

**ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению
ОАО «Речицкий завод «Термопласт» (продавец),**

в лице управляющего в деле о банкротстве Олейника П.С., извещает о проведении

28 октября 2020 года открытого повторного аукциона

со снижением начальной цены на 50% по продаже имущества в 11-00 часов в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, без учета НДС (20%), бел. руб.	Шаг аукциона - 5%, бел. руб.	Сумма задатка, без учета НДС (20%), бел. руб.
<p>Условие продажи: 1.) Претендент на покупку (победитель) аукционных торгов самостоятельно и за свой счет проводит демонтаж, погрузку, транспортировку приобретенного на аукционе имущества. В случае нарушения целостности имущества Продавца при демонтаже и погрузке приобретенного имущества на Покупателя возлагается обязанность по приведению поврежденного имущества в первоначальное состояние. 2.) Лоты №1,2,3,8 расположены на земельном участке с кадастровым номером 324550100001000008 площадью 2,3400 га предоставлен ОАО «Речицкий завод «Термопласт» на праве постоянного пользования. Целевое назначение земельного участка: размещение промышленных объектов. После проведения аукциона Продавец уполномочивает покупателя, в установленном законодательством порядке обратиться за осуществлением необходимых действий направленных на выделение и регистрацию земельных участков, необходимых для обслуживания предметов аукциона, а также проведение государственной регистрации договора купли-продажи. Покупатель осуществляет регистрационные действия по выделению земельного участка в границах, определенных специализированными службами, согласованными с продавцом. Расходы по приведению в надлежащий вид всей необходимой документации, оформлению земельного участка, государственной регистрации договора купли-продажи и перехода права собственности на предмет аукциона возлагаются на покупателя. В связи с обеспечением возможности для каждого из образованных в результате раздела (выделения, деления) земельных участков беспрепятственных подъездов (подходов) для организации доступа к ним с целью содержания и обслуживания покупателями приобретённых зданий и сооружений в соответствии со ст.268 ГК Республики Беларусь, ст.ст.19,45 «Кодекса Республики Беларусь о земле», установить право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом (сервитут) на объекты недвижимости (земельные участки) через которые покупатели каждого из выставляемых на аукцион лотов после их приобретения имели бы доступ к ним с целью содержания и обслуживания приобретённых зданий и сооружений.3.) В соответствии с действующим Законодательством РБ (в части изменения подпункта 2.30 пункта 2 статьи 115 в Налоговом кодексе РБ с 1 января 2019 года) реализация имущества осуществляется без учета НДС 20%. Местонахождение лотов: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Чапаева, 57.</p>				
1	<p>Капитальное строение с инв. №340/С-285190, общей площадью 614,6 кв.м., назначение - здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – здание материального склада. Капитальное строение с инв. №340/С-1847, общей площадью 580,7 кв.м., назначение - здание административно-хозяйственное, наименование – административное здание. Ограничение (обременение): договор аренды № 4 от 09.10.2019г., сроком действия по 08.10.2020г., площадь сданная в аренду – 44,9 кв.м. Канализационная сеть -160,0 м. (инв. №11). Асфальтобетонное покрытие двора и дороги- 350,0 кв.м. (инв. №16). Забор железный с металлическими воротами - выделенная 1\6 часть ворот (инв. №10). Система видеонаблюдения (инв. №393).</p>	70 254,25	3 512,71	7 025,43
2	<p>Капитальное строение с инв. №340/С-299838, общей площадью 936,7 кв.м., назначение - здание для переработки нефти и газа, производства химических веществ, резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов, наименование – здание цеха для размещения линий по переработке полимерсодержащих отходов и выпуску предизолированных труб. Забор железобетонный – 138,15 м.п. (инв. №14). Канализационная сеть – 220,0 м. (инв. №11). Асфальтобетонное покрытие двора и дороги- 1 117,85 кв.м. (инв. №16). Экструзионная линия для производства РЕ-труб 75 с зоной дегазации и сменной сетки на трубы D 75,90,110,160,200,250 мм, ЛТМО - 90x30-75\160 (инв. №385). Экструзионная линия производства напорных труб для газопроводов, многослойных труб, для отопления из полиэтилена D 50,63,75,90,110 мм. (инв. №397). Линия экструзионная для производства РЕ-РТ трубы (5-ти слойной) с защитным кислородным слоем (инв. №398). Принтер капелеструйный Willet-430 (инв. №400-А). Забор железный с металлическими воротами - выделенная 1\6 часть ворот (инв. №10).</p>	525 362,86	26 268,14	52 536,29
3	<p>Капитальное строение с инв. №340/С-285193, общей площадью 357,6 кв.м., назначение - здание специализированное для переработки нефти и газа, производства химических веществ, резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов, наименование – здание производства полиэтиленовой пленки и полиэтиленовых труб №1. Ограничение (обременение): договор аренды № 1 от 29.01.2018г., сроком действия по 15.09.2022г., площадь сданная в аренду – 357,6 кв.м. Капитальное строение с инв. №340/С-285196, общей площадью 642,2 кв.м., назначение - здание для переработки нефти и газа, производства химических веществ, резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов, наименование – здание производства ТНП №2. Ограничение (обременение): договор аренды № 1 от 29.01.2018г., сроком действия по 15.09.2022г., площадь сданная в аренду – 642,2 кв.м. Капитальное строение с инв. №340/С-285192, общей площадью 275,0 кв.м., назначение - здание многофункциональное, наименование – здание бытовых помещений. Линия для производства труб ЛТ-63x25 (инв. № 193). Асфальтобетонное покрытие двора и дороги- 350,0 кв.м. (инв. №16). Канализационная сеть – 160,0 м. (инв. №11). Забор железный с металлическими воротами - выделенная 1\6 часть ворот (инв. №10).</p>	101 452,50	5 072,63	10 145,25
8	<p>Капитальное строение с инв. №340/С-285198, общей площадью 457,0 кв.м., назначение - здание специализированное для переработки нефти и газа, производства химических веществ, резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов, наименование – здание производства труб полиэтиленовых</p>	54 524,49	2 726,22	5 452,45

