

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении **20 июля 2022 года открытого аукциона** по продаже земельных участков в частную собственность

№ лота	1	2	3
	Аукцион по продаже земельных участков в частную собственность		
Адрес земельного участка	г. Речица, ул. Андрея Ворончука, 11	д. Озерщина, ул. Набережная, д. 196	г. Речица, ул. Андрея Ворончука, 21
Кадастровый номер	324550100001016291	324587001101001675	324550100001016292
Категории земель	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов		
Площадь, га	0,1007	0,1653	0,1003
Целевое назначение участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме))		
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	существующие сети: электроснабжения, водопровода, телефонной канализации, электроснабжения ВЛ 0,4 кВ; связи проектируемые сети: газоснабжения	существующие сети: электроснабжения, водопровода, телефонной канализации, электроснабжения ВЛ 0,4 кВ; газоснабжения, связи	существующие сети: электроснабжения, водопровода, телефонной канализации, электроснабжения ВЛ 0,4 кВ; проектируемые сети: газоснабжения, связи
Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии)	-	-	-
Начальная цена, руб.	9133,49	7769,10	9097,21
Размер задатка, руб.	913,34	776,91	909,72
Ориентировочная сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб.	1926,28	1857,59	1774,83
*Ориентировочная сумма затрат на строительство, в т.ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры	6383,75	-	6238,55
Условия аукциона	-	с объектами, подлежащими сносу; с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности	-
Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка:	на площади 0,1007 га в связи с его расположением на природной территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки Днепр)	на площади 0,1653 га в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) и на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)	на площади 0,1003 га в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки Днепр)

I. Аукцион состоится 20 июля 2022 года в 11.00 по адресу: г. Речица, пл. Октября, 6.

В случае, если аукцион по продаже земельных участков в частную собственность (по лотам № 1-3) признан несостоявшимся (заявление на участие в нем подано только одним гражданином или юридическим лицом), земельный участок предоставляется ему в частную собственность (по лоту № 1-3) при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены, увеличенной на 5 процентов.

II. Для участия в аукционе подаются и представляются:

заявление об участии в аукционе;

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение **суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона:**

р/с № ВУ63АКВВ36044270044763000000, ЦБУ № 323 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Речица, получатель платежа Речицкий райисполком, УНП 400001745, БИК АКВВВУ2Х.

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

консолированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, а также заключает с Речицким райисполкомом соглашение.

Граждане и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан, и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность.

III. Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:

1. После окончания аукциона подписать протокол о результатах аукциона;

2. В течение **10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:**

по лотам № 1,3

внести плату за продажу земельного участка в частную собственность **на счет районного бюджета – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области ВУ60АКВВ36004270000050000000**, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам» в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность;

по лоту № 2

внести плату за продажу земельного участка в частную собственность **на расчетный счет Озерщинского сельисполкома – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области ВУ32АКВВ36004271800130000000**, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам» в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность;

Возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения:

по лотам № 1,3

в районный бюджет - Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области на расчетный счет ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков»;

по лоту № 2

на расчетный счет Озерщинского сельисполкома - Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области ВУ32АКВВ36004271800130000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков».

3. Не позднее **2 рабочих дней** со дня внесения платы за земельный участок, приобретенный в частную собственность (**по лотам № 1-3**), и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, обратиться: в Речицкий районный исполнительный комитет (**по лотам № 1, 3**), в Озерщинский сельский исполнительный комитет (**по лоту № 2**) для получения выписки из решения об изъятии земельного участка.

4. По земельным участкам, выставляемым на торги для продажи в частную собственность (**по лоту № 1-3**), победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:

- в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона продажи либо после признания аукциона продажи несостоявшимся, в установленном порядке обеспечить государственную регистрацию земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Речицком филиале республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу;

- в течение двух месяцев со дня государственной регистрации земельного участка и возникновения прав на него в установленном порядке обратиться за разработкой проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома;

- негосударственное юридическое лицо Республики Беларусь в течение шести месяцев, а гражданин в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство);

- осуществить строительство многоквартирного жилого дома в сроки, определенные проектной документацией;

- обеспечить снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы согласно проектной документации.

Порядок проведения аукционных торгов определяется постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 462 от 26.03.2008 г.

Возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Уточненная величина затрат, возмещаемых гражданами, являющимися застройщиками многоквартирных, блокированных жилых домов, определяется местными исполнительными и распорядительными органами при выдаче разрешительной документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома. Перечисление средств в счет возмещения затрат лицом, которому предоставлен земельный участок для строительства многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, строительства иных объектов на территории застройки, производится одновременно в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации.

Осмотр на местности земельных участков – по мере поступления обращений.

Прием заявлений на участие в аукционе с необходимыми документами осуществляется по адресу: Гомельская область, г. Речица, пл. Октября, 6, Речицкий райисполком, с **8.30 до 13.00**, с **14.00 до 17.00 по рабочим дням** и **заканчивается 15 июля 2022 г. в 17.00**. Контактные телефоны (8 02340) **3 64 20, 4 41 06, 3 64 01**.