

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 14 ноября 2023 года электронных торгов по продаже государственного имущества

**Организатор электронных торгов:** ком-т «Гомельоблимушество», г.Гомель, пр.Ленина,3, т.(0232)50-66-43, 50-69-49.

Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров РБ от 12 июля 2013 года № 608 (далее – Положение).

Оператор электронной торговой площадки (далее - ЭТП): ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа», электронный адрес ЭТП: [www.et.butb.by](http://www.et.butb.by), т. (017) 309-32-49, 309-32-09.

### Лот № 4

**Информация о предмете электронных торгов:** капитальное строение – здание административно-хозяйственное (здание ЖЭУ) с тамбуром и отмошкой, одноэтажное кирпичное, общей площадью 286,3 кв. м, инв. № 340/С-28117.

**Место нахождения:** Гомельская область, Речицкий район, г.п. Заречье, ул. Спортивная, 16.

**Информация о земельном участке:** площадь – 0.0783 га в аренду на 55 лет.

**Продавец:** КУП «Речицкий райжилкомхоз», тел. (02340) 3-83-48, 3-64-01.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** в установленном порядке использовать земельный участок, указанный в пункте 1 решения Речицкого райисполкома от 17.10.2022 № 2645, по назначению или под объекты: административного назначения, административно-торгового назначения, оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции, розничной торговли, финансового назначения, бытового обслуживания населения, образования и воспитания, гостиничного назначения.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить с Речицким райисполкомом договор аренды земельного участка; в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке обеспечить осуществление государственной регистрации земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Речицком ф-ле РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу. В случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе по продаже объекта, в течение двух месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в установленном порядке обратиться за разрешением Речицкого райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, подготовкой проектной документации и осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

### Обязательные условия электронных торгов:

1. осуществление покупателем предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности некоммерческих организаций, с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее двух лет, начиная не позднее одного года с даты государственной регистрации договора купли-продажи;

2. в случае необходимости проведения реконструкции (модернизации, перепланировки, переустройства) приобретенного недвижимого имущества обеспечить завершение строительно-монтажных работ по его реконструкции (модернизации, перепланировке, переустройству) не позднее двух лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи, использовать недвижимое имущество для осуществления предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности некоммерческих организаций, с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее двух лет с даты ввода его в эксплуатацию.

Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.

**Начальная цена предмета электронных торгов:** 1 базовая величина.

**Задаток для участия в электронных торгах:** 1 базовая величина.

К участию в электронных торгах по данному лоту допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели РБ, а также иностранные юридические лица, граждане РБ, иностранные граждане, лица без гражданства.

### Лот № 5

**Информация о предмете электронных торгов:** капитальные строения: здание административно-хозяйственное (административное здание) с крыльцом и отмошкой, двухэтажное кирпичное, общей площадью 687,5 кв. м, инв. № 340/С-296155; сооружение специализированное коммунального хозяйства (внешняя водопроводная сеть), протяженность – 14,2 м, способ прокладки – подземный траншейный, составные элементы: трубопровод напорный, запорно-регулирующая арматура, инв. № 340/С-308030; сооружение специализированное коммунального хозяйства (внешняя канализационная сеть), протяженность – 76,6 м, способ прокладки – подземный траншейный, составные элементы: участок сети, колодец с камерой, инв. № 340/С-308028; сооружение специализированное энергетики (внешняя электрическая сеть), протяженность – 420 м, способ прокладки – подземный траншейный, составные элементы: участок линии, инв. № 340/С-308029; сооружение специализированное энергетики (внешняя электрическая сеть), протяженность – 36,1 м, способ прокладки – подземный, составные элементы: кабель, инв. № 340/С-312865; сооружение специализированное коммунального хозяйства (внешняя канализационная сеть), протяженность – 9,4 м, способ прокладки – подземный, составные элементы: два трубопровода чуг100, трубопровод чуг300, колодец, инв. № 340/С-312863; сооружение специализированное энергетики (внешние тепловые сети, принадлежащие ОВД Речицкого райисполкома по адресу г.Речица, ул. Карла Маркса, 32), протяженность – 106,6 м, способ прокладки – надземно-подземный, составные элементы: две тепловые камеры, четыре трубопровода тепловой сети, инв. № 340/С-308035; сооружение специализированное коммунального хозяйства (внешняя водопроводная сеть), протяженность – 75,6 м, способ прокладки – подземный, составные элементы: трубопровод пз32, трубопроводная арматура (3 шт.), колодец (2 шт.), инв. № 340/С-312864; сооружение специализированное коммунального хозяйства (внешняя канализационная сеть), протяженность – 5,1 м, способ прокладки – подземный, составные элементы: трубопровод чуг100, инв. № 340/С-312862; здание неустановленного назначения (криминалистическая лаборатория) с крыльцом, отмошкой, туалетом дощатым, двумя заборами кирпичными, асфальтобетонным покрытием, двумя воротами металлическими, железобетонной мачтой, одноэтажное кирпичное, общей площадью – 37,5 кв. м, инв. № 340/С-303478; здание неустановленного назначения (гаражи) с пристройкой, надстройкой над пристройкой, смотровой ямой, наружной лестницей, сараем, навесом (клетка для хранения автотранспорта), 1-2 этажное кирпичное, общей площадью – 387,6 кв.

