

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Речицкий завод «Термопласт» (продавец), в лице управляющего в деле о банкротстве Олейника П.С., извещает о проведении 3 декабря 2020 года открытого повторного аукциона со снижением начальной цены на 60% по продаже имущества в 11-00 часов в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж				
№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, без учета НДС (20%), бел. руб.	Шаг аукциона - 5%, бел. руб.	Сумма задатка, без учета НДС (20%), бел. руб.
<p>Условие продажи: 1.) Претендент на покупку (победитель) аукционных торгов самостоятельно и за свой счет проводит демонтаж, погрузку, транспортировку приобретенного на аукционе имущества. В случае нарушения целостности имущества Продавца при демонтаже и погрузке приобретенного имущества на Покупателя возлагается обязанность по приведению поврежденного имущества в первоначальное состояние. 2.) Лоты №1,2,3,8 расположены на земельном участке с кадастровым номером 324550100001000008 площадью 2,3400 га предоставлен ОАО «Речицкий завод «Термопласт» на праве постоянного пользования. Целевое назначение земельного участка: размещение промышленных объектов. После проведения аукциона Продавец уполномочивает покупателя, в установленном законодательством порядке обратиться за осуществлением необходимых действий направленных на выделение и регистрацию земельных участков, необходимых для обслуживания предметов аукциона, а также проведение государственной регистрации договора купли-продажи. Покупатель осуществляет регистрационные действия по выделению земельного участка в границах, определенных специализированными службами, согласованными с продавцом. Расходы по приведению в надлежащий вид всей необходимой документации, оформлению земельного участка, государственной регистрации договора купли-продажи и перехода права собственности на предмет аукциона возлагаются на покупателя. В связи с обеспечением возможности для каждого из образованных в результате раздела (выделения, деления) земельных участков беспрепятственных подъездов (подходов) для организации доступа к ним с целью содержания и обслуживания покупателями приобретенных зданий и сооружений в соответствии со ст.268 ГК Республики Беларусь, ст.ст.19,45 «Кодекса Республики Беларусь о земле», установить право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом (сервитут) на объекты недвижимости (земельные участки) через которые покупатели каждого из выставленных на аукцион лотов после их приобретения имели бы доступ к ним с целью содержания и обслуживания приобретенных зданий и сооружений.3.) В соответствии с действующим Законодательством РБ (в части изменения подпункта 2.30 пункта 2 статьи 115 в Налоговом кодексе РБ с 1 января 2019 года) реализация имущества осуществляется без учета НДС 20%. Местонахождение лотов: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Чапаева, 57.</p>				
1	<p>Капитальное строение с инв. №340/С-285190, общей площадью 614,6 кв.м., назначение - здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – здание материального склада. Капитальное строение с инв. №340/С-1847, общей площадью 580,7 кв.м., назначение - здание административно-хозяйственное, наименование – административное здание. Ограничение (обременение): договор аренды № 4 от 09.10.2019г., сроком действия по 08.10.2020г., площадь сдаваемая в аренду – 44,9 кв.м. Канализационная сеть -160,0 м. (инв. №11). Асфальтобетонное покрытие двора и дороги- 350,0 кв.м. (инв. №16). Забор железный с металлическими воротами - выделенная 1/6 часть ворот (инв. №10). Система видеонаблюдения (инв. №393).</p>	56 203,40	2 810,17	5 620,34
2	<p>Капитальное строение с инв. №340/С-299838, общей площадью 936,7 кв.м., назначение - здание для переработки нефти и газа, производства химических веществ, резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов, наименование – здание цеха для размещения линий по переработке полимеросодержащих отходов и выпуску преизолированных труб. Забор железобетонный – 138,15 м.п. (инв. №14). Канализационная сеть – 220,0 м. (инв. №11). Асфальтобетонное покрытие двора и дороги- 1 117,85 кв.м. (инв. №16). Экструзионная линия для производства РЕ-труб 75 с зоной дегазации и сменной сетки на трубы D 75,90,110,160,200,250 мм, ЛТМО - 90х30-75\160 (инв. №385). Экструзионная линия производства напорных труб для газопроводов, многослойных труб, для отопления из полипропилена D 50,63,75,90,110 мм. (инв. №397). Линия экструзионная для производства РЕ-РТ трубы (5-ти слойной) с защитным кислородным слоем (инв. №398). Принтер капелеструйный Willet-430 (инв. №400-А). Забор железный с металлическими воротами - выделенная 1/6 часть ворот (инв. №10).</p>	420 290,28	21 014,51	42 029,03
