

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 30 сентября 2021 года электронных торгов по продаже государственного имущества  
**Организатор электронных торгов:** комитет «Гомельоблимушество», г. Гомель, пр. Ленина, 3, т. (0232) 50-69-49, 50-66-43.

Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 608 (далее – Положение).

Оператор электронной торговой площадки (далее - ЭТП): открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», электронный адрес ЭТП: [www.et.butb.by](http://www.et.butb.by), т. (017) 309-37-44, 309-32-49. Время проведения электронных торгов устанавливается инструментарием ЭТП в автоматическом режиме в диапазоне с 10-00 до 16-00.

### Лот № 1

**Информация о предмете электронных торгов:** капитальные строения: здание неустановленного назначения (здание конторы (старое)) с шестью крыльцами, одноэтажное кирпичное, общей площадью 110,1 кв. м, инв. № 340/С-26379; здание неустановленного назначения (продуктовая насосная) с крыльцом, отмосткой, одноэтажное кирпичное, общей площадью 87,9 кв. м, инв. № 340/С-26378; сооружение неустановленного назначения (насосная мазутохранилища), одноэтажное кирпичное, общей площадью 11 кв. м, инв. № 340/С-26384; здание неустановленного назначения (уборная кирпичная на 2 очка), одноэтажное кирпичное, общей площадью 3,3 кв. м, инв. № 340/С-26411; здание неустановленного назначения (пристройка к продуктовой насосной) с крыльцом, отмосткой, одноэтажное кирпичное, общей площадью 29 кв. м, инв. № 340/С-26420; здание неустановленного назначения (здание тарного склада с рампой) с навесом площадью 145,1 кв. м, одноэтажное кирпичное, общей площадью 317,8 кв. м, инв. № 340/С-26415; здание неустановленного назначения (пожарная насосная) с отмосткой, одноэтажное кирпичное, общей площадью 49,2 кв. м, инв. № 340/С-297808; здание неустановленного назначения (здание разливочной по 10 кранов с двумя счетными устройствами с рампой), одноэтажное кирпичное, общей площадью 44,3 кв. м, инв. № 340/С-26405; здание неустановленного назначения (здание производственного блока на 10 помещений) с отмосткой, одноэтажное кирпичное, общей площадью 247,7 кв. м, инв. № 340/С-26414; здание неустановленного назначения (сарай кирпичный) с ограждением территории нефтебазы, ограждением нефтебазы, проездами и оперативными площадками нефтебазы, одноэтажное кирпичное, общей площадью 21,4 кв. м, инв. № 340/С-26383; сооружение неустановленного назначения (беседка) из дерева, общей площадью 6,3 кв. м, инв. № 340/С-26406; сооружение специализированное коммунального хозяйства (канализация), протяженность – 923,6 м, способ прокладки – подземный, элементы сооружения: канализация (канализация ливневая, канализация напорная, канализация бытовая), камера (количество 1 шт.), 17 колодцев, дождеприемники (количество – 7 шт.), накопительная емкость, КНС№2, очистные сооружения, инв. № 340/С-307945; сооружение специализированное энергетики (электросиловые сети), протяженность – 1192,1 м, элементы сооружения: воздушная линия 10 кВ, кабельная линия 10 кВ, инв. № 340/С-312965; здание неустановленного назначения (здание котельной), одноэтажное кирпичное, общей площадью 93,5 кв. м, инв. № 340/С-301117; сооружение специализированное железнодорожного транспорта (подъездной путь Речицкой нефтебазы РУП «ПО Белоруснефть»), протяженность – 547,8 м, элементы сооружения: подъездной путь Речицкой нефтебазы РУП «ПО Белоруснефть», верхнее строение железнодорожного пути с двумя балластными призмами, подрельсовыми опорами, рельсами, двумя земляными полотнами, железнодорожным переездом, инв. № 340/С-314717; сооружение специализированное водохозяйственного назначения (водопровод внутренний), протяженность – 141,6 м, элементы сооружения: трубопровод чуг170 с арматурой, трубопровод пэ25, два колодца, инв. № 340/С-309417; сооружение специализированное водохозяйственного назначения (кольцевой водопровод), протяженность – 852,3 м, элементы сооружения: трубопровод ст159 с арматурой, трубопровод пэ110 с арматурой, трубопровод пэ25 с арматурой, два колодца, камера, инв. № 340/С-309415; пруд-испаритель № 1; пруд-испаритель № 2; право заключения договора аренды земельных участков площадью: участок № 1 – 8.8433 га; участок № 2 – 0.0001 га; участок № 3 – 0.0005 га; участок № 4 – 0.0001 га; участок № 5 – 0.0006 га; участок № 6 – 0.0006 га; участок № 7 – 0.0001 га; участок № 8 – 0.0004 га; участок № 9 – 0.0001 га; участок № 10 – 0.0135 га; участок № 11 – 0.0680 га; участок № 12 – 0.3678 га; участок № 13 – 0.0021 га, сроком на 25 лет. Комплекс зданий и сооружений имеет обременение арендой по 07.09.2021.

