

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
размещённую в газете «Дняпровец» от 15.11.2022 № 131
на строительство объекта
«Жилой дом № 5 в микрорайоне № 15 г. Речица»**

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Речицкого района» в связи с уменьшением цены на объекты долевого строительства вносит следующие изменения в ранее размещённую проектную декларацию:

«Место нахождения застройщика: 247492, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Речица, ул. Строителей, 1А.

Ценовые показатели стоимости 1 кв.м. общей площади квартир с учетом благоустройства на дату опубликования настоящих изменений в проектную декларацию составляет:

Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:
без отделочных работ – 1 467,26 рублей;
с отделочными работами – 1 627,27 рублей.

Для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, и юридических лиц:
без отделочных работ – 1 545,06 рублей;
с отделочными работами – 1 705,07 рублей.

Цены на объекты долевого строительства для граждан, **состоящих** на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, **без отделочных работ:**

Наименование квартир	Количество	Этаж	Жилая площадь, м ²	Общая площадь по СНБ, м ²	Стоимость 1 м ² , бел. руб.	Цена объекта долевого строительства, бел. руб.
Однокомнатная	41	2-10	16,03	41,11	1 467,26	60 319,06
Однокомнатная	4	1	16,03	41,75	1 467,26	61 258,11
Двухкомнатная	18	2-10	32,82	58,54	1 467,26	85 893,40
Двухкомнатная	4	1	32,82	59,18	1 467,26	86 832,45
Двухкомнатная	31	2-10	30,20	59,27	1 467,26	86 964,50
Двухкомнатная	4	1	30,20	59,91	1 467,26	87 903,55
Двухкомнатная	18	2-10	32,82	65,55	1 467,26	96 178,89
Трехкомнатная	18	2-10	46,17	76,81	1 467,26	112 700,24
Трехкомнатная	4	1	46,17	77,45	1 467,26	113 639,29
Трехкомнатная	13	2-10	46,17	85,30	1 467,26	125 157,28
Четырехкомнатная	5	6-10	60,34	103,45	1 467,26	151 788,05

Цены на объекты долевого строительства для граждан, **состоящих** на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, **с учётом отделочных работ:**

Наименование квартир	Количество	Этаж	Жилая площадь, м ²	Общая площадь по СНБ, м ²	Стоимость 1 м ² , бел. руб.	Цена объекта долевого строительства, бел. руб.
Однокомнатная	41	2-10	16,03	41,11	1 627,27	66 897,07
Однокомнатная	4	1	16,03	41,75	1 627,27	67 938,52
Двухкомнатная	18	2-10	32,82	58,54	1 627,27	95 260,39
Двухкомнатная	4	1	32,82	59,18	1 627,27	96 301,84

Двухкомнатная	31	2-10	30,20	59,27	1 627,27	96 448,29
Двухкомнатная	4	1	30,20	59,91	1 627,27	97 489,75
Двухкомнатная	18	2-10	32,82	65,55	1 627,27	106 667,55
Трехкомнатная	18	2-10	46,17	76,81	1 627,27	124 990,61
Трехкомнатная	4	1	46,17	77,45	1 627,27	126 032,06
Трехкомнатная	13	2-10	46,17	85,30	1 627,27	138 806,13
Четырехкомнатная	5	6-10	60,34	103,45	1 627,27	168 341,08

Цены на объекты долевого строительства для граждан, **не состоящих** на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, и юридических лиц **без отделочных работ:**

Наименование квартир	Количество	Этаж	Жилая площадь, м ²	Общая площадь по СНБ, м ²	Стоимость 1 м ² , бел. руб.	Цена объекта долевого строительства, бел. руб.
Однокомнатная	41	2-10	16,03	41,11	1 545,06	63 517,42
Однокомнатная	4	1	16,03	41,75	1 545,06	64 506,26
Двухкомнатная	18	2-10	32,82	58,54	1 545,06	90 447,81
Двухкомнатная	4	1	32,82	59,18	1 545,06	91 436,65
Двухкомнатная	31	2-10	30,20	59,27	1 545,06	91 575,71
Двухкомнатная	4	1	30,20	59,91	1 545,06	92 564,54
Двухкомнатная	18	2-10	32,82	65,55	1 545,06	101 278,68
Трехкомнатная	18	2-10	46,17	76,81	1 545,06	118 676,06
Трехкомнатная	4	1	46,17	77,45	1 545,06	119 664,90
Трехкомнатная	13	2-10	46,17	85,30	1 545,06	131 793,62
Четырехкомнатная	5	6-10	60,34	103,45	1 545,06	159 836,46

Цены на объекты долевого строительства для граждан, **не состоящих** на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, и юридических лиц **с учётом отделочных работ:**

Наименование квартир	Количество	Этаж	Жилая площадь, м ²	Общая площадь по СНБ, м ²	Стоимость 1 м ² , бел. руб.	Цена объекта долевого строительства, бел. руб.
Однокомнатная	41	2-10	16,03	41,11	1 705,07	70 095,43
Однокомнатная	4	1	16,03	41,75	1 705,07	71 186,67
Двухкомнатная	18	2-10	32,82	58,54	1 705,07	99 814,80
Двухкомнатная	4	1	32,82	59,18	1 705,07	100 906,04
Двухкомнатная	31	2-10	30,20	59,27	1 705,07	101 059,50
Двухкомнатная	4	1	30,20	59,91	1 705,07	102 150,74
Двухкомнатная	18	2-10	32,82	65,55	1 705,07	111 767,34
Трехкомнатная	18	2-10	46,17	76,81	1 705,07	130 966,43
Трехкомнатная	4	1	46,17	77,45	1 705,07	132 057,67
Трехкомнатная	13	2-10	46,17	85,30	1 705,07	145 442,47
Четырехкомнатная	5	6-10	60,34	103,45	1 705,07	176 389,49

Заявления на строительство квартир в данном доме будут приниматься от физических и юридических лиц в здании государственного предприятия «УКС Речицкого района» по адресу: Гомельская обл., г. Речица, ул. Строителей, 1А.».

В остальном проектная декларация, опубликованная в газете «Дняпровец» от 15.11.2022 № 131 остаётся в прежней редакции.

Директор
государственного предприятия
«УКС Речицкого района»

С.В. Рапейко