

**Извещение  
о проведении «20» июля 2022 года открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества**

№ лота	Наименование и местонахождение	Площадь, м <sup>2</sup>	Предполагаемое целевое использование	Коэффициент спроса	Размер арендной платы, рублей	Срок договора аренды	Начальная цена, рублей	Сумма задатка, рублей
1	Нежилое помещение, г. Речица, ул. Снежкова, 3а-2, гостиница «Днепр», 1 этаж	15,00	оказание услуг, офис	3,0	в зависимости от вида деятельности	5 лет	63,38	63,38
2	Нежилое помещение, г. Речица, ул. Снежкова, 3а-2, гостиница «Днепр», 1 этаж	15,40					65,07	65,07
3	Нежилое помещение, г. Речица, ул. Снежкова, 3а-2, гостиница «Днепр», 1 этаж	55,20					233,22	233,22
4	Нежилое помещение, г. Речица, ул. Снежкова, 3а-2, гостиница «Днепр», 1 этаж	15,70					66,33	66,33
5	Нежилое помещение, г. Речица, ул. Снежкова, 3а-2, гостиница «Днепр», 1 этаж	15,90					67,18	67,18
6	Нежилое помещение, г. Речица, ул. Снежкова, 3а-2, гостиница «Днепр», 1 этаж	20,40					86,19	86,19
7	Нежилое помещение, г. Речица, ул. Снежкова, 3а-2, гостиница «Днепр», 1 этаж	28,20					119,15	119,15
8	Нежилое помещение, г. Речица, ул. Снежкова, 3а-2, гостиница «Днепр», 1 этаж	30,90					130,55	130,55
9	Нежилое помещение, г. Речица, ул. Снежкова, 3а-2, гостиница «Днепр», 1 этаж	15,60					65,91	65,91
10	Нежилое помещение, г. Речица, ул. Снежкова, 3а-2, гостиница «Днепр», 3 этаж	15,20					64,22	64,22
11	Нежилое помещение, г. Речица, ул. Снежкова, 3а-2, гостиница «Днепр», 3 этаж (холл)	38,30					161,82	161,82

- Условия заключения договора аренды:**
1. Ремонт в помещении (при необходимости)
  2. Согласование с РОЧС (при необходимости)
  3. Согласование с РЗЦГЭ (при необходимости)
  4. Установка перегородки (в отношении лота № 11)

**Аукцион состоится «20» июля 2022 года в 10.00 по адресу: г. Речица, ул. Снежкова, 3А-2, гостиница «Днепр».**

**Организатор торгов – Учреждение «Детско-юношеская спортивная школа № 2 Речицкого района»**

**І. Для участия в аукционе представляются:**

1. Заявление на участие в аукционе.

2. Копия платежного поручения о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона № ВУ64АКВВ36324270000193000000 ОАО АСБ «Беларусбанк», ЦБУ №323, БИК - АКВВВУ2Х; получатель платежа Учреждение "Детско-юношеская спортивная школа № 2 Речицкого района", УНП 490815096

3. Юридическим лицом (резидентом Республики Беларусь) – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица.

Юридическим лицом (нерезидентом Республики Беларусь) – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

Индивидуальным предпринимателем - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя.

Физическим лицом - документ, удостоверяющий личность;

Представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.

При подаче документов на участие в аукционе физические лица, индивидуальные предприниматели, а также их представители предъявляют паспорт или иной документ удостоверяющий личность.

После подачи документов, лицо желающее принять участие в аукционе **заключает** с организатором аукциона **соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.**

## **II. Победитель аукциона:**

- после окончания аукциона должен подписать протокол о результатах аукциона;

- возместить затраты по подготовке и проведению аукциона;

- в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить:

сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка;

Цена продажи права на заключение договора аренды на аукционе не засчитывается в арендную плату за нежилое помещение.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) приобретает право заключения договора аренды после оплаты стоимости предмета аукциона и возмещения затрат на его организацию и проведение.

Победитель аукциона, который не подписал протокол о результатах аукциона, не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды, - уплачивает штраф **в размере для: физических лиц - 10** баз. вел.; **индивидуальных предпринимателей - 20** баз. вел.; **юридических лиц 40** баз. вел.

Единственный участник несостоявшегося аукциона, согласившийся на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов (далее - лицо, приравненное к победителю аукциона), в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды уплачивает штраф **в размере для: физических лиц - 10** баз. вел.; **индивидуальных предпринимателей 20** баз. вел.; **юридических лиц 40** баз. вел.

Участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным в соответствии с частью второй пункта 26 Положения о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №1049 от 08.08.2009 г. уплачивают штраф **в размере для: физических лиц - 5** баз. вел.; **индивидуальных предпринимателей - 10** баз. вел.; **юридических лиц - 20** баз. вел.

Внесенные ими задатки при уплате штрафов не возвращается и 50 % средств перечисляется бухгалтерией предприятия в доход районного бюджета в течение 3 рабочих дней со дня аннулирования результатов аукциона.

Штраф уплачивается в месячный срок со дня неисполнения обязательств, в случае неуплаты в установленный срок взыскания будут осуществляться в судебном порядке.

Договор аренды недвижимого имущества заключается сторонами в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов за объект (лот) наивысшую цену.

Порядок проведения аукционных торгов определяется в соответствии с Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №1049 от 08.08.2009 г.

**Заявления на участие в аукционе с необходимыми документами принимаются по адресу: 247500, г. Речица, ул. Снежкова, 3А-2, гостиница «Днепр» не позднее, чем за 3 рабочих дня до проведения аукциона (по 15.07.2022 года включительно) с 8.30 до 13.00, 14.00 до 17.00 по рабочим дням.**

Участники аукциона обязаны прибыть в гостиницу «Днепр» **«20» июля 2022 года в 09.30** для заключительной регистрации участников аукциона.

Контактный телефон (8 02340) 3-78-14.