**Место нахождения:** Гомельская область, Речицкий район, г. Речица; по ул. Чапаева: 103, Здание конторы; 103/13, Продуктовая насосная; 103/7, Насосная мазутохранилища; 103/8, Уборная кирпичная на 2 очка; 103/12, Пристройка к продуктовой насосной; 103/11, Здание тарного склада с рампой; 103/14, Пожарная насосная; 103/2, Здание разливочной по 10 кранов с двумя счетными устройствами с рампой; 103/5, Здание производственного блока на 10 помещений; 103/6, Сарай кирпичный; 103/15, Беседка; канализация от существующих зданий и территории склада хранения нефтепродуктов до прудов-испарителей; электросиловые сети от существующей опоры №54 ВЛ 10 кВ №213 до здания ТП 33; 101; водопровод от существующего колодца в районе административного здания до здания

мастерских и колодца в районе склада; кольцевой водопровод от существующего колодца в районе административно-бытового корпуса ЧСУП «Лоевская ПМК-104» ОАО «Гомельоблстрой» до здания насосной станции.

**Продавец:** недвижимого имущества – коммунальное унитарное предприятие «Речицкий райжилкомхоз», тел. (02340) 3-83-48, права заключения договора аренды земельных участков – Речицкий райисполком, тел. (02340) 5-45-98.

**Сведения о возможном использовании земельных участков:** в установленном порядке использовать земельные участки по назначению или под объекты: розничной торговли, административного назначения, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, бытового обслуживания населения, здравоохранения и предоставления социальных услуг.

Ограничения (обременения) прав: на земельные участки № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 на всей площади в связи с их расположением в охранных зонах электрических сетей; на земельный участок № 11 на всей площади в связи с его расположением в охранной зоне железной дороги.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельных участков:** заключить с Речицким райисполкомом договор аренды земельных участков; в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке обеспечить осуществление государственной регистрации земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Речицком филиале республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельных участков считается утратившим силу. В случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе по продаже объекта, в течение двух месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в установленном порядке обратиться за разрешением Речицкого райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, подготовкой проектной документации и осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

**Начальная цена предмета электронных торгов: 545 201 руб. 30 коп.** (недвижимое имущество – 428 455 руб. 79 коп. (понижена на 50%), право заключения договора аренды земельных участков – 116 745 руб. 51 коп.).

**Задаток для участия в электронных торгах: 109 000 руб.**

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № ВУ60АКВВ3012000006694000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 190542056 до подачи заявления. **Прием заявлений (с прилагаемыми документами) для участия в электронных торгах осуществляется со дня размещения на ЭТП информации о проведении электронных торгов и прекращается 24 сентября 2021 года в 15.00.**

Лицо, желающее принять участие в электронных торгах, аккредитованное на электронной торговой площадке, подает оператору ЭТП в указанный в извещении срок заявление, в котором в обязательном порядке указывает текущий (расчетный) банковский счет для возврата задатка в предусмотренных Положением случаях. К заявлению прилагаются документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка и соглашение, подписанное указанным лицом.

Для участия в электронных торгах **участники электронных торгов должны пройти процедуру электронной регистрации** на ЭТП в соответствии с регламентом, утвержденным оператором электронной торговой площадки.

**Победитель электронных торгов (претендент на покупку)** в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка; внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующим местным исполнительным комитетом) за право заключения договора аренды земельного участка (если она оговорена в протоколе). После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 2 рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местный исполнительный комитет выдает экземпляр протокола и заключает с ним договор аренды земельного участка.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты недвижимого имущества и права заключения договора аренды земельного участка.