

Извещение

о проведении «10» ноября 2023 года открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества

№ лота	Наименование и местонахождение	Площадь, м ²	Предполагаемое целевое использование	Коэффициент спроса	Срок договора аренды	Условия заключения договора	Начальная цена, рублей	Сумма задатка, рублей
1	Изолированное помещение, г. Речица, ул. Молодежная, 2-61	37,60	оказание услуг, размещение офиса, организация розничной торговли	3- оказание бытовых услуг; 2-организация розничной торговли, под офис, оказание услуг (кроме бытовых)	5 лет	1) ремонт в помещении , 2) благоустройство прилегающей территории, 3) перепрофилирование в установленном порядке, 4) разработка ПСД 5) изготовление технического паспорта, 6) согласование с РОЧС, 7) согласование с РЗЦГЭ (п.3-7 по необходимости)	158,86	158,86
2	Часть нежилого изолированного помещения, г.Речица, ул. Снежкова, 19-52	36,00					152,10	152,10
3	Нежилое помещение, г. Речица, ул. Строителей, 18-143	43,20					182,52	182,52

Аукцион состоится «10» ноября 2023 года в 15.00 по адресу: г. Речица, ул. Ленина, 52.

Организатор торгов – Коммунальное унитарное предприятие «Речицкий райжилкомхоз» (далее – КУП "Речицкий райжилкомхоз").

I. Для участия в аукционе представляются:

1. Заявление на участие в аукционе.

2. Копия платежного поручения о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона № **BY95AKBB30120939900143000000**, **ОАО АСБ «Беларусбанк», ЦБУ №323, БИК - АКВВВУ2Х; получатель платежа КУП "Речицкий райжилкомхоз", УНН 400001334**

3. Юридическим лицом (резидентом Республики Беларусь) – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица.
Юридическим лицом (нерезидентом Республики Беларусь) – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

Индивидуальным предпринимателем - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя.

Физическим лицом - документ, удостоверяющий личность;

Представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица – доверенность, (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.

При подаче документов на участие в аукционе физические лица, индивидуальные предприниматели, а также их представители предъявляют паспорт или иной документ удостоверяющий личность.

После подачи документов, лицо, желающее принять участие в аукционе **заключает** с организатором аукциона **соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.**

II. Победитель аукциона:

- после окончания аукциона должен подписать протокол о результатах аукциона;
- возместить затраты по подготовке и проведению аукциона;
- в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить: сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка;

Цена продажи права на заключение договора аренды на аукционе не засчитывается в арендную плату за нежилое помещение.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) приобретает право заключения договора аренды после оплаты стоимости предмета аукциона и возмещения затрат на его организацию и проведение.

Победитель аукциона, который не подписал протокол о результатах аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды, - уплачивает штраф **в размере для: физических лиц - 20** баз. вел.; **индивидуальных предпринимателей - 30** баз. вел.; **юридических лиц 40** баз. вел.

Единственный участник несостоявшегося аукциона, согласившийся на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов (далее - лицо, приравненное к победителю аукциона), в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды уплачивает штраф **в размере для: физических лиц - 20** баз. вел.; **индивидуальных предпринимателей 30** баз. вел.; **юридических лиц 40** баз. вел.

Участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным в соответствии с частью второй пункта 26 Положения о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №1049 от 08.08.2009 г. уплачивают штраф **в размере для: физических лиц - 20** баз. вел.; **индивидуальных предпринимателей - 30** баз. вел.; **юридических лиц - 40** баз. вел.

Внесенные ими задатки при уплате штрафов не возвращается и 50 % средств перечисляется бухгалтерией предприятия в доход районного бюджета в течение 3 рабочих дней со дня аннулирования результатов аукциона.

Штраф уплачивается в месячный срок со дня неисполнения обязательств, в случае неуплаты в установленный срок взыскания будут осуществляться в судебном порядке.

Договор аренды недвижимого имущества заключается сторонами в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов за объект (лот) наивысшую цену.

Порядок проведения аукционных торгов определяется в соответствии с Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №1049 от 08.08.2009 г.

Заявления на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются по адресу: 247500, г. Речица, ул. Ленина, 52, каб. 205, КУП «Речицкий райжилкомхоз» не позднее, чем за 3 рабочих дня до проведения аукциона (по 03.11.2023 года включительно) с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 16.30 по рабочим дням.

Участники аукциона обязаны прибыть в каб. 205 **«10 ноября 2023 года в 14.30»** для заключительной регистрации участников аукциона.

Контактный телефон (8 02340) 3 82 76, 3 83 27.