Административная процедура

(согласно единому перечню административных процедур, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548)

3.16.1. Получение разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию объекта или его снос, установку зарядных станций, благоустройство на землях общего пользования объекта, внесение в нее изменения

Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27.01.2022 № 11 «Об утверждении регламента административной процедуры

Место приема заявлений заинтересованных лиц об осуществлении административных процедур и выдачи административных решений по ним	служба «одно окно» Речицкого районного исполнительного комитета по адресу г. Речица, пл. Октября 2, 1 этаж, тел: 5-47-70; 6-58-63 режим работы: понедельник, среда, пятница 8.00 - 17.00; обеденный перерыв:13.00 - 14.00; вторник, четверг: 11.00 - 20.00; обеденный перерыв: 15.00 - 16.00 суббота 9.00 - 13.00; воскресенье – выходной
Государственный орган, иная организация, а также межведомственная и другая комиссии, к компетенции которых относится осуществление административной процедуры	местный исполнительный и распорядительный орган
Документы и (или) сведения, представляемые гражданином для осуществления административной процедуры	***при предоставлении земельного участка:*** **заявление** обзорная схема размещения объекта строительства декларация о намерениях обоснование инвестиций в случаях, когда его разработка предусмотрена законодательством

	при возведении, реконструкции, реставрации объекта на предоставленном земельном участке: заявление обзорная схема размещения объекта строительства декларация о намерениях согласие участников долевой собственности согласие арендодателя (при осуществлении реконструкции арендатором) обоснование инвестиций в случаях, когда его разработка предусмотрена законодательством согласие залогодержателя (при наличии) согласие землепользователя(ей) (при наличии) ***при сносе неиспользуемых объектов и иных объектов:*** заявление обзорная схема размещения объекта строительства декларация о намерениях согласие собственника объекта, подлежащего сносу (в случае нахождения объекта в оперативном управлении, хозяйственном ведении) документ, подтверждающий балансовую принадлежность, либо выписка из него, за исключением объектов, информация о которых содержится в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним согласие залогодержателя (при наличии) согласие землепользователя(ей) (при наличии) ***при благоустройстве:***

	заявление обзорная схема размещения объекта строительства декларация о намерениях на установку зарядных станций заявление обзорная схема размещения зарядной станции декларация о намерениях ***в случае необходимости отступления от требований разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, благоустройство на землях общего пользования объекта, снос, в том числе разрешительной документации на установку зарядных станций для электромобилей (далее – разрешительная документация на строительство):*** заявление о выдаче решения о внесении изменений в разрешительную документацию на строительство декларация о намерениях сопоставительная таблица изменения основных проектных решений сопоставительная таблица изменений технико-экономических показателей ***в случае смены заказчика и (или) его наименования, изменения адреса зарегистрированного объекта недвижимого имущества:*** заявление договор купли-продажи объекта недвижимого имущества (при наличии) акт приема-передачи справка об изменении адреса (в случае изменения адреса объекта)
Размер платы, взимаемой при осуществлении	Оплата по договору Реквизиты для оплаты:

административной процедуры	КАПУП «Архпроект» Адрес: 247500, г.Речица, ул. Советская, 80 Р/с № BY41BAPB30124201900130000000 ОАО «Белагропромбанк» г. Минск БИК BAPBBY2X УНП 400025027 ОКПО 28893014 Тел./факс: (02340) 5-45-82, 5-43-17
Максимальный срок осуществления административной процедуры	20 рабочих дней со дня оплаты по договору подряда – для всех объектов, за исключением зарядных станций 15 рабочих дней – для зарядных станций
Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых(принимаемого) при осуществлении административной процедуры	до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство - при сносе неиспользуемых объектов и иных объектов; при благоустройстве
Документы и (или) сведения, запрашиваемые местными исполнительными и распорядительными органами	информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества
Лицо, ответственное за осуществление административной процедуры	**Лаханская Алеся Анатольевна** начальник отдела архитектуры и строительства райисполкома **осуществление указанной административной процедуры** выполняет директор КАПУП «Архпроект» Чумакова Ольга Николаевна, по адресу: г. Речица, ул. Советская, 80, каб.4-13

Заполняется на фирменном бланке организации или заполняется наш бланк
____ _____20__г.