м, инв. № 340/С-303479; здание неустановленного назначения (ИВС) с двумя крыльцами, прогулочным двориком, ограждением ИВС, двумя воротами металлическими ИВС, плиткой тротуарной, одноэтажное кирпичное, общей площадью – 130,7 кв. м, инв. № 340/С-303480.

**Место нахождения:** Гомельская область, Речицкий район, г. Речица, ул. К. Маркса, д. 32; внешняя электрическая сеть от здания гаражей до криминалистической лаборатории и здания ИВС по ул. К.Маркса,32; внешняя канализационная сеть от здания ИВС и криминалистической лаборатории по ул. К.Маркса,32 до врезки в существующий канализационный колодец; внешняя водопроводная сеть от здания по ул. К.Маркса,32 до криминалистической лаборатории, гаражей и здания ИВС; внешняя канализационная сеть от здания гаражей по ул. К.Маркса,32А/2 до врезки в существующий канализационный колодец; г. Речица, ул. К.Маркса,д.32А/1; г. Речица, ул. К. Маркса, д. 32А/2; г. Речица, ул. К. Маркса, д. 32А.

**Информация о земельных участках:** площадь – 0.0474 га; 0.3229 га в аренду на 25 лет.

**Продавец:** недвижимого имущества – КУП «Речицкий райжилкомхоз», тел. (02340) 3-83-48.

**Сведения о возможном использовании земельных участков:** в установленном порядке использовать земельные участки для размещения объектов здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельных участков:** заключить с Речицким райисполкомом договор аренды земельных участков; в течение двух месяцев со дня подписания договоров аренды земельных участков, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке обеспечить осуществление государственной регистрации земельных участков, прав, ограничений (обременений) прав на них в Речицком филиале республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельных участков считается утратившим силу. В случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе по продаже объекта, в течение двух месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в установленном порядке обратиться за разрешением Речицкого райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, подготовкой проектной документации и осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

**Обязательные условия электронных торгов:**

1. осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества в течение двух лет (начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее двух лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи). В случае использования права сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы покупателем для осуществления предпринимательской деятельности, осуществить их снос в течение одного года с даты государственной регистрации договора купли-продажи;

2) в случае использования права сноса приобретенного недвижимого имущества и строительства нового недвижимого имущества для осуществления предпринимательской деятельности завершить его строительство не позднее трех лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи и использовать построенное недвижимое имущество для осуществления предпринимательской деятельности не менее двух лет с даты ввода его в эксплуатацию;

3) в случае необходимости проведения реконструкции (модернизации, перепланировки, переустройства) приобретенного недвижимого имущества обеспечить завершение строительно-монтажных работ по его реконструкции (модернизации, перепланировке, переустройству) не позднее двух лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи, использовать недвижимое имущество для осуществления предпринимательской деятельности не менее двух лет с даты ввода его в эксплуатацию.

Покупатель имеет право на снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, осуществить их снос в течение одного года с даты государственной регистрации договора купли-продажи.

Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.

**Начальная цена предмета электронных торгов:** 12 базовых величин.

**Задаток для участия в электронных торгах:** 1 базовая величина.

К участию в электронных торгах по данному лоту допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

## Лот № 6

**Информация о предмете электронных торгов:** капитальное строение – здание специализированное для образования и воспитания (здание государственного учреждения образования «Ведричский ясли-сад Речицкого района») с двумя подвалами, тремя пристройками, тамбуром, беседкой, шестью ограждениями, калиткой, лестницей, клумбой, двумя площадками, дорожкой, двухэтажное кирпичное, общей площадью 2108,1 кв. м, инв. № 340/С-296598.

