел.: 8(029) 185-37-18 - управляющий в деле о банкротстве Колеснев Николай Михайлович; 8(044)769-19-61, 8(0232)53-27-62 – по недвижимости Яроцкая Людмила Николаевна. Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона. Для участия в аукционе необходимо: 1). Оплатить задаток на расчётный счёт Продавца (ОАО «Гомельоблстрой»): р/с BY73 BLBB 3012 0400 0516 9300 1001, в Головной ф-л по Гомельской области ОАО «Белинвестбанк», БИК ВЛБВВУ2Х, УНП 400051693, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления); 2). Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с 28 апреля 2022г. по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и 14-00 до 16-00. Приём заявлений для участия в аукционе заканчивается 17 мая 2022г. в 16.00 включительно (предварительно по контактному телефону Организатора торгов). Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 (пять) дней до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником (претендентом на покупку), объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество, согласно договору купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его подписания и возместить затраты и расходы на организацию и проведение аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части) и с Законом РБ от 13.07.2012 № 415-3 (ред. От 04.01.2014) «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» Ст.127-129. Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звезда» от 18.01.2022г. №10 (29632). Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.expert-usluga.by раздел «Аукционы» или www.gomeloblreklama.by, www.bankrot.gov.by. Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора торгов: 8 (0232)23-23-54, 23-23-56, 8(029) 651-22-19, 8(029)126-66-62, 8(044)599-18-16.</p>				

Выход на 28.04.2022г. в газете «Звезда»

ПЛАТЕЛЬЩИК: ПРОДАВЕЦ ОАО «Гомельоблстрой»

246032, г. Гомель, ул. Малайчука, 12. Р/с BY73 BLBB 3012 0400 0516 9300 1001, в Головной ф-л по Гомельской области ОАО «Белинвестбанк», БИК ВЛБВВУ2Х, УНП 400051693
8(029) 185-37-18 - управляющий в деле о банкротстве Колеснев Николай Михайлович;
8(044)769-19-61, 8(0232) 53-27-62 – по недвижимости Яроцкая Людмила Николаевна.

СОГЛАСОВАНО:

ОАО «Гомельоблстрой», в лице управляющего в деле о банкротстве _____ Н.М. Колеснёв
М.П. (подпись)

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга».

Почтовый адрес: 246050, г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й эт.

Р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК ВЛБВВУ2Х, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204.

Электронный ящик: expert-usluga.by@mail.ru

Сайт: gomeloblreklama.by (раздел аукционы)

8(0232) 23-23-53 +375-29-694-43-89

Директор филиала Грачёва Полина Станиславовна
на основании Доверенности № 148 от 15.11.2021г.

Ведущий специалист Малявко Алеся Станиславовна

8(0232) 23-23-54 (факс) +375-29-651-22-19

Ведущий специалист Грищенко Максим Сергеевич

8(0232) 23-23-56 +375-29-126-66-62

ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ

Кол-во аукционов	Газета/дата выходы	Дата аукциона	Начальной цены лота	Снижение на ...%	Результат +/-
1	Звезда/ 18.01.22	16/02/22		0	
2	Звезда/ 18.02.22	04/03/22		-10%	
3	Звезда/ 11.03.22	29/03/22		-25%	
4	Звезда/ 05.04.22	19/04/22		-50%	
5	Звезда/ 28.04.22	19/05/22		-75%	