

**Извещение
о проведении «25» июня 2021 года открытого аукциона
по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества
по адресу: г.Речица, ул.Советская, 80**

№ лота	Адрес недвижимого имущества	Балансодержатель (арендодатель) недвижимого имущества	Характеристика недвижимого имущества	Площадь (кв. м)	Цель использования	Срок аренды	Кэф-фициент	Размер арендной платы в месяц, бел. руб.	Начальная цена продажи бел. руб.	Размер задатка бел. руб.
1	г. Речица, ул. Советская, 80	КПУП «Речицабыт»	Нежилое помещение на 2-м этаже здания «Комплекс торговли и услуг» (Лот №1)	14,8	Размещение офиса, розничная, оптовая торговля, оказание услуг (за исключением бытовых)	5 лет	3,0	150,07	62,53	6,25
2	г. Речица, ул. Советская, 80	КПУП «Речицабыт»	Нежилое помещение на 1-м этаже здания «Комплекс торговли и услуг» (Лот №2)	36,1	Размещение офиса, розничная, оптовая торговля, оказание услуг (за исключением бытовых)	5 лет	3,0	366,05	152,52	15,25
3	г. Речица, ул. Советская, 80	КПУП «Речицабыт»	Нежилое помещение на 2-м этаже здания «Комплекс торговли и услуг» (Лот №3)	57,9 (35,6; 13,9; 8,4)	Размещение офиса, склада, розничная, оптовая торговля, производство, оказание услуг (за исключением бытовых)	5 лет	3,0	587,11	244,63	24,46

Заявления на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются по адресу: 247500, г. Речица, ул. Советская, 80, 4 этаж, КПУП «Речицабыт» **не позднее, чем за 3 рабочих дня до проведения аукциона с 8.30 до 12.30, 13.00 до 16.00 по рабочим дням.**

Информация об опубликовании извещения размещена на сайтах:

Гомельского областного исполнительного комитета в разделе ЭКОНОМИКА/Продажа-аренда/Извещение о проведении аукционов на право заключения договоров аренды государственного имущества (адрес-<http://gomel-region.by>);

Речицкого районного исполнительного комитета в разделе «Приобретение, аренда недвижимости и земли» (адрес - <https://rechitsa.by/gosim>)

Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь в разделе объекты (адрес - <https://au.nca.by/search>), далее – Продажа в частную собственность либо продажа права заключения договора аренды, далее – Гомельская область.

Аукцион состоится «25» июня 2021 года в 11.00 по адресу: г. Речица, ул. Советская, 80

Организатор торгов – **Коммунальное производственное унитарное предприятие «Речицабыт»** (далее КПУП «Речицабыт»).

Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона: уплачивает **задаток** путем перечисления денежных средств на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона - ВУ96ВАРВ30124201500130000000, БИК ВАРВВУ2Х, УНП 400017773 ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, получатель платежа КПУП «Речицабыт»; подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением нижеуказанных документов; заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Для участия в аукционе юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, прилагаются к заявлению, подаваемому:

юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь:

копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;

копия платежного поручения о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона;

юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь:

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона;

индивидуальным предпринимателем:

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

копия платежного поручения о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона;

физическим лицом: копия платежного документа о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона.

При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения:

физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность; представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

После регистрации организатором аукциона заявления на участие в нем со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, расписывается в журнале регистрации, после чего такое лицо считается допущенным к участию в аукционе.

Лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано, и перед началом аукциона уведомляет его об утвержденных затратах на организацию и проведение аукциона, порядке и сроках их возмещения.

Перед началом аукциона организатор аукциона проводит заключительную регистрацию лиц, допущенных к участию в аукционе. Заключительная регистрация представляет собой замену организатором аукциона билетов участников аукциона на аукционные номера, под которыми участники аукциона будут участвовать в аукционе. После проведения аукциона участники аукциона обязаны вернуть эти номера организатору аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наивысшую цену.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником аукциона либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов (далее - лицо, приравненное к победителю аукциона).

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона, обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) банковский счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) приобретает право заключения договора аренды после оплаты стоимости предмета аукциона и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона.

Договор аренды заключается арендодателем и победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Оплата стоимости приобретенного на аукционе предмета торгов осуществляется победителем (лицом, приравненным к победителю) аукциона в белорусских рублях в установленном порядке.

В предусмотренных законодательством случаях уплачивается штраф организатору аукциона в течение одного месяца в размере 100 базовых величин: **победителем аукциона** - в случае, если он в установленный срок не подписал протокол о результатах аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды; **лицом, приравненным к победителю аукциона** - в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды; **участниками аукциона** – в случае их отказа объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным.

Заявления на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются по адресу: 247500, г. Речица, ул. Советская, 80, 4 этаж, КПУП «Речицабыт» **не позднее, чем за 3 рабочих дня до проведения аукциона с 8.30 до 12.30, 13.00 до 16.00 по рабочим дням.**

Последний день приема заявлений и внесения задатка – 22 июня 2021 года до 16.00 часов. Заявления, поступившие после указанного срока, не рассматриваются.

Участники аукциона обязаны прибыть в КПУП «Речицабыт» **«25» июня 2021 г. в 10.00** для заключительной регистрации участников аукциона. Контактные телефоны 8 (02340) **54463, 54890, 8(029)3127415.**