

**Перечень открытых акционерных обществ  
с долей коммунальной собственности в уставных фондах,  
акции которых предложены к продаже в 2019 году**

№ п.п.	Наименование открытого акционерного общества, место нахождения	Доля государства в УФ, %	Доля, предлагаемая для продажи, %	Балансовая стоимость предлагаемого к продаже пакета акций* от, тыс. бел. рублей / тыс. \$
<b>КОНКУРС</b>				
<b>Комитет по сельскому хозяйству и продовольствию Гомельского облисполкома</b> (тел. 8 (0232) 23 – 00 – 58)				
1	«Гомельхимсервис» ул. Интернациональная, 25, 246050, г. Гомель, Гомельская область	63,1	63,1	**
<b>Основной вид деятельности</b> – деятельность, способствующая растениеводству (код 01610 ОКРБ 005-2011)				
<b>Условия продажи:</b> внесение участником, выигравшим конкурс, в течение 1 года со дня заключения договора купли-продажи акций в уставный фонд общества в виде вклада денежных средств в сумме 800,0 тыс. руб., с направлением их на покупку техники для пополнения машино-тракторного парка; погашение задолженности общества перед областным бюджетом по исполненным гарантиям Гомельского облисполкома в полном объеме на дату заключения договора купли-продажи (размер задолженности по состоянию на 01.01.2019 - 32 195,2 тыс. рублей); сохранение в течение 5 лет со дня заключения договора купли-продажи акций профиля деятельности общества и рабочих мест в количестве 54. Перепрофилирование после истечения указанного срока возможно с согласия комитета по сельскому хозяйству и продовольствию; сохранение в течение 5 лет со дня заключения договора купли-продажи акций условий коллективного договора.				
<b>Государственное учреждение «Гомельоблпром»</b> (тел. 8 (0232) 25 – 55 - 17)				
2	«Ельский консервный завод» ул. Минская, 25, г. Ельск, 247873, Гомельская область	100,0	73,1	2 950,0 / 1 365,7
<b>Основной вид деятельности</b> – производство фруктовых и овощных соков (код 10320 ОКРБ 005-2011), прочие виды переработки и консервирования фруктов и овощей (код 10390 ОКРБ 005-2011)				
<b>Условия продажи:</b> сохранение в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи акций рабочих мест в количестве 69; сохранение в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи акций профиля деятельности общества. Продажа акций осуществляется по согласованию с Президентом Республики Беларусь.				
<b>Брагинский райисполком</b> (тел. 8 (02344) 3 – 89 – 81)				
3	«Пераможник» ул. Восточная, 1, 247640, аг. Малейки, Брагинский район, Гомельская область	100,0	40,5	2 069,9 / 958,3
<b>Основной вид деятельности</b> – смешанное сельское хозяйство (код 01500 ОКРБ 005-2011)				
<b>Условия продажи:</b> предоставление участником, выигравшим конкурс, в течение 2 лет со дня заключения договора купли-продажи акций беспроцентного займа в размере не менее 2 500,0 тыс. руб. сроком на 2 года с направлением указанных средств на погашение просроченной кредиторской задолженности и приобретение коров для основного стада; сохранение в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи акций рабочих мест в количестве 130 и создание новых 10 рабочих мест; сохранение в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи акций производственной				