**Место нахождения:** Гомельская область, Речицкий район, Защѣбьевский с/с, аг. Ведрич, ул. Юбилейная, 3А.

**Информация о земельном участке:** площадь – 0.5478 га в аренду на 50 лет.

**Продавец:** отдел образования Речицкого райисполкома, тел. (02340) 6-56-31, 3-64-01.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** в установленном порядке использовать земельный участок по назначению или под объекты: оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции, промышленности, по ремонту и обслуживанию автомобилей.

Ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в связи с его расположением на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (зона проживания с периодическим радиационным контролем).

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить с Речицким райисполкомом договор аренды земельного участка. В течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке обеспечить осуществление государственной регистрации земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Речицком филиале РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу. В случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе по продаже объекта, в течение двух месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в установленном порядке обратиться за разрешением Речицкого райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, подготовкой

проектной документации и осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

**Обязательные условия электронных торгов:**

1. осуществление покупателем предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности некоммерческих организаций, с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее двух лет, начиная не позднее одного года с даты государственной регистрации договора купли-продажи.

В случае использования права сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы покупателем для осуществления деятельности, осуществить их снос в течение одного года с даты заключения договора купли-продажи;

2. в случае использования права сноса приобретенного недвижимого имущества и строительства нового недвижимого имущества для осуществления деятельности завершить его строительство не позднее трех лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи и использовать построенное недвижимое имущество для осуществления предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности некоммерческих организаций, с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее двух лет с даты ввода его в эксплуатацию;

3. в случае необходимости проведения реконструкции (модернизации, перепланировки, переустройства) приобретенного недвижимого имущества обеспечить завершение строительно-монтажных работ по его реконструкции (модернизации, перепланировке, переустройству) не позднее двух лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи, использовать недвижимое имущество, для осуществления предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности некоммерческих организаций, с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее двух лет с даты ввода его в эксплуатацию.

Покупатель имеет право на снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления деятельности, осуществить их снос в течение одного года с даты государственной регистрации договора купли-продажи.

Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.

**Начальная цена предмета электронных торгов:** 1 базовая величина.

**Задаток для участия в электронных торгах:** 1 базовая величина.

К участию в электронных торгах по данному лоту допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели РБ, а также иностранные юридические лица, граждане РБ, иностранные граждане, лица без гражданства.

**Лот № 7**

**Информация о предмете электронных торгов:** капитальное строение – здание нежилое (здание мастерских ВКХ) с бетонным покрытием, водопроводным вводом, одноэтажное кирпичное, общей площадью 115,5 кв. м, инв. № 340/С-27833.

**Место нахождения:** Гомельская область, Речицкий район, г.п. Заречье, ул. Производственная, 40, здание мастерских ВКХ.

**Информация о земельном участке:** площадь – 0.1510 га в аренду на 50 лет.

**Продавец:** коммунальное унитарное предприятие «Речицкий райжилкомхоз», тел. (02340) 3-83-48, 3-64-01.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** в установленном порядке использовать земельный участок, указанный в пункте 1 решения Речицкого райисполкома от 04.10.2021 № 2640, по назначению или под объекты: оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции, промышленности, по ремонту и обслуживанию автомобилей.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить с Речицким райисполкомом договор аренды земельного участка; в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке обеспечить осуществление государственной регистрации земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Речицком ф-ле РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу. В случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе по продаже объекта, в течение двух месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в установленном порядке обратиться за разрешением Речицкого райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, подготовкой проектной документации и осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

**Обязательные условия электронных торгов:**

1. осуществление покупателем предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности некоммерческих организаций, с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее двух лет, начиная не позднее одного года с даты государственной регистрации договора купли-продажи;

2. в случае необходимости проведения реконструкции (модернизации, перепланировки, переустройства) приобретенного недвижимого имущества обеспечить завершение строительно-монтажных работ по его реконструкции (модернизации, перепланировке, переустройству) не позднее двух лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи, использовать недвижимое имущество для осуществления предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности

некоммерческих организаций, с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее двух лет с даты ввода его в эксплуатацию.

Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.

**Начальная цена предмета электронных торгов:** 1 базовая величина.

**Задаток для участия в электронных торгах:** 1 базовая величина.

К участию в электронных торгах по данному лоту допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели РБ, а также иностранные юридические лица, граждане РБ, иностранные граждане, лица без гражданства.

