

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 16 ноября 2021 года электронных торгов по продаже государственного имущества

**Организатор электронных торгов:** комитет «Гомельоблимушество», г. Гомель, пр. Ленина, 3, т. (0232) 50-69-49, 50-66-43.

Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 608 (далее – Положение).

Оператор электронной торговой площадки (далее - ЭТП): открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», электронный адрес ЭТП: [www.et.butb.by](http://www.et.butb.by), т. (017) 309-37-44, 309-32-49.

### Лот № 2

**Информация о предмете электронных торгов:** капитальное строение – здание нежилое (здание мастерских ВКХ) с бетонным покрытием, водопроводным вводом, одноэтажное кирпичное, общей площадью 115,5 кв. м, инв. № 340/С-27833.

**Место нахождения:** Гомельская область, Речицкий район, г.п. Заречье, ул. Производственная, 40, здание мастерских ВКХ.

**Информация о земельном участке:** площадь – 0.1510 га в аренду на 50 лет.

**Продавец:** коммунальное унитарное предприятие «Речицкий райжилкомхоз», тел. (02340) 3-83-48, 3-64-01.

**Сведения о возможном использовании земельного участка:** в установленном порядке использовать земельный участок, указанный в пункте 1 решения Речицкого райисполкома от 04.10.2021 № 2640, по назначению или под объекты: оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции, промышленности, по ремонту и обслуживанию автомобилей.

**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить с Речицким райисполкомом договор аренды земельного участка; в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке обеспечить осуществление государственной регистрации земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Речицком филиале республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу. В случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе по продаже объекта, в течение двух месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в установленном порядке обратиться за разрешением Речицкого райисполкома на проведение проектно-исследовательских работ, подготовкой проектной документации и осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

**Начальная цена предмета электронных торгов: 43 042 руб.**

**Задаток для участия в электронных торгах: 8 500 руб.**

К участию в электронных торгах по данному лоту допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»

№ BY60AKBB3012000006694000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВY2X, УНП 190542056 до подачи заявления.

**Прием заявлений (с прилагаемыми документами) для участия в электронных торгах осуществляется со дня размещения на ЭТП информации о проведении электронных торгов и прекращается 10 ноября 2021 года в 15.00.**

Лицо, желающее принять участие в электронных торгах, аккредитованное на электронной торговой площадке, подает оператору ЭТП в указанный в извещении срок заявление, в котором в обязательном порядке указывает текущий (расчетный) банковский счет для возврата задатка в предусмотренных Положением случаях. К заявлению прилагаются документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка и соглашение, подписанное указанным лицом.

Для участия в электронных торгах участники электронных торгов должны пройти процедуру электронной регистрации на ЭТП в соответствии с регламентом, утвержденным оператором электронной торговой площадки.

**Победитель электронных торгов (претендент на покупку)** в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка; внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующим местным исполнительным комитетом) за право заключения договора аренды земельного участка (если она оговорена в протоколе). После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 2 рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местный исполнительный комитет выдает экземпляр протокола и заключает с ним договор аренды земельного участка.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты недвижимого имущества и права заключения договора аренды земельного участка.

[www.gomeloblim.gov.by](http://www.gomeloblim.gov.by), [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by)