

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении **21 июля 2021 года открытого аукциона** по продаже земельного участка в частную собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков

| | Аукцион по продаже земельного участка в частную собственность | Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков | |
|--|--|--|---|
| № лота | 1 | 2 | 3 |
| Адрес земельного участка | Гомельская область, Речицкий район, Глыбовский с/с д. Милоград, ул. Садовая, 15А | Гомельская область, Речицкий район, г. Речица, пр-д Коммунальный | Гомельская область, Речицкий район, г. Речица, ул. Привокзальная в районе железнодорожного вокзала |
| Кадастровый номер | 324582403601000293 | 324550100001014652 | 324500000001016064 |
| Категории земель | Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения | Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов |
| Площадь, га | 0,1341 | 0,8637 | 0,0030 |
| Целевое назначение земельного участка | для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)) | для строительства и обслуживания производственных зданий и сооружений (земельный участок для размещения объектов неустановленного назначения) | для строительства и обслуживания торгового павильона (земельный участок для размещения объектов розничной торговли) |
| Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории | <u>существующие сети:</u> электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, связи | <u>существующие сети:</u> электроснабжения, газоснабжения, связи, водоснабжения, канализации | <u>существующие сети:</u> электроснабжения |
| Срок аренды, лет | - | 25 | 10 |
| Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) | - | - | - |
| Начальная цена, руб. | 1126,44 | 10364,40 | 35,19 |
| Размер задатка, руб. | 112,64 | 1036,44 | 3,52 |
| Ориентировочная сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб. | 1656,72 | 1977,83 | 1966,58 |
| *Ориентировочная сумма затрат на строительство, в т.ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры | - | - | - |
| Условия аукциона | - | с правом удаления древесно-кустарниковой растительности (насаждений) | - |
| Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка: | на площади 0,1341 га в связи с его расположением на природной территории, подлежащей специальной охране и в охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры | в связи с его расположением: в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры: на площади 0,0234 га – охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт, на площади 0,0305 га – в санитарно- | - |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | защитных полосах водоемов; на площади 0,8637 га – на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем) | |
|--|--|---|--|

I. Аукцион состоится 21 июля 2021 года в 15.00 по адресу: г. Речица, пл. Октября, 6.

В случае, если аукцион по продаже земельного участка в частную собственность (**по лоту № 1**) и на право заключения договоров аренды земельных участков (**по лотам № 2, 3**) признан несостоявшимся (заявление на участие в нем подано только одним гражданином или юридическим лицом), земельный участок предоставляется ему в частную собственность (по лоту № 1), в аренду (по лотам № 2, 3) при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены, увеличенной на 5 процентов.

II. Для участия в аукционе подаются и представляются:

* заявление об участии в аукционе;

* документ с отметкой банка, подтверждающий внесение **суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона:**

- р/с № ВУ6ЗАКВВ36044270044763000000, ЦБУ № 323 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Речица, получатель платежа Речицкий райисполком, УНП 400001745, БИК АКВВВУ2Х.

* гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

* индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования (**по лотам № 2, 3**);

* представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

* представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица (**по лотам № 1-3**);

* представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык (**по лотам № 2, 3**);

* представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык (**по лотам № 2, 3**);

* консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, а также заключает с Речицким райисполкомом соглашение.

Граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность.

III. Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:

1. После окончания аукциона подписать протокол о результатах аукциона;

2. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:

• по лоту № 1

*внести плату за продажу земельного участка в частную собственность **на расчетный счет Глыбовского сельисполкома ВУ70АКВВ36004270700060000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам»** в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность,

по лотам № 2, 3:

* внести плату за право заключения договора аренды земельного участка в сумме, определенной в ходе аукционных торгов за право аренды земельных участков, на расчетный счет районного бюджета ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04002 «Плата за право заключения договоров аренды земельных участков».

***возместить затраты на организацию и проведение аукциона**, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения:

- **по лотам № 1-3**

в районный бюджет на расчетный счет ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков»;

3. **Не позднее 2 рабочих дней** со дня внесения платы за земельный участок, приобретенный в частную собственность (**по лоту № 1**), платы за право заключения договоров аренды земельных участков (**по лотам № 2, 3**) и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, обратиться в Глыбовский сельисполком (**по лоту № 1**) для получения выписки из решения об изъятии земельного участка; в Речицкий райисполком для заключения договоров аренды земельных участков (**по лотам № 2, 3**).

4. **По земельному участку, выставляемому на торги для продажи в частную собственность (по лоту № 1), победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:**

- в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона продажи либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке обратиться в Речицкий филиал республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него. В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу;

- в течение двух месяцев со дня государственной регистрации земельного участка и возникновения прав на него в установленном порядке обратиться за разработкой проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома;

- гражданин (победитель аукциона продажи (единственный участник несостоявшегося аукциона продажи) в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома обязан приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство);

- осуществить строительство многоквартирного жилого дома в сроки, определенные проектной документацией;

- обеспечить снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы для благоустройства земельного участка.

5. **По земельным участкам, право заключения договоров аренды которых выставляется на аукционные торги, победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:**

- **(по лоту № 2):**

- в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке обеспечить осуществление государственной регистрации земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Речицком филиале республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу;

- в течение двух месяцев со дня государственной регистрации земельного участка и возникновения права на него в установленном порядке обратиться за разработкой и утверждением проектной документации на строительство объекта;

- юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в течение шести месяцев, а гражданину в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта, приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство);

- осуществить строительство объекта на условиях и в сроки, определенные проектной документацией;

- снять, сохранить и использовать плодородный слой почвы согласно проектной документации;

- до истечения срока аренды земельного участка, но не позднее 25 лет обеспечить возврат арендуемого земельного участка прежнему землепользователю в состоянии, пригодном для использования в прежних видах земель, или в установленном порядке обратиться за продлением срока аренды земельного участка;

- **(по лоту № 3):**

- в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке в Речицкий филиал

республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него. В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу;

- в течение двух месяцев со дня государственной регистрации земельного участка и возникновения права на него в установленном порядке обратиться за разработкой проектной документации на строительство объекта;
- юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в течение шести месяцев, а гражданину в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта, приступить к занятию данного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство);
- осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией;
- обеспечить снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы согласно проектной документации;
- до истечения срока аренды земельного участка, но не позднее 10 лет обеспечить возврат арендуемого земельного участка прежнему землепользователю в состоянии, пригодном для использования в прежних видах земель, или в установленном порядке обратиться за продлением срока аренды земельного участка.

Порядок проведения аукционных торгов определяется постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 462 от 26.03.2008 г.

* Возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Уточненная величина затрат, возмещаемых гражданами, являющимися застройщиками многоквартирных, блокированных жилых домов, определяется местными исполнительными и распорядительными органами при выдаче разрешительной документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома. Перечисление средств в счет возмещения затрат лицом, которому предоставлен земельный участок для строительства многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, строительства иных объектов на территории застройки, производится одновременно в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации.

Осмотр на местности земельных участков – по мере поступления обращений.

Прием заявлений на участие в аукционе с необходимыми документами осуществляется по адресу: Гомельская область, г. Речица, пл. Октября, 6, Речицкий райисполком, каб. 2-4, 1-9 с **8.30 до 13.00, с 14.00 до 17.00 по рабочим дням и заканчивается 16 июля 2021 г. в 17.00. Контактные телефоны (8 02340) 3 64 20, 4 41 06, 3 64 01.**