#### Лот № 8

**Информация о предмете электронных торгов:** капитальное строение – здание неустановленного назначения (здание штаба) с пристройкой, трехэтажное кирпичное, общей площадью 1673,7 кв. м, без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на данное имущество.

**Место нахождения:** Гомельская область, Речицкий район, г. Речица, ул. Нефтяников.

**Информация о земельном участке:** площадь – 0.0668 га в аренду на 25 лет.

**Продавец:** недвижимого имущества – коммунальное унитарное предприятие «Речицкий райжилкомхоз», тел. (02340) 3-83-48.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** в установленном порядке использовать земельный участок по назначению или под объекты: розничной торговли, административного назначения, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, бытового обслуживания населения, здравоохранения и предоставления социальных услуг.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить с Речицким райисполкомом договор аренды земельного участка; в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке обеспечить осуществление государственной регистрации земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Речицком филиале республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу. В случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе по продаже объекта, в течение двух месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в установленном порядке обратиться за разрешением Речицкого райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, подготовкой проектной документации и осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

**Обязательные условия электронных торгов:**

1. осуществление покупателем предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности некоммерческих организаций, с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее двух лет, начиная не позднее одного года с даты заключения договора купли-продажи;

2. в случае необходимости проведения реконструкции (модернизации, перепланировки, переустройства) приобретенного недвижимого имущества обеспечить завершение строительно-монтажных работ по его реконструкции (модернизации, перепланировке, переустройству) не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи, использовать недвижимое имущество для осуществления предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности некоммерческих организаций, с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее двух лет с даты ввода его в эксплуатацию.

Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.

**Начальная цена предмета электронных торгов:** 1 базовая величина.

**Задаток для участия в электронных торгах:** 1 базовая величина.

К участию в электронных торгах по данному лоту допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели РБ, а также иностранные юридические лица, граждане РБ, иностранные граждане, лица без гражданства.

#### Лот № 9

**Информация о предмете электронных торгов:** капитальные строения: здание специализированное для образования и воспитания (здание школы), двухэтажное кирпичное, общей площадью 1841,8 кв. м, с тамбуром, двумя складами, теплицей, пристройкой к теплице, гаражом, двумя уборными, погребом, водопроводной сетью, кабелем, забором, тротуарными дорожками, бетонным покрытием, инв. № 340/С-287797; электрораспределительный щит, теплосчетчик ТЭРМ 02-03/50; здание специализированное коммунального хозяйства (здание котельной средней школы), одноэтажное кирпичное, общей площадью 71 кв. м, инв. № 340/С-29617.

**Место нахождения:** Гомельская область, Речицкий район, Холмечский с/с, д. Артуки, ул. Советская, 46А; д. Артуки, территория средней школы.

**Информация о земельных участках:** площадь – 1.7973 га; 0.0895 га, в аренду на 55 лет.

**Продавец:** отдел образования Речицкого райисполкома, тел. (02340) 2-21-10, 2-34-61.

**Сведения о возможном использовании земельных участков:** в установленном порядке использовать земельные участки по назначению или под объекты: розничной торговли, административного назначения, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, бытового обслуживания населения, здравоохранения и предоставления социальных услуг, гостиничного назначения.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельных участков:** заключить с Речицким райисполкомом договор аренды земельных участков; в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельных участков, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке обратиться в Речицкий филиал республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельных участков, прав, ограничений (обременений) прав на них. В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельных участков считается утратившим силу. В случае

изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе по продаже объекта, в течение двух месяцев со дня государственной регистрации создания земельных участков и возникновения прав на них в установленном порядке обратиться за разрешением Речицкого райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, подготовкой проектной документации и осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

**Обязательные условия электронных торгов:**

1. осуществление покупателем предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности некоммерческих организаций, с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее двух лет, начиная не позднее одного года с даты государственной регистрации договора купли-продажи.

В случае использования права сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы покупателем для осуществления деятельности, осуществить их снос в течение одного года с даты заключения договора купли-продажи;

2. в случае использования права сноса приобретенного недвижимого имущества и строительства нового недвижимого имущества для осуществления деятельности завершить его строительство не позднее трех лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи и использовать построенное недвижимое имущество для осуществления предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности некоммерческих организаций, с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее двух лет с даты ввода его в эксплуатацию;

3. в случае необходимости проведения реконструкции (модернизации, перепланировки, переустройства) приобретенного недвижимого имущества обеспечить завершение строительно-монтажных работ по его реконструкции (модернизации, перепланировке, переустройству) не позднее двух лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи, использовать недвижимое имущество, для осуществления предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности некоммерческих организаций, с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее двух лет с даты ввода его в эксплуатацию.

