

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении **28 декабря 2021 года открытого аукциона** по продаже земельных участков в частную собственность

№ лота	1	2	3	4
Адрес земельного участка	г. Речица, ул. Цезаря Расковинского, 26	г. Речица, ул. Цезаря Расковинского, 28	г. Речица, ул. Цезаря Расковинского, 30	г. Речица, ул. Цезаря Расковинского, 36
Кадастровый номер	324550100001016241	324550100001016253	324550100001016247	324550100001016250
Категории земель	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов			
Площадь, га	0,0996	0,1003	0,1	0,1008
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме))			
Условия инженерного развития инфра структуры застраиваемой территории	<b>существующие сети:</b> электроснабжения, водопровода, телефонной канализации; <b>проектируемые сети:</b> газоснабжения, связи	<b>существующие сети:</b> электроснабжения, водопровода, телефонной канализации; <b>проектируемые сети:</b> газоснабжения, связи	<b>существующие сети:</b> электроснабжения, водопровода, телефонной канализации; <b>проектируемые сети:</b> газоснабжения, связи	<b>существующие сети:</b> электроснабжения, водопровода, телефонной канализации; <b>проектируемые сети:</b> газоснабжения, связи
Срок аренды, лет	-	-	-	-
Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии)	-	-	-	-
Начальная цена, руб.	7669,20	7723,10	7700,00	7761,60
Размер задатка, руб.	766,92	772,31	770,00	776,16
Ориентировочная сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб.	1531,95	1512,85	1443,31	1636,90
*Ориентировочная сумма затрат на строительство, в т.ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры	7800,30	7800,30	7800,30	7800,30
Условия аукциона	-	-	-	-
Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка:	на площади 0,0996 га в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема)	на площади 0,0019 га в связи с его расположением в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиодиффузии; на площади 0,1003 га в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема)	на площади 0,0018 га в связи с его расположением в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиодиффузии; на площади 0,1 га в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема)	на площади 0,1008 га в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема)

### I. Аукцион состоится 28 декабря 2021 года в 15.00 по адресу: г. Речица, пл. Октября, 6.

В случае, если аукцион по продаже земельных участков в частную собственность (по лоту № 1-4) признан несостоявшимся (заявление на участие в нем подано только одним гражданином или юридическим лицом), земельный участок предоставляется ему в частную собственность (по лоту № 1-4), при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены, увеличенной на 5 процентов.

### II. Для участия в аукционе подаются и представляются:

\* заявление об участии в аукционе;

\* документ с отметкой банка, подтверждающий внесение **суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона:**

- **р/с № ВУ63АКВВ36044270044763000000, ЦБУ № 323 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Речица, получатель платежа Речицкий райисполком, УНП 400001745, БИК АКВВВУ2Х.**

\* гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

\* представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

\* представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

\* консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, а также заключает с Речицким райисполкомом соглашение.

Граждане и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан, и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность.

### **III. Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:**

1. После окончания аукциона подписать протокол о результатах аукциона;

2. В течение **10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:**

#### **• по лотам № 1-4**

\*внести плату за продажу земельного участка в частную собственность **на счет районного бюджета ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам»** в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность,

**\*возместить затраты на организацию и проведение аукциона,** включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения:

3. **Не позднее 2 рабочих дней** со дня внесения платы за земельный участок, приобретенный в частную собственность **(по лоту № 1-4)**, и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, обратиться в Речицкий Районный исполнительный комитет **(по лоту № 1-4)** для получения выписки из решения об изъятии земельного участка;

4. **По земельным участкам, выставляемым на торги для продажи в частную собственность (по лоту № 1-4), победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:**

- в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона продажи либо после признания аукциона продажи несостоявшимся, в установленном порядке обеспечить государственную регистрацию земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Речицком филиале республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу;

- в течение двух месяцев со дня государственной регистрации земельного участка и возникновения прав на него в установленном порядке обратиться за разработкой проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома;

- негосударственное юридическое лицо Республики Беларусь в течение шести месяцев, а гражданин в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство);

- осуществить строительство многоквартирного жилого дома в сроки, определенные проектной документацией;

- обеспечить снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы согласно проектной документации;

Порядок проведения аукционных торгов определяется постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 462 от 26.03.2008 г.

\* Возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Уточненная величина затрат, возмещаемых гражданами, являющимися застройщиками многоквартирных, блокированных жилых домов, определяется местными исполнительными и распорядительными органами при выдаче разрешительной документации на

возведение многоквартирного, блокированного жилого дома. Перечисление средств в счет возмещения затрат лицом, которому предоставлен земельный участок для строительства многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, строительства иных объектов на территории застройки, производится одновременно в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации.

Осмотр на местности земельных участков – по мере поступления обращений.

**Прием заявлений** на участие в аукционе с необходимыми документами осуществляется по адресу: Гомельская область, г. Речица, пл. Октября, 6, Речицкий райисполком, с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 17.00 по рабочим дням и заканчивается 22 декабря 2021 г. в 17.00. Контактные телефоны (8 02340) 3 64 20, 4 41 06, 3 64 01.