

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Гомельоблстрой» (продавец), в лице антикризисного управляющего в деле о банкротстве Колеснёва Н.М., извещает о проведении 12 июля 2022 года открытого повторного аукциона со снижением начальной цены на 90% по продаже имущества в 11-00 часов в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж				
№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, без учета НДС (20%), бел. руб.	Шаг аукциона - 5%, бел. руб.	Сумма задатка, без учета НДС (20%), бел. руб.
Условие продажи: 1) Претендент на покупку (победитель) аукционных торгов самостоятельно и за свой счет проводит демонтаж, погрузку, транспортировку приобретенного на аукционе имущества. В случае нарушения целостности имущества Продавца при демонтаже и погрузке приобретенного имущества на Покупателя возлагается обязанность по приведению поврежденного имущества в первоначальное состояние. 2) В соответствии с действующим Законодательством РБ (в части изменения подпункта 2.30 пункта 2 статьи 115 в Налоговом кодексе РБ с 1 января 2019 года) реализация имущества осуществляется без учета НДС 20%.				
1	Капитальное строение с инв. №324/С-5035, общей площадью 1 402,4 кв.м., назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – административное здание. Капитальное строение инв.№2142(по бух.учету), наименование - котельная, назначение - здание специализированное коммунального хозяйства. Навес с передвижными воротами (инв.№2082), Уборная, (инв.№2009). Благоустройство территории базы (асфальтобетонной покрытие и асфальтобетонная дорожка) (с инв. №2127), участок №1 (асфальтобетонной покрытие 500,0 м.кв.), асфальтобетонная дорожка 12,0 м.кв. Информация о земельном участке: кадастровый номер 325650100001002762 общей площадью 0,5247 га (право постоянного пользования) . Адрес: Гомельская обл., Чечерский р-н, г. Чечерск, ул. Советская, д.42.	23 860,00	1 193,00	2 386,00
15	Котел водогрейный KB-80 (инв.№ 2078а).	360,00	18,00	36,00
16	Котел водогрейный KB-80 (инв.№ 2078).	360,00	18,00	36,00
Продавец: ОАО «Гомельоблстрой», г. Гомель, ул. Малайчука,12. Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел.: 8(029) 185-37-18 - управляющий в деле о банкротстве Колеснев Николай Михайлович; 8(044)769-19-61, 8(0232)53-27-62 – по недвижимости Яроцкая Людмила Николаевна. Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона. Для участия в аукционе необходимо: 1) Оплатить задаток на расчётный счёт Продавца (ОАО «Гомельоблстрой»): р/с BY73 BLBB 3012 0400 0516 9300 1001, в Головной ф-л по Гомельской области ОАО "Белинвестбанк", БИК ВLBVVY2X, УНП 400051693, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления); 2) Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с 28 июня 2022г. по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и 14-00 до 16-00. Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 8 июля 2022г. в 16.00 включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов). Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 (пять) дней до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником (претендентом на покупку), объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) % . Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается Продавцом в течение 5(пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение 5(пяти) календарных дней от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество, согласно договора купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его подписания и возместить затраты и расходы на организацию и проведение аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части) и с Законом РБ от 13.07.2012 № 415-3 (ред. От 04.01.2014) «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» Ст.127-129. Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звезда» от 24.12.2021г. №249 (29618). Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документация необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.expert-usluga.by раздел «Аукционы» или www.gomeloblreklama.by, www.bankrot.gov.by. Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора торгов: 8 (0232)23-23-54, 23-23-56, 8(029) 651-22-19, 8(029)126-66-62, 8(044)599-18-16.				

Выход на 28.06.2022г. в газете «Звезда»

ПЛАТЕЛЬЩИК:

ПРОДАВЕЦ ОАО «Гомельоблстрой»

246032, г. Гомель, ул. Малайчука,12. Р/с BY73 BLBB 3012 0400 0516 9300 1001, в Головной ф-л по Гомельской области ОАО "Белинвестбанк", БИК ВLBVVY2X, УНП 400051693
 8(029) 185-37-18 - управляющий в деле о банкротстве Колеснев Николай Михайлович;
 8(044)700-40-60 – по спецтехнике и оборудованию Кучинский Владимир Александрович;
 8(044)769-19-61, 8(0232) 53-27-62 – по недвижимости Яроцкая Людмила Николаевна.

СОГЛАСОВАНО:

ОАО «Гомельоблстрой», в лице управляющего в деле о банкротстве _____ Н.М. Колеснёв
 М.П. _____ (подпись)

ПЛАТЕЛЬЩИК –

ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга».

Почтовый адрес: 246050, г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й эт.

Р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК ВLBVVY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204.

Электронный ящик: expert-usluga.by@mail.ru

Сайт: gomeloblreklama.by (раздел аукционы)

Директор филиала Грачёва Полина Станиславовна на основании Доверенности № 177 от 31.12.2021г.

8(0232) 23-23-53 +375-29-694-43-89

Ведущий специалист Малявко Алесь Станиславовна

8(0232) 23-23-54 (факс) +375-29-651-22-19

Ведущий специалист Гриценков Максим Сергеевич

8(0232) 23-23-56 +375-29-126-66-62

ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ

Кол-во аукционов	Газета/дата выходы	Дата аукциона	Начальной цены лота	Снижение на ...%	Результат +/-
1	Звезда/ 24.12.21	26/01/22		0	
2	Звезда/ 01.02.22	15/02/22		-10%	
3	Звезда/ 18.02.22	03/03/22		-25%	
4	Звезда/ 11.03.22	28/03/22		-50%	+13
5	Звезда/ 05.04.22	18/04/22		-65%	+2,5,7,9
6	Звезда/ 27.04.22	18/05/22		-75%	+3,4,6,10,11,12
7	Звезда/ 31.05.22	21/06/22		-85%	+8,14
8	Звезда/ 28.06.22	12/07/22		-90%	