3	<p>Капитальное строение с инв. №340/С-285193, общей площадью 357,6 кв.м., назначение - здание специализированное для переработки нефти и газа, производства химических веществ, резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов, наименование – здание производства полиэтиленовой пленки и полиэтиленовых труб №1. Ограничение (обременение): договор аренды № 1 от 29.01.2018г., сроком действия по 15.09.2022г., площадь сдаваемая в аренду – 357,6 кв.м. Капитальное строение с инв. №340/С-285196, общей площадью 642,2 кв.м., назначение - здание для переработки нефти и газа, производства химических веществ, резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов, наименование – здание производства ТНП №2. Ограничение (обременение): договор аренды № 1 от 29.01.2018г., сроком действия по 15.09.2022г., площадь сдаваемая в аренду – 642,2 кв.м. Капитальное строение с инв. №340/С-285192, общей площадью 275,0 кв.м., назначение - здание многофункциональное, наименование – здание бытовых помещений. Линия для производства труб ЛТ-63х25 (инв. №193). Асфальтобетонное покрытие двора и дороги- 350,0 кв.м. (инв. №16). Канализационная сеть – 160,0 м. (инв. №11). Забор железный с металлическими воротами - выделенная 1/6 часть ворот (инв. №10).</p>	81 162,00	4 058,10	8 116,20
8	<p>Капитальное строение с инв. №340/С-285198, общей площадью 457,0 кв.м., назначение - здание специализированное для переработки нефти и газа, производства химических веществ, резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов, наименование – здание производства труб полиэтиленовых №2. Линия для производства труб 45-73 мм. ЛТМ-63х30 (инв. №257). Забор железобетонный – 56,0 м.п. (инв. №14). Асфальтобетонное покрытие двора и дороги- 140 кв.м. (инв. №16). Забор железный с металлическими воротами - выделенная 1/6 часть ворот (инв. №10).</p>	43 619,59	2 180,98	4 361,96
9	Котёл водогрейный KB-400/95Т (инв. №377), г.в. 2009, мощность 400 кВт. Котёл водогрейный (инв. №374), г.в. 2008.	3 640,00	182,00	364,00
10	Теплотрасса (инв. №12), г.в. 1984	31 200,00	1 560,00	3 120,00
11	Станок правильно-отрезной ИД-162-01 (инв. №331), г.в. 1992	2 200,00	110,00	220,00
12	Агломератор А02.00.00.000 (инв. №358), г.в. 2004, мощность привода 15 кВт	1 240,00	62,00	124,00
<p>Продавец: ОАО «Речицкий завод «Термопласт», ул. Чапаева, 57, 247500, Гомельская область, г. Речица, Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел.: 8(044) 554-10-33 управляющий в деле о банкротстве Олейник Павел Станиславович. Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона. Для участия в аукционе необходимо: 1.) Оплатить задаток на расчётный счёт Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама»): р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBVY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления); 2.) Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с 20 ноября 2020г. по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и 14-00 до 16-00. Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 1 декабря 2020г. в 16.00 включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов). Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 (пять) дней до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником (претендентом на покупку), объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается Организатором торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату за услуги (вознаграждение) по организации и проведению торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение 20 (двадцати) календарных дней от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество, согласно договору купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с момента его подписания. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части) и с Законом РБ от 13.07.2012 № 415-3 (ред. От 04.01.2014) «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» Ст.127-129. Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звезда» от 21.03.2020г. № 56 (29170). Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.expert-usluga.by или www.gomeloblrklama.by, раздел «Аукционы» и www.bankrot.gov.by. Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора торгов: 8 (0232)23-23-54, 23-23-56, 8(029)126-66-62.</p>				