Речицкий районный исполнительный комитет

_____
(наименование организации) (ФИО ИП)

_____
(место нахождения ЮЛ, адрес регистрации ИП)

_____
(регистрационный номер в ЕГР ЮЛ И ИП)

_____
(наименование гос. органа, гос. организации,

_____
осуществивших государственную регистрацию ЮЛ, ИП)
тел. факс _____
электронный адрес: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о получение разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию объекта или его снос, установку зарядных станций, благоустройство на землях общего пользования объекта, внесение в нее изменения

Прошу выдать разрешительную документацию на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию объекта или его снос, установку зарядных станций, благоустройство на землях общего пользования объекта, внесение в нее изменения: «_____
(наименование объекта)
_____»
Вид работ:_____
(указать вид работ: проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, благоустройство, снос объекта)
Расположенного по адресу:_____
_____

В составе разрешительной документации предусмотреть (нужное отметить):
1. ☐ Решение.
2. ☐ Архитектурно-планировочное задание.
3. Технические условия:
-
-
4. Технические требования:
-

-

Перечень прилагаемых документов:

-

-

-

Руководитель юридического лица
(индивидуальный предприниматель)
или уполномоченное им лицо или представитель заинтересованного лица

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Декларация о намерениях
на реализацию инвестиционного проекта для <u>объектов производственного назначения</u>

1.	Инвестор (заказчик) — адрес и реквизиты.	
2.	Местоположение (район, пункт) намечаемого к строительству объекта (с указанием возможных вариантов размещения) или намечаемого к разработке (добыче) месторождения.	
3.	Наименование объекта строительства, его технические и технологические данные:	
	сведения о функциональном назначении объекта строительства;	
	предполагаемый объем производства промышленной продукции (оказания услуг) в стоимостном выражении в целом и по основным видам в натуральном выражении;	
	планируемые сроки строительства и ввода объекта в эксплуатацию.	
4.	Примерная численность рабочих и служащих, источники удовлетворения потребности в рабочей силе.	
5.	Сводная ведомость инженерных нагрузок объекта при возведении, реконструкции и реставрации, содержащая расчетные показатели нагрузок инженерного оборудования объекта:	
	Водоснабжения	
	Теплоснабжения	
	Электроснабжения	
	Газоснабжения	
	Водоотведения	
	Телефонизации	
	Радиофикации	
	Диспетчеризации	
6.	Потребность в земельных ресурсах (с соответствующим обоснованием примерного размера земельного участка и сроков его использования).	

7.	Возможное влияние объекта строительства на окружающую среду:	
	виды воздействия на компоненты природной среды (типы нарушений, наименование и количество ингредиентов-загрязнителей);	
	возможность аварийных ситуаций (вероятность, масштаб, продолжительность воздействия).	
8.	Объемы и источники финансирования намечаемой деятельности, учредители, участвующие пайщики, финансовые институты, коммерческие банки, кредиты.	
9.	Информация об имеющихся земельных сервитутах и сведения, обусловленные изменением существующих проектных решений (при реконструкции, реставрации, модернизации и ремонте существующих объектов).	

Исполнитель_____ _____

(подпись) (инициалы и фамилия)

Приложение А
(обязательное)

Перечень сведений, приводимых в декларации о намерениях

А.1 Декларация о намерениях на реализацию инвестиционного проекта для объектов производственного назначения

1 Инвестор (заказчик) – адрес и реквизиты.

2 Местоположение (район, пункт) намечаемого к строительству объекта (с указанием возможных вариантов размещения) или намечаемого к разработке (добыче) месторождения.