№ п.п.	Наименование открытого акционерного общества, место нахождения	Доля государства в УФ, %	Доля, предлагаемая для продажи, %	Балансовая стоимость предлагаемого к продаже пакета акций* от, тыс. бел. рублей / тыс. \$
деятельности общества с возможностью ее репрофилирования с согласия Брагинского райисполкома.				
<b>Жлобинский райисполком</b> (тел. 8 (02334) 3 – 01 - 74)				
4	«Визавиторг» ул. Воровского, 26, 247210, г. Жлобин, Гомельская область	99,2	99,2	885,8 / 410,1
<b>Основной вид деятельности</b> - сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (код 68200 ОКРБ 005-2011), розничная торговля				
<p><b>Условия продажи:</b></p> <p>внесение участником, выигравшим конкурс, в уставный фонд общества в виде вклада денежных средств в сумме 645 тыс. рублей, в том числе:</p> <p><u>в течение 1 года</u> со дня заключения договора купли-продажи акций – не менее 445 тыс. руб., из которых не менее 350 тыс. руб. – на благоустройство вещевого рынка (снос водонапорной башни, работа по сносу, затраты на ограждение территории рынка при сносе, ремонт асфальтобетонного покрытия рынка), не менее 80 тыс. руб. – на закупку нового технологического оборудования для подразделения общества ресторана «Паўлінка» (закупка тестомесильной машины, закупка мясорубки, закупка музыкального оборудования, ремонт кровли здания ресторана), не менее 15 тыс. руб. – на закупку оборудования для организации всесезонной выносной торговли (закупка палаток, столов, стульев);</p> <p><u>в течение 2 лет</u> со дня заключения договора купли-продажи акций – не менее 200 тыс. руб. на строительство летнего кафе, закупку оборудования и материалов для строительства, обустройство и организацию работы летнего кафе на площадке возле ресторана «Паўлінка»;</p> <p>сохранение в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи акций рабочих мест в количестве 72;</p> <p>увеличение в течение 6 месяцев со дня заключения договора купли-продажи акций среднемесячной заработной платы до уровня среднемесячной заработной платы, сложившейся по Гомельской области, и сохранение ее в течение 3 лет;</p> <p>сохранение в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи акций условий коллективного договора (в том числе сроков выплаты заработной платы (5 и 21 числа), условий оплаты труда, премирования).</p>				
<b>Калинковичский райисполком</b> (тел. 8 (02345) 3-10-50)				
5	«Неначское» Горбовичский с/с, 9, Калинковичский район, Гомельская область	99,9	45,0	2 441,3 / 1 130,2
<b>Основной вид деятельности</b> - разведение молочного крупного рогатого скота (код 01410 ОКРБ 005-2011)				
<p><b>Условия продажи:</b></p> <p>внесение участником, выигравшим конкурс, в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи акций в уставный фонд общества в виде вклада инвестиций в сумму, эквивалентной не менее 400 тыс. евро по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату внесения, с направлением их на реконструкцию и модернизацию объектов сельскохозяйственного назначения;</p> <p>погашение в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи акций кредиторской задолженности общества (размер задолженности по состоянию на 01.01.2019 - 8 196,3 тыс. рублей);</p> <p>сохранение в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи акций рабочих мест в количестве 121 и создание не менее 10 новых рабочих мест;</p> <p>сохранение в течение 5 лет со дня заключения договора купли-продажи акций производственной деятельности общества с возможностью ее репрофилирования с согласия Калинковичского райисполкома.</p>				
<b>АУКЦИОН</b>				
<b>Комитет по сельскому хозяйству и продовольствию Гомельского облисполкома</b> (тел. 8 (0232) 23 – 00 – 58)				
6	«Гомельагрокомплект»	16,9	16,9	393,4 / 182,1

