

**Извещение  
о проведении «28» апреля 2022 года открытого аукциона  
по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества  
по адресу: г.Речица, ул.Советская, 80**

№ лота	Адрес недвижимого имущества	Балансодержатель (арендодатель) недвижимого имущества	Характеристика недвижимого имущества	Площадь (кв. м)	Цель использования	Срок аренды	Коэффициент	Размер арендной платы в месяц, бел. руб.	Начальная цена продажи бел. руб.	Размер задатка бел. руб.
1	г. Речица, ул. Советская, 80	КПУП «Речицабыт»	Нежилое помещение на 1-м этаже здания «Комплекс торговли и услуг» (Лот №1)	21,9	Размещение офиса, склада, розничная, оптовая торговля, производство, оказание услуг (за исключением бытовых)	5 лет	3,0	222,07	92,53	92,53
2	г. Речица, ул. Советская, 80	КПУП «Речицабыт»	Нежилое помещение на 2-м этаже здания «Комплекс торговли и услуг» (Лот №2)	17,2	Размещение офиса, склада, розничная, оптовая торговля, производство, оказание услуг (за исключением бытовых)	5 лет	3,0	174,41	72,67	72,67
3	г. Речица, ул. Советская, 80	КПУП «Речицабыт»	Нежилое помещение на 2-м этаже здания «Комплекс торговли и услуг» (Лот №3)	14,8	Размещение офиса, склада, розничная, оптовая торговля, производство, оказание услуг (за исключением бытовых)	5 лет	3,0	150,07	62,53	62,53
4	г. Речица, ул. Советская, 80	КПУП «Речицабыт»	Нежилое помещения на 2-м этаже здания «Комплекс торговли и услуг» (Лот №4)	23,5	Размещение офиса, склада, розничная, оптовая торговля, производство, оказание услуг (за исключением бытовых)	5 лет	3,0	238,29	99,29	99,29
5	г. Речица, ул. Советская, 80	КПУП «Речицабыт»	Часть холла на 1-м этаже здания «Комплекс торговли и услуг» (Лот №5)	6,12	Размещение офиса, розничная торговля, оказание услуг (за исключением бытовых)	5 лет	3,0	62,06	25,86	25,86
6	г. Речица, ул. Советская, 80	КПУП «Речицабыт»	Часть холла на 1-м этаже здания «Комплекс торговли и услуг» (Лот №6)	8,4	Размещение офиса, розничная торговля, оказание услуг (за исключением бытовых)	5 лет	3,0	85,18	35,49	35,49
7	г. Речица, ул. Советская, 80	КПУП «Речицабыт»	Часть холла на 2-м этаже здания «Комплекс торговли и услуг» (Лот №7)	6,22	Размещение офиса, розничная торговля, оказание услуг (за исключением бытовых)	5 лет	3,0	63,07	26,28	26,28
8	г. Речица, ул. Советская, 80	КПУП «Речицабыт»	Часть крыльца здания «Комплекс торговли и услуг» (Лот №8)	10,0	Розничная торговля	5 лет	3,0	101,4	42,25	42,25
9	г. Речица, ул. Советская, 80	КПУП «Речицабыт»	Часть крыльца здания «Комплекс торговли и услуг» (Лот №9)	15,4	Розничная торговля	5 лет	3,0	156,16	65,07	65,07
10	г. Речица, ул. Советская, 80	КПУП «Речицабыт»	Часть крыльца здания «Комплекс торговли и услуг» (Лот №10)	15,4	Розничная торговля	5 лет	3,0	156,16	65,07	65,07

**Заявления на участие в аукционе** с необходимыми документами принимаются по адресу: 247500, г. Речица, ул. Советская, 80, 4 этаж, КПУП «Речицабыт» с **8.30 до 12.30, 13.00 до 16.00 по рабочим дням. Последний день приёма заявлений** на участие в аукционе с необходимыми документами – **27 апреля 2022 года.**

Информация об опубликовании извещения размещена на сайтах:

Гомельского областного исполнительного комитета в разделе ЭКОНОМИКА/Продажа-аренда/Извещение о проведении аукционов на право заключения договоров аренды государственного имущества (адрес-<http://gomel-region.by>);

Речицкого районного исполнительного комитета в разделе «Приобретение, аренда недвижимости и земли» (адрес - <https://rechtsa.by/gosim>)

Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь в разделе объекты (адрес - <https://au.nca.by/search>), далее – Продажа в частную собственность либо продажа права заключения договора аренды, далее – Гомельская область.

**Аукцион состоится «28» апреля 2022 года в 11.00 по адресу: г. Речица, ул. Советская, 80**

Организатор торгов – **Коммунальное производственное унитарное предприятие «Речицабыт»** (далее КПУП «Речицабыт»).

Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона: уплачивает **задаток** путем перечисления денежных средств на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона - **ВУ96ВАРВ30124201500130000000, БИК ВАРВВУ2Х, УНП 400017773** ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, получатель платежа КПУП «Речицабыт»; подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением нижеуказанных документов; заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нём, подают организатору заявления на участие в аукционе с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчётный) банковский счёт, указанный в извещении;

копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для **юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**

копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для **иностраных юридических лиц.**

При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

документ, удостоверяющий личность;

доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), - если юридическое лицо представляет его руководитель.

После регистрации организатором аукциона заявления на участие в нем со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, расписывается в журнале регистрации, после чего такое лицо считается допущенным к участию в аукционе.

Лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано, и перед началом аукциона уведомляет его об утвержденных затратах на организацию и проведение аукциона, порядке и сроках их возмещения.

Перед началом аукциона организатор аукциона проводит заключительную регистрацию лиц, допущенных к участию в аукционе. Заключительная регистрация представляет собой замену организатором аукциона билетов участников аукциона на аукционные номера, под которыми участники аукциона будут участвовать в аукционе. После проведения аукциона участники аукциона обязаны вернуть эти номера организатору аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наивысшую цену.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником аукциона либо для участия в нем явился только один участник, организатором аукциона или комиссией принимается решение о продаже предмета аукциона этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов (далее - лицо, приравненное к победителю аукциона).

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона, обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) банковский счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) приобретает право заключения договора аренды после оплаты стоимости предмета аукциона и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона.

Договор аренды заключается арендодателем и победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Оплата стоимости приобретенного на аукционе предмета торгов осуществляется победителем (лицом, приравненным к победителю) аукциона в белорусских рублях в установленном порядке.

В предусмотренных законодательством случаях уплачивается штраф организатору аукциона в течение одного месяца в размере 100 базовых величин: **победителем аукциона** - в случае, если он в установленный срок не подписал протокол о результатах аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды; **лицом, приравненным к победителю аукциона** - в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды; **участниками аукциона** – в случае их отказа объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным.

Участники аукциона, выигравшие лоты № 8, № 9, № 10 самостоятельно устанавливают сборно-разборные конструкции.

Участники аукциона обязаны прибыть в КПУП «Речицабыт» **«28» апреля 2022 г. в 10.00** для заключительной регистрации участников аукциона. Контактные телефоны 8 (02340) **54463, 54890, 8(029)3127415.**