3 Наименование объекта строительства, его технические и технологические данные:

– сведения о функциональном назначении объекта строительства;

– предполагаемый объем производства промышленной продукции (оказания услуг) в стоимостном выражении в целом и по основным видам в натуральном выражении;

– планируемые сроки строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

4 Примерная численность рабочих и служащих, источники удовлетворения потребности в рабочей силе.

5 Сводная ведомость инженерных нагрузок объекта при возведении, реконструкции и реставрации, содержащая расчетные показатели нагрузок инженерного оборудования объекта (водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, радиофикации, диспетчеризации).

6 Потребность в земельных ресурсах (с соответствующим обоснованием примерного размера земельного участка и сроков его использования).

7 Возможное влияние объекта строительства на окружающую среду:

– виды воздействия на компоненты природной среды (типы нарушений, наименование и количество ингредиентов-загрязнителей);

– возможность аварийных ситуаций (вероятность, масштаб, продолжительность воздействия).

8 Объемы и источники финансирования намечаемой деятельности, учредители, участвующие пайщики, финансовые институты, коммерческие банки, кредиты.

9 Информация об имеющихся земельных сервитутах и сведения, обусловленные изменением существующих проектных решений (при реконструкции, реставрации, модернизации и ремонте существующих объектов).

А.2 Декларация о намерениях на реализацию инвестиционного проекта для объектов жилищно-гражданского назначения

1 Инвестор (заказчик) – адрес и реквизиты.

2 Местоположение (район, пункт) намечаемого к строительству объекта (с указанием возможных вариантов размещения) или намечаемого к разработке (добыче) месторождения.

3 Наименование объекта строительства, его технические и технологические данные:

– сведения о функциональном назначении объекта строительства;

– основные показатели жилых и общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, общая площадь квартир и площадь жилого здания, вместимость или пропускная способность);

– планируемые сроки строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

4 Сводная ведомость инженерных нагрузок объекта при возведении, реконструкции и реставрации, содержащая расчетные показатели нагрузок инженерного оборудования объекта (водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, радиофикации, диспетчеризации).

5 Потребность в земельных ресурсах (с соответствующим обоснованием примерного размера земельного участка и сроков его использования).

6 Объемы и источники финансирования намечаемой деятельности, учредители, участвующие пайщики, финансовые институты, коммерческие банки, кредиты.

7 Информация об имеющихся земельных сервитутах и сведения, обусловленные изменением существующих проектных решений (при реконструкции, реставрации, модернизации и ремонте существующих объектов).

А.3 Декларация о намерениях на реализацию инвестиционного проекта для объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

1 Инвестор (заказчик) – адрес и реквизиты.

2 Местоположение (район, пункт) намечаемого к строительству объекта (с указанием возможных вариантов размещения) или намечаемого к разработке (добыче) месторождения.

3 Наименование объекта строительства, его технические и технологические данные:

– сведения о функциональном назначении объекта строительства;

– предполагаемый объем производства промышленной продукции (оказания услуг) в стоимостном выражении в целом и по основным видам в натуральном выражении;

– планируемые сроки строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

4 Сводная ведомость инженерных нагрузок объекта при возведении, реконструкции и реставрации, содержащая расчетные показатели нагрузок инженерного оборудования объекта (водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, телефонизации, радиофикации, диспетчеризации).

5 Потребность в земельных ресурсах (с соответствующим обоснованием примерного размера земельного участка и сроков его использования).

6 Возможное влияние объекта строительства на окружающую среду:

– виды воздействия на компоненты природной среды (типы нарушений, наименование и количество ингредиентов-загрязнителей);

– возможность аварийных ситуаций (вероятность, масштаб, продолжительность воздействия).

7 Объемы и источники финансирования намечаемой деятельности, учредители, участвующие пайщики, финансовые институты, коммерческие банки, кредиты.

8 Информация об имеющихся земельных сервитутах и сведения, обусловленные изменением существующих проектных решений (при реконструкции, реставрации, модернизации и ремонте существующих объектов).