

**Извещение
о проведении «29» марта 2021 года открытого аукциона
по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества**

№ лота	Адрес недвижимого имущества	Балансодержатель (арендодатель) недвижимого имущества	Характеристика недвижимого имущества	Площадь (кв. м)	Цель использования	Срок аренды	Коэффициент	Размер арендной платы в месяц, бел. руб.	Начальная цена продажи бел. руб.	Размер задатка бел. руб.
1	г. Речица, ул. Советская, 80	КПУП «Речицабыт»	Нежилое помещение на 2-м этаже здания «Комплекс торговли и услуг» (Лот №1)	10,60	Размещение офиса, склада, розничная, оптовая торговля, оказание услуг (за исключением бытовых)	5 лет	3,0	107,48	44,79	4,48
2	г. Речица, ул. Советская, 80	КПУП «Речицабыт»	Нежилое помещение на 2-м этаже здания «Комплекс торговли и услуг» (Лот №2)	14,9	Размещение офиса, розничная, оптовая торговля, оказание услуг (за исключением бытовых)	5 лет	3,0	151,09	62,95	6,30
3	г. Речица, ул. Советская, 80	КПУП «Речицабыт»	Нежилое помещение на 1-м этаже здания «Комплекс торговли и услуг» (Лот №3)	10,30	Размещение офиса, склада, розничная, оптовая торговля, оказание услуг (за исключением бытовых)	5 лет	3,0	104,44	43,51	4,35
4	г. Речица, ул. Советская, 80	КПУП «Речицабыт»	Нежилое помещение на 1-м этаже здания «Комплекс торговли и услуг» (Лот №4)	50,20	Размещение офиса, розничная, оптовая торговля, оказание услуг (за исключением бытовых)	5 лет	3,0	509,03	212,10	21,21
5	г. Речица, ул. Советская, 127А	КПУП «Речицабыт»	Нежилое помещение на 1-м этаже здания химчистки «Новость» (Лот №5)	23,69	Размещение офиса, склада, розничная, оптовая торговля, оказание услуг (за исключением бытовых)	5 лет	3,0	240,22	100,09	10,01
6	г. Речица, ул. Советская, 127А	КПУП «Речицабыт»	Нежилое помещение на 2-м этаже здания химчистки «Новость» (Лот №6)	11,20	Размещение офиса, склада, розничная, оптовая торговля, оказание услуг (за исключением бытовых)	5 лет	3,0	113,57	47,32	4,73
	Условия аукциона		1. Внесение победителем аукциона платы за право заключения договора аренды недвижимого имущества; 2. Возмещение победителем аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) расходов, связанных с проведением аукциона; 3. Заключение КПУП «Речицабыт» договора аренды с победителем аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) после принятия решения райисполкома об утверждении протокола о результатах аукциона и сдачи в аренду.							

Аукцион состоится «29» марта 2021 года в 11.00 по адресу: г. Речица, ул. Советская, 80

I. Для участия в аукционе представляются:

1. Заявления на участие в аукционе.

2. **Копия платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона ВУ96ВАРВ30124201500130000000, БИК ВАРВВУ2Х, УНП 400017773 ОАО «Белагпромбанк», г. Минск, получатель платежа КПУП «Речицабыт»**

3. Юридическим лицом (резидентом Республики Беларусь) – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица.

Юридическим лицом (нерезидентом Республики Беларусь) – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

Индивидуальным предпринимателем - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя.

Физическим лицом - документ, удостоверяющий личность;

Представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

При подаче документов на участие в аукционе физические лица, индивидуальные предприниматели, а также их представители предъявляют паспорт или иной документ удостоверяющий личность.

После подачи документов, лицо желающее принять участие в аукционе заключает с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

II. Победитель аукциона:

- после окончания аукциона должен подписать протокол о результатах аукциона;

- возмещает затраты по подготовке и проведению аукциона, сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка в КПУП «Речицабыт» на счет ВУ96ВАРВ30124201500130000000, БИК ВАРВВУ2Х, УНП 400017773 ОАО «Белагпромбанк», г. Минск, назначения платежа «Затраты связанные организацией и проведением аукциона»;

- в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на расчетный счет КПУП «Речицабыт» ВУ96ВАРВ30124201500130000000, БИК ВАРВВУ2Х, УНП 400017773 ОАО «Белагпромбанк», г. Минск, сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка.

В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009г. № 1049 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 07.05.2009г. № 238» согласно ч.2 п. 14 настоящего Положения за нарушение пункта 30 победитель аукциона несет ответственность в виде штрафа:

- Юридические лица (резиденты Республики Беларусь) – 60 базовых величин

- Юридические лица (нерезиденты Республики Беларусь) – 60 базовых величин

- Индивидуальные предприниматели – 40 базовых величин

- Физические лица – 20 базовых величин.

Цена продажи права на заключение договора аренды на аукционе не засчитывается в арендную плату за нежилое помещение.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) приобретает право заключения договора аренды после оплаты стоимости предмета аукциона и возмещения затрат на его организацию и проведение.

Заявки на ознакомление с передаваемым в аренду нежилым помещением рассматриваются по адресу: г. Речица, ул. Советская, 80, 4 этаж, КПУП «Речицабыт» Договор аренды недвижимого имущества заключается сторонами в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов за объект (лот) наивысшую цену.

Порядок проведения аукционных торгов определяется Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.09.2009г. № 1049 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 07.05.2009г. № 238».

Заявления на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются по адресу: 247500, г. Речица, ул. Советская, 80, 4 этаж, КПУП «Речицабыт» не позднее, чем за 3 рабочих дня до проведения аукциона с 8.30 до 12.30, 13.00 до 16.00 по рабочим дням.

Участники аукциона обязаны прибыть в КПУП «Речицабыт» **«29» марта 2021 г. в 10.00** для заключительной регистрации участников аукциона. Контактные телефоны 8 (02340) 54463, 8(029)3127415.