

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении **11 мая 2023 года в 10.00 час. открытого аукциона** по продаже земельных участков в частную собственность и на право заключения договора аренды земельного участка

№ лота	1	2	3	4
	<b>Аукцион по продаже земельных участков в частную собственность</b>			
Адрес земельного участка	<b>Речицкий р-н, Озерщинский с/с, д. Борхов, 21</b>	<b>г. Речица, ул. Заслонова, 199 А</b>	<b>г. Речица, ул. Заслонова, 199 Б</b>	<b>г. Речица, ул. Цезаря Расковинского, 6</b>
Кадастровый номер	324587000601000034	324550100001016481	324550100001016482	324550100001016485
Категории земель	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов			
Площадь, га	0,2366	0,1099	0,1142	0,1000
Целевое назначение участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме))			
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	<b><u>существующие сети:</u></b> электроснабжения, телефонной канализации, связи <b><u>наличие существующих строений:</u></b> жилой дом, сарай, погреб	<b><u>существующие сети:</u></b> электроснабжения, водопровода, газоснабжения, связи	<b><u>существующие сети:</u></b> электроснабжения, водопровода, газоснабжения, связи	<b><u>существующие сети:</u></b> электроснабжения, водопровода, связи; <b><u>проектируемые сети:</u></b> газоснабжения
Начальная цена, руб.	2 507,96	11 528,51	11 979,58	9 070,00
Размер задатка, руб.	250,80	1 152,85	1 197,96	907,0
Ориентировочная сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб.	2214,75	1790,59	1797,45	1799,61
*Ориентировочная сумма затрат на строительство, в т.ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры	-	-	-	4325,05
Условия аукциона	с правом удаления древесно-кустарниковой растительности (насаждений) в установленном порядке; с объектами, подлежащими сносу	с правом удаления древесно-кустарниковой растительности; с условием выноса существующего кабеля связи за пределы земельного участка	с правом удаления древесно-кустарниковой растительности; с условием выноса существующего кабеля связи за пределы земельного участка	-
Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка	на площади 0,2366 га – в связи с расположением на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем); на площади 0,0002 га – в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры (охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт)	на площади 0,0051 га – в связи с расположением в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиодификации	на площади 0,0057 га – в связи с расположением в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиодификации	на площади 0,1 га – в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема)

№ лота	5	6	7	8
	Аукцион по продаже земельных участков в частную собственность		Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков	
Адрес земельного участка	г.Речица, ул. Андрея Ворончука, 3	г.Речица, ул. Андрея Ворончука, 11	г. Речица, в районе мини-рынка Новоречицкого микрорайона	г. Речица, ул. Трифонова
Кадастровый номер	324550100001016477	324550100001016291	324550100001016384	324550100001013192
Категории земель	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов			
Площадь, га	0,0982	0,1007	0,0056	0,4242
Целевое назначение участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме))		земельный участок для размещения торгового объекта (для размещения объектов розничной торговли)	для строительства и обслуживания торгового объекта (для размещения объектов розничной торговли)
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	<b>существующие сети:</b> электроснабжения, водопровода, связи; <b>проектируемые сети:</b> газоснабжения	<b>существующие сети:</b> электроснабжения, водопровода, телефонной канализации, электроснабжения ВЛ 0.4 кВ; связи, газоснабжения <b>проектируемые сети:</b> газоснабжения	<b>существующие сети:</b> электроснабжения, <b>наличие существующих строений:</b> торговый павильон	<b>существующие сети:</b> электроснабжения, водопровода, газоснабжения, связи
Срок аренды, лет	-	-	5 лет	25 лет
Начальная цена, руб.	8 906,74	9 133,49	46,48	22 148,54
Размер задатка, руб.	890,67	913,35	4,65	2 214, 85
Ориентировочная сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб.	1902,90	1960,08	1914,79	2206,58
*Ориентировочная сумма затрат на строительство, в т.ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры	4283,47	4341,23	-	-
Условия аукциона	на данном участке предъявляются повышенные требования к архитектурному облику зданий и сооружений	на данном участке предъявляются повышенные требования к архитектурному облику зданий и сооружений	-	с правом удаления древесно-кустарниковой растительности; с условием выноса кабеля высокого напряжения, сети газопровода за пределы земельного участка
Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка	на площади 0,0982 га – в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки, водоема)	на площади 0,1007 га – в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки Днепр)	-	в связи с его расположением в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры: на площади 0,0148 га – охранная зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт; на площади 0,0322 га – охранная зона сетей и сооружений водоснабжения; на площади 0,0274 га – охранная зона объектов газораспределительной системы; на площади 0,0246 га – охранная зона линий связи и радификации; на площади 0,4242 га – в связи с расположением на природной территории, подлежащей специальной охране (водоохранная зона реки Днепр)

## **I. Аукцион состоится 11 мая 2023 года в 10.00 час. по адресу: г. Речица, пл. Октября, 6.**

В случае, если аукцион по продаже земельных участков в частную собственность (по лотам № 1-6) и на право заключения договора аренды земельного участка (по лотам № 7-8) признан несостоявшимся (заявление на участие в нем подано только одним гражданином или юридическим лицом), земельный участок предоставляется этому лицу в частную собственность (по лоту № 1-6), в аренду (по лотам № 7-8) при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены, увеличенной на 5 процентов.