№ п.п.	Наименование открытого акционерного общества, место нахождения	Доля государства в УФ, %	Доля, предлагаемая для продажи, %	Балансовая стоимость предлагаемого к продаже пакета акций* от, тыс. бел. рублей / тыс. \$
	<i>ул. Сурганова, 14, 247016, аг. Еремино, Гомельский район, Гомельская область</i>			
<b>Основной вид деятельности</b> - производство машин и оборудования для животноводства, птицеводства, кормопроизводства (код 28302 ОКРБ 005-2011)				
<b>Буда-Кошелевский райисполком</b> (тел. 8 (02336) 2 – 30 – 62)				
7	СП «АМИПАК» - ОАО <i>ул. Ленина, 61 а, 247350, г. Буда – Кошелево, Гомельская область</i>	8,5	8,5	**
<b>Основной вид деятельности</b> – производство пластмассовых плит, полов, труб и профилей (код 22210 ОКРБ 005-2011)				
<b>Ветковский райисполком</b> (тел. 8 (02330) 2 -38 -81)				
8	«Ветковский агросервис» <i>ул. Дмитрия Ковалева, 130, 247120, г. Ветка, Гомельская область</i>	98,4	25,0	1 229,1 / 569,0
<b>Основной вид деятельности</b> - деятельность, способствующая растениеводству (код 01610 ОКРБ 005-2011)				
<b>Гомельский райисполком</b> (тел. 8 (0232) 53 – 68 – 47)				
9	Белорусско-молдавское СООО «Кодру» <i>ул. Шилова, 11, 246007, г. Гомель, Гомельская область</i>	9,6	9,6	63,6 / 29,4
<b>Основной вид деятельности</b> - производство виноградного вина (код 11020 ОКРБ 005-2011)				
<b>Жлобинский райисполком</b> (тел. 8 (02334) 3 – 01 - 74)				
10	«Гостиничный комплекс «Жлобин» <i>ул. Петровского, 44, 247210, г. Жлобин, Гомельская область</i>	49,8	49,8	274,6 / 127,1
<b>Основной вид деятельности</b> - предоставление услуг гостиницами и аналогичными местами для проживания (код 55102 ОКРБ 005-2011)				
<b>Мозырский райисполком</b> (тел. 8 (02363) 2 – 13 – 24)				
11	«Универсам «Центральный» <i>ул. Притыцкого, 2г, 247760, г. Мозырь, Гомельская область.</i> <i>Юридический адрес: район д. Таборы, АБК, к. 39/2, Ждановичский с/с, Минский район</i>	13,5	13,5	251,0 / 116,2
<b>Основной вид деятельности</b> - сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества (код 68200 ОКРБ 005-2011)				
<b>Октябрьский райисполком</b> (тел. 8 (02357) 5 - 34 – 72)				
12	«Краснослободское» <i>ул. Советская, 24, 247321, аг. Красная Слобода, Октябрьский район, Гомельская область</i>	100,0	20,0	2 099,0 / 971,8
<b>Основной вид деятельности</b> - смешанное сельское хозяйство (код 01500 ОКРБ 005-2011)				
13	«Моисеевка» <i>ул. Гагарина, 25, 247312, аг. Моисеевка, Октябрьский район, Гомельская область</i>	99,9	20,0	2 009 / 930,1
<b>Основной вид деятельности</b> - смешанное сельское хозяйство (код 01500 ОКРБ 005-2011)				
14	«Поречье-Оресса»	100,0	20,0	728,2 / 337,1

№ п.п.	Наименование открытого акционерного общества, место нахождения	Доля государства в УФ, %	Доля, предлагаемая для продажи, %	Балансовая стоимость предлагаемого к продаже пакета акций* от, тыс. бел. рублей / тыс. \$
	<i>ул. Ленина, 9, 247308, аг. Поречье, Октябрьский район, Гомельская область</i>			
<b>Основной вид деятельности</b> - смешанное сельское хозяйство (код 01500 ОКРБ 005-2011)				
<b>БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА / КОНКУРСА</b> <i>в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2016 № 253</i> <i>«О мерах по финансовому оздоровлению сельскохозяйственных организаций»</i>				
<b>Рогачевский райисполком</b> (тел. 8 (02339) 4 -12 – 20)				
Акции ОАО, перечисленных ниже, могут быть проданы только юридическим лицам Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь, на условиях: сохранение деятельности по производству сельскохозяйственной продукции; осуществление покупателем инвестиционной деятельности для развития сельскохозяйственного производства с привлечением инвестиций в размере 1 000,0 тыс. руб.;				
сохранение действия коллективного договора в части регулирования трудовых и социально-экономических отношений до окончания срока его действия.				
15	<i>«Экспериментальная база «Довск» ул. Парковая, 16, 247261, аг. Довск, Рогачевский район, Гомельская область</i>	100,0	80,0	4 996,8 / 2 313,3
<b>Основной вид деятельности</b> - выращивание одно- или двухлетних культур (код 011 ОКРБ 005-2011), животноводство (код 014 ОКРБ 005-2011)				
16	<i>«СПЦ «Заречье» аг. Заречье, 247254, Рогачевский район, Гомельская область</i>	99,9	45,0	6 940,8 / 3 213,3
<b>Основной вид деятельности</b> - смешанное сельское хозяйство (код 01500 ОКРБ 005-2011)				

\*исходя из стоимости чистых активов общества по состоянию на 01.01.2019

\*\* стоимость чистых активов общества имеет отрицательное значение

Начальная цена продажи акций, находящихся в собственности Гомельской области и (или) ее административно-территориальных единиц, устанавливается по их рыночной стоимости, определенной на первое число первого месяца квартала, в котором соответствующими местными исполнительными и распорядительными органами принято решение об оценке этих акций.

Цена продажи акций, продаваемых без проведения аукциона (конкурса) по согласованию с Президентом Республики Беларусь, определяется в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2016 №253.

**В отношении других ОАО предложения по продаже акций будут рассматриваться при их наличии.**