	№2. Линия для производства труб 45-73 мм. ЛТМ-63х30 (инв. № 257). Забор железобетонный – 56,0 м.п. (инв. №14). Асфальтобетонное покрытие двора и дороги-140 кв.м. (инв. №16). Забор железный с металлическими воротами - выделенная 1\6 часть ворот (инв. №10).			
9	Котёл водогрейный КВ-400\95Т (инв. №377), г.в. 2009, мощность 400 кВт. Котёл водогрейный (инв. №374), г.в. 2008.	4 550,00	227,50	455,00
10	Теплотрасса (инв. №12), г.в. 1984	39 000,00	1 950,00	3 900,00
11	Станок правильно-отрезной 1Д-162-01 (инв. №331), г.в. 1992	2 750,00	137,50	275,00
12	Агломератор А02.00.00.000 (инв. №358), г.в. 2004, мощность привода 15 кВт	1 550,00	77,50	155,00

Продавец: ОАО «Речицкий завод «Термопласт», ул. Чапаева, 57. 247500, Гомельская область, г. Речица, **Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел.: 8(044) 554-10-33** управляющий в деле о банкротстве Олейник Павел Станиславович. **Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона. Для участия в аукционе необходимо:** 1). Оплатить задаток на расчётный счёт **Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама»):** р/с BY52 BLBV 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBVY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления); 2). Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с **14 октября 2020г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и 14-00 до 16-00. Приём заявлений для участия в аукционе **заканчивается 26 октября 2020г. в 16.00 включительно (предварительно по контактными телефонами Организатора торгов).** Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. **Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 (пять) дней до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником** (претендентом на покупку), объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %.** Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Организатором торгов** в течение **5(пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату за услуги (вознаграждение) по организации и проведению торгов, в течение **5(пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **20 (двадцати) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество, согласно договора купли-продажи в течение **5(пяти) календарных дней** с момента его подписания. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части) и с Законом РБ от 13.07.2012 № 415-3 (ред. От 04.01.2014) «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» Ст.127-129. **Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звезда» от 21.03.2020г. № 56 (29170). Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.expert-usluga.by или www.gomeloblreklama.by, раздел «Аукционы» и www.bankrot.gov.by. Дополнительная информация по контактными телефонами Организатора торгов: 8 (0232)23-23-54, 23-23-56, 8(029)126-66-62.**