Выход на 20.11.2020г. в газете «Звезда»

ПРОДАВЕЦ

ОАО «Речицкий завод «Термопласт»

ул. Чапаева, 57, 247500 г. Речица, Гомельская обл.

р/с BY95 BELB 1012 1350 5300 7022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ РКЦ «Речица», БИК BELBBVY2X, УНП 400026924

Oleinik_pave@mail.ru Павел Станиславович – УПРАВЛЯЮЩИЙ 8-044-554-10-33

СОГЛАСОВАНО:

ОАО «Речицкий завод «Термопласт», в лице управляющего в деле о банкротстве _____ П.С. Олейник

М.П. (подпись)

ВНИМАНИЕ!!! Исходные данные макета публикации введены согласно заявке Заказчика (Доверителя).

Ответственность за ошибки и неточности в согласованном макете несет Заказчик (Доверитель).

ПЛАТЕЛЬЩИК / ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА

Электронный ящик: expert-usluga.by@mail.ru

Сайт: gomeloblrklama.by (раздел аукционы)

филиал «Эксперт-Услуга» Почтовый адрес: 246050, г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж. Р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBVY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204.

Директор филиала Мухиянова Ирина Борисовна

8(0232) 23-23-53

Доверенность № 205 от 05.09.2018г.

Ведущий специалист Малявко Алеся Станиславовна

8(0232) 23-23-54

Ведущий специалист Грищенко Максим Сергеевич

8(0232) 23-23-56

АРЕНДА:

Лот №7-инв 340/С-285189 Ограничение (обременение): договор аренды № 2 от 01.03.2017г., срок действия по 28.02.2020г., площадь сданная в аренду – 48,7 кв.м. аренда закончилась. ХолодАгроремонт-продление

Лот №3 инв №285193- Ограничение (обременение): договор аренды № 1 от 29.01.2018г., срок действия по 15.09.2022г., площадь сданная в аренду – 357,6 кв.м.

Лот №8 инв №285196- Ограничение (обременение): договор аренды № 1 от 29.01.2018г., срок действия по 15.09.2022г., площадь сданная в аренду – 642,2 кв.м.

Лот №1 340/С-1847- Ограничение (обременение): договор аренды № 4 от 09.10.2019г., срок действия по 08.10.2020г., площадь, сданная в аренду – 44,9 кв.м.

Лот №4 340/С-285194- Ограничение (обременение): договор аренды № б/н от 11.11.2019г., срок действия по 10.11.2020г., площадь, сданная в аренду – 141,7 кв.м.

Лот №6 - Ограничение (обременение): договор аренды № 1 от 10.02.2015г., срок действия по 16.12.2020г., часть бетонированной площадки на территории предприятия.- **продление**

ОЦЕНКА дата от 10/01/2020г.

Дата 06/03/20- здание водохранилища

ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ

Кол-во аукционов	Газета/дата выходы	Дата аукциона	Начальной цены лота	Снижение на ...%	Результат +/-
1	21/03/2020	22/04/2020		0	+4,6
2	15/05/2020	28/05/2020		-10%	+5
3	01/07/2020	30/07/2020		-20%	+7
4	18/08/2020	16/08/2020		-30%	
5	23/09/2020	06/10/2020		-40%	
6	14/10/2020	28/10/2020		-50%	
7	20/11/2020	03/12/2020		-60%	
	1-н УЧАСТНИК				
	2-два УЧАСТНИКА				
	ВОЗМОЖНО БУДУТ БРАТЬ				