



**ВЫШАМІРСКІ СЕЛЬСКІ
САВЕТ ДЭПУТАТАУ**

РАШЭННЕ

25.05.2017 № 64

в. Вышамір, Рэчыцкі р-н, Гомельская вобл.

**ВЫШЕМИРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

д.Вышемир, Речицкий р-н, Гомельская обл.

О порядке распоряжения
жилищным фондом,
находящимся в собственности
Вышемирского сельсовета

На основании пункта 1.5 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010г. №388 «О порядке распоряжения государственным жилищным фондом» Вышемирский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что распоряжение жилищным фондом, находящимся в собственности Вышемирского сельсовета*, осуществляется в следующем порядке:

1.1. по решению Вышемирского сельского Совета депутатов осуществляется отчуждение:

на возмездной основе в частную собственность находящихся в собственности Вышемирского сельсовета жилых домов, квартир, а также не завершенных строительством жилых домов (квартир)** (долей в праве собственности на жилые дома, квартиры, не завершенные строительством жилые дома (квартиры) (далее-жилые помещения) юридическим лицам;

*Для целей настоящего решения под распоряжением жилищным фондом, находящимся в собственности Вышемирского сельсовета, понимаются:

отчуждение из собственности Вышемирского сельсовета на возмездной или безвозмездной основе;

передача без перехода права собственности (передача коммунальному юридическому лицу на возмездной или безвозмездной основе, не связанная с прекращением права собственности Вышемирского сельсовета).

**Для целей настоящего решения под незавершённым строительством жилыми домами (квартирами) понимаются объекты строительства, создание которых в качестве жилых помещений разрешено в соответствии с законодательством, но не завершено.

на безвозмездной основе в частную собственность находящихся в собственности Вышемирского сельсовета жилых помещений гражданам Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающим за ее пределами, иностранным гражданам и лицам без гражданства, в том числе не проживающим постоянно на территории Республики Беларусь, но имеющим право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь;

на возмездной основе в частную собственность находящихся в собственности Вышемирского сельсовета жилых помещений гражданам и лицам без гражданства, названным в абзаце третьем настоящего подпункта;

на возмездной основе путем продажи на аукционе находящихся в собственности Вышемирского сельсовета жилых помещений;

1.2. предложения об отчуждении жилых помещений в соответствии с подпунктом 1.1. настоящего пункта вносятся в установленном порядке на рассмотрение Вышемирского сельского Совета депутатов Вышемирским сельским исполнительным комитетом, исполняющим обязанности председателя Вышемирского сельского исполнительного комитета, Речицким районным исполнительным комитетом;

1.3. по решению Вышемирского сельского исполнительного комитета осуществляется:

приобретение жилых помещений в собственность Вышемирского сельсовета за счет средств районного бюджета или безвозмездно, а также за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством Республики Беларусь*;

передача без перехода права собственности, отчуждения на возмездной или безвозмездной основе в собственность других административно-территориальных единиц жилых помещений, находящихся в собственности Вышемирского сельсовета;

2. Действие настоящего решения не распространяется:

2.1. на распоряжение жилыми помещениями:

2.1.1. изъятыми, арестованными, конфискованными;

2.1.2. ликвидируемых коммунальных юридических лиц;

*Для целей настоящего решения под приобретением жилых помещений в собственность Вышемирского сельсовета понимается приобретение на возмездной или безвозмездной основе жилых помещений, находящихся в республиканской собственности, собственности других административно-территориальных единиц или частной собственности.

2.1.3. в случае:

изъятия земельных участков для государственных нужд;
признания их находящимися в аварийном состоянии или
грозящими обвалом, переоборудования в нежилые;

2.2. на отчуждение жилых помещений:

гражданам в соответствии с законодательством о приватизации
жилищного фонда;

построенных коммунальными сельскохозяйственными
организациями, гражданам, которым такие жилые помещения
предоставлены для проживания.

3. Настоящее решение вступает в силу после его принятия.

Заместитель председателя
сельского Совета депутатов



Л.Ч.Иванчикова