## **II. Для участия в аукционе подаются и представляются:**

- заявление об участии в аукционе;
- документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона: **р/с №BY63AKBB36044270044763000000, ЦБУ № 323 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Речица, получатель платежа Речицкий райисполком, УНП 400001745, БИК АКВВВУ2Х;**
- индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования (по лотам 7-8);
- представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;
- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;
- представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык (по лотам 7-8);
- представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык (по лотам 7-8);
- консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

По лотам 1-6: при подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан, и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность.

По лотам 7-8: при подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, а также заключают с Речицким райисполкомом соглашение.

Граждане и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

## **III. Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:**

1. После окончания аукциона подписать протокол о результатах аукциона;
2. В течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:

**по лоту № 1** внести плату за продажу земельного участка в частную собственность **на расчетный счет Озерщинского сельисполкома – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области ВУ32АКВВ36004271800130000000**, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам» в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность;

**по лотам № 2-6** внести плату за продажу земельного участка в частную собственность **на счет районного бюджета – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области** ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам» в сумме, определенной в ходе аукционных торгов;

**по лотам № 7-8** внести плату за право заключения договора аренды земельного участка в сумме, определенной в ходе аукционных торгов, **на расчетный счет районного бюджета** ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04002 «Плата за право заключения договоров аренды земельных участков».

Возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения:

**по лоту № 1 на расчетный счет Озерщинского сельисполкома - Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области** ВУ32АКВВ36004271800130000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков».

**по лотам № 2-8 в районный бюджет - Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области** на расчетный счет ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков»;

3. Не позднее 2 рабочих дней со дня внесения платы за земельный участок, приобретенный в частную собственность (по лотам № 1-6), платы за право заключения договора аренды земельного участка (по лотам № 7-8) и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, обратиться в Озерщинский сельский исполнительный комитет (по лоту № 1), в Речицкий райисполком (по лотам № 2-6) для получения выписки из решения об изъятии земельного участка; в Речицкий райисполком (по лотам № 7-8) для заключения договора аренды земельного участка.

4. По земельным участкам, выставляемым на торги для продажи **в частную собственность** (по лотам № 1-6), победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:

в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона продажи либо после признания аукциона продажи несостоявшимся, в установленном порядке обеспечить государственную регистрацию земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Речицком филиале республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу;

в течение двух месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в установленном порядке обратиться за разработкой проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома на предоставленном земельном участке с объектами, подлежащими сносу (по лоту № 1);

в течение двух месяцев со дня государственной регистрации земельного участка и возникновения права на него в установленном порядке обратиться за разработкой проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома (по лоту № 2-6);

негосударственное юридическое лицо Республики Беларусь в течение шести месяцев, а гражданин в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство);

осуществить строительство многоквартирного жилого дома в сроки, определенные проектной документацией;

обеспечить снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы согласно проектной документации.

По земельным участкам, **право заключения договоров аренды** которых выставляется на аукционные торги (по лотам № 7-8):

в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке обратиться в Речицкий филиал республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией

земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него. В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу;

в течение двух месяцев со дня государственной регистрации земельного участка и возникновения права на него в установленном порядке обратиться за разработкой проектной документации на строительство объекта;

юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в течение шести месяцев, а гражданину в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта, приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство);

осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией;

обеспечить снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы согласно проектной документации (по лоту № 7), строительному проекту (по лоту № 8);

до истечения срока аренды земельного участка, но не позднее 5 лет (по лоту № 7) и не позднее 25 лет (по лоту № 8), обеспечить возврат арендуемого земельного участка прежнему землепользователю в состоянии пригодном для использования в прежних видах земель, или в установленном порядке обратиться за продлением срока аренды земельного участка.

Порядок проведения аукционных торгов определяется постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 32 от 13.01.2023 г.

Возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Уточненная величина затрат, возмещаемых гражданами, являющимися застройщиками многоквартирных, блокированных жилых домов, определяется местными исполнительными и распорядительными органами при выдаче разрешительной документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома. Перечисление средств в счет возмещения затрат лицом, которому предоставлен земельный участок для строительства многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, строительства иных объектов на территории застройки, производится одновременно в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации.

Осмотр на местности земельных участков – по мере поступления обращений.

**Прием заявлений** на участие в аукционе с необходимыми документами осуществляется по адресу: Гомельская область, г. Речица, пл. Октября, 6, Речицкий райисполком, с 8.30 до 13.00 час., с 14.00 до 17.00 час. по рабочим дням и **заканчивается 3 мая 2023 г. в 17.00 час.**

Контактные телефоны **(8 02340) 3-64-20, 4-41-06, 3-64-01.**