Покупатель имеет право на снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления деятельности, осуществить их снос в течение одного года с даты государственной регистрации договора купли-продажи.

Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.

**Начальная цена предмета электронных торгов:** 4 базовые величины.

**Задаток для участия в электронных торгах:** 1 базовая величина.

К участию в электронных торгах по данному лоту допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

**Лот № 10**

**Информация о предмете электронных торгов:** капитальное строение – здание специализированное для образования и воспитания (базовая школа) с пристройкой, подвалом, погребом, двумя сараями, уборной, воротами, калиткой, колодезем, ограждением, покрытием, двухэтажное кирпичное, общей площадью 2075,3 кв. м, инв. № 340/С-2207.

**Место нахождения:** Гомельская область, Речицкий район, Бабичский с/с, д. Головки, ул. Центральная, 1.

**Информация о земельном участке:** площадь – 1.6431 га в аренду на 55 лет.

**Продавец:** отдел образования Речицкого райисполкома, тел. (02340) 2-21-10.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** в установленном порядке использовать земельный участок по назначению или для размещения объектов здравоохранения и предоставления социальных услуг, административного назначения, бытового обслуживания населения, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, розничной торговли, культурно-просветительного и зрелищного назначения, гостиничного назначения, общественного питания.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить с Речицким райисполкомом договор аренды земельного участка. В течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке обратиться в Речицкий филиал республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него; в случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу. В случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе по продаже объекта, в течение двух месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в установленном порядке обратиться за разрешением Речицкого райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ, подготовкой проектной документации и осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

**Обязательные условия электронных торгов:**

1. осуществление покупателем предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности некоммерческих организаций, с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее двух лет, начиная не позднее одного года с даты государственной регистрации договора купли-продажи.

В случае использования права сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы покупателем для осуществления деятельности, осуществить их снос в течение одного года с даты заключения договора купли-продажи;

2. в случае использования права сноса приобретенного недвижимого имущества и строительства нового недвижимого имущества для осуществления деятельности завершить его строительство не позднее трех лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи и использовать построенное недвижимое имущество для осуществления предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности некоммерческих организаций, с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее двух лет с даты ввода его в эксплуатацию;

3. в случае необходимости проведения реконструкции (модернизации, перепланировки, переустройства) приобретенного недвижимого имущества обеспечить завершение строительно-монтажных работ по его реконструкции (модернизации, перепланировке, переустройству) не позднее двух лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи, использовать недвижимое имущество, для осуществления предпринимательской деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности некоммерческих организаций, с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее двух лет с даты ввода его в эксплуатацию.

Покупатель имеет право на снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления деятельности, осуществить их снос в течение одного года с даты государственной регистрации договора купли-продажи.

Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи.

**Начальная цена предмета электронных торгов:** 1 базовая величина.

**Задаток для участия в электронных торгах:** 1 базовая величина.

К участию в электронных торгах по данному лоту допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели РБ, а также иностранные юридические лица, граждане РБ, иностранные граждане, лица без гражданства.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № ВУ60АКВВ3012000006694000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 190542056 до подачи заявления. **Код категории назначения перевода:** для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – ОТНР; для физических лиц – МР2В (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или CASH (платеж наличными в кассе банка). **Код назначения платежа** – 40901 (перечисление гарантийного взноса).

**Прием заявлений** (с прилагаемыми документами) **для участия в электронных торгах осуществляется со дня размещения на ЭТП информации о проведении электронных торгов и прекращается 10 ноября 2023 года в 15.00.**

**Лицу, желающему принять участие в электронных торгах** необходимо подать заявление, приложить к нему изображение документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении, пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов с последующим присвоением ему уникального номера для участия в электронных торгах. Одновременно с подачей заявления лицо, желающее принять участие в электронных торгах, принимает условия соглашения. Форма заявления, порядок регистрации и условия участия участников электронных торгов устанавливаются регламентом, определенным оператором электронной торговой площадки, с соблюдением требований Положения.

**Победитель электронных торгов (претендент на покупку)** в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней (по лотам № 1-3) или не позднее 2 рабочих дней (по лотам № 4-10), с ним в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местный исполнительный комитет выдает экземпляры протокола и заключает с ним договор аренды земельного участка.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты недвижимого имущества.

[www.gomeloblim.gov.by](http://www.gomeloblim.gov.by), [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by)