

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Гомельоблстрой» (продавец), в лице антикризисного управляющего в деле о банкротстве Колеснёва Н.М., извещает о проведении <b>22 июня 2022 года открытого повторного аукциона со снижением начальной цены на 85% по продаже имущества в 11-00 часов в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж</b>				
№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, без учета НДС (20%), бел. руб.	Шаг аукциона - 5%, бел. руб.	Сумма задатка, без учета НДС (20%), бел. руб.
<p><b>Информация о земельном участке:</b> лот №1-2 расположены на земельном участке с кадастровым номером 324550100001001409 общей площадью 1,2046 га (право постоянного пользования). Адрес: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Чапаева, 108. <b>Условие продажи (лот №1-2):</b> После проведения аукциона Продавец уполномочивает покупателя, в установленном законодательством порядке обратиться за осуществлением <b>необходимых действий направленных на выделение и регистрацию земельных участков</b>, необходимых для обслуживания предметов аукциона, а также проведение государственной регистрации договора купли-продажи. Покупатель осуществляет регистрационные действия по выделению земельного участка в границах, определенных специализированными службами, согласованными с продавцом. Расходы по приведению в надлежащий вид всей необходимой документации, оформлению земельного участка, государственной регистрации договора купли-продажи и перехода права собственности на предмет аукциона возлагаются на покупателя. В связи с обеспечением возможности для каждого из образованных в результате раздела (выделения, деления) земельных участков беспрепятственных подъездов (подходов) для организации доступа к ним с целью содержания и обслуживания покупателями приобретённых зданий и сооружений в соответствии со ст.268 ГК Республики Беларусь, ст.ст.19,45 «Кодекса Республики Беларусь о земле», установить право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом (сервитут) на объекты недвижимости (земельные участки) через которые покупатели каждого из выставляемых на аукцион лотов после их приобретения имели бы доступ к ним с целью содержания и обслуживания приобретённых зданий и сооружений.</p>				
1	Капитальное строение с инв. №340/С-315934, общей площадью 1 447,9 кв.м., назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – здание АБК.	16 050,00	802,50	1 605,00
2	Капитальное строение с инв. №340/С-315933, общей площадью 571,6 кв.м., назначение – здание специализированное для общественного питания, наименование – здание столовой.	4 575,00	228,75	457,50
3	Капитальное строение с инв. №340/С-304011, общей площадью 638,9 кв.м., назначение – здание неустановленного назначения, наименование – мастерская ПМК-81. <b>Информация о земельном участке:</b> кадастровый номер 324550100001013051 общей площадью 0,0737 га (право постоянного пользования). Адрес: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Чапаева, 108/11.	4 020,00	201,00	402,00
4	Капитальное строение с инв. №340/С-304012, общей площадью 352,8 кв.м., назначение – здание неустановленного назначения, наименование – раствор-бетонный узел. Капитальное строение с инв. №340/С-304009, общей площадью 541,7 кв.м., назначение – здание неустановленного назначения, наименование – склад цемента. <b>Информация о земельном участке:</b> кадастровый номер 324550100001013053 общей площадью 0,6649 га (право постоянного пользования). Адрес: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Чапаева, 108/3.	3 645,00	182,25	364,50
<p><b>Продавец:</b> ОАО «Гомельоблстрой», г. Гомель, ул. Малайчука,12. <b>Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел.:</b> 8(029) 185-37-18 - управляющий в деле о банкротстве Колеснев Николай Михайлович; 8(044)769-19-61, 8(0232)53-27-62 – по недвижимости Яроцкая Людмила Николаевна. <b>Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.</b> Для участия в аукционе необходимо: 1). Оплатить задаток на расчётный счёт Продавца (ОАО «Гомельоблстрой»): р/с BY73 BLBB 3012 0400 0516 9300 1001, в Головной ф-л по Гомельской области ОАО «Белинвестбанк», БИК BLBBVY2X, УНП 400051693, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления); 2). Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно <b>с 31 мая 2022г.</b> по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и 14-00 до 16-00. Приём заявлений для участия в аукционе <b>заканчивается 20 июня 2022г. в 16.00 включительно (предварительно по контактному телефону Организатора торгов).</b> Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за <b>5 (пять) дней</b> до его проведения. <b>В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником</b> (претендентом на покупку), объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, <b>увеличенной на 5 (пять) %.</b> Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается. <b>Продавцом</b> в течение <b>5 (пяти) рабочих дней</b> со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение <b>5 (пяти) календарных дней</b> от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество, согласно договору купли-продажи в течение <b>10 (десяти) рабочих дней</b> с момента его подписания и возместить затраты и расходы на организацию и проведение аукциона, в течение <b>5 (пяти) рабочих дней</b> с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части) и с Законом РБ от 13.07.2012 № 415-3 (ред. От 04.01.2014) «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» Ст.127-129. Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звезда» от 18.01.2022г. №10 (29632). Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – <a href="http://www.expert-usluga.by">www.expert-usluga.by</a> раздел «Аукционы» или <a href="http://www.gomeloblreklama.by">www.gomeloblreklama.by</a>, <a href="http://www.bankrot.gov.by">www.bankrot.gov.by</a>. Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора торгов: 8 (0232)23-23-54, 23-23-56, 8(029) 651-22-19, 8(029)126-66-62, 8(044)599-18-16.</p>				

**Выход на 31.05.2022г. в газете «Звезда»**

**ПЛАТЕЛЬЩИК: ПРОДАВЕЦ ОАО «Гомельоблстрой»**

246032, г. Гомель, ул. Малайчука,12. Р/с BY73 BLBB 3012 0400 0516 9300 1001, в Головной ф-л по Гомельской области ОАО «Белинвестбанк», БИК BLBBVY2X, УНП 400051693  
8(029) 185-37-18 - управляющий в деле о банкротстве Колеснев Николай Михайлович;  
8(044)769-19-61, 8(0232) 53-27-62 – по недвижимости Яроцкая Людмила Николаевна.

**СОГЛАСОВАНО:**

ОАО «Гомельоблстрой», в лице управляющего в деле о банкротстве \_\_\_\_\_ Н.М. Колеснёв  
М.П. (подпись)

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА**

**ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга».**

Почтовый адрес: 246050, г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й эт.

Р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBVY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204.

Электронный ящик: [expert-usluga.by@mail.ru](mailto:expert-usluga.by@mail.ru)

Сайт: [gomeloblreklama.by](http://gomeloblreklama.by) (раздел аукционы)

8(0232) 23-23-53 +375-29-694-43-89

Директор филиала Грачёва Полина Станиславовна  
на основании Доверенности № 148 от 15.11.2021г.

Ведущий специалист Малякво Алеся Станиславовна

8(0232) 23-23-54 (факс) +375-29-651-22-19

Ведущий специалист Грищенко Максим Сергеевич

8(0232) 23-23-56 +375-29-126-66-62

**ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ**

Кол-во аукционов	Газета/дата выходы	Дата аукциона	Начальной цены лота	Снижение на ... %	Результат +/-
1	Звезда/ 18.01.22	16/02/22		0	
2	Звезда/ 18.02.22	04/03/22		-10%	
3	Звезда/ 11.03.22	29/03/22		-25%	
4	Звезда/ 05.04.22	19/04/22		-50%	
5	Звезда/ 28.04.22	19/05/22		-75%	
6	Звезда/ 31.05.22	22/06/22		-85%	