

Рэчыцкі раённы Савет дэпутатаў

**ХОЛМЕЦКІ СЕЛЬСКІ
САВЕТ ДЭПУТАТАЎ**

РАШЭННЕ

Речицкий районный Совет депутатов

**ХОЛМЕЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

30 декабря 2015 г. № 38

О порядке распоряжения
жилищным фондом,
находящимся в собственности
Холмечского сельсовета

На основании пункта 1.5 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388 «О порядке распоряжения государственным жилищным фондом» Холмечский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что распоряжение жилищным фондом, находящимся в собственности Холмечского сельсовета*, осуществляется в следующем порядке:

1.1. по решению Холмечского сельского Совета депутатов осуществляется отчуждение:

на возмездной или безвозмездной основе в частную собственность находящихся в собственности Холмечского сельсовета жилых домов, квартир, а также не завершённых строительством жилых домов (квартир)** (долей в праве собственности на жилые дома, квартиры, не завершённые строительством жилые дома (квартиры) (далее – жилые помещения) юридическим лицам;

* Для целей настоящего решения под распоряжением жилищным фондом, находящимся в собственности Холмечского сельсовета, понимаются:

отчуждение из собственности Холмечского сельсовета на возмездной или безвозмездной основе;

передача без перехода права собственности (передача коммунальному юридическому лицу на возмездной или безвозмездной основе, не связанная с прекращением права собственности Холмечского сельсовета).

** Для целей настоящего решения под не завершёнными строительством жилыми домами (квартирами) понимаются объекты строительства, создание которых в качестве жилых помещений разрешено в соответствии с законодательством, но не завершено.

на безвозмездной основе в частную собственность находящихся в собственности Холмечского сельсовета жилых помещений гражданам Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающим за ее пределами, иностранным гражданам и лицам без гражданства, в том числе не проживающим постоянно на территории Республики Беларусь, но имеющим право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь;

на возмездной основе в частную собственность находящихся в собственности Холмечского сельсовета жилых помещений гражданам и лицам без гражданства, названным в абзаце третьем настоящего подпункта;

на возмездной основе путем продажи на аукционе находящихся в собственности Холмечского сельсовета жилых помещений;

1.2. предложения об отчуждении жилых помещений в соответствии с [подпунктом 1.1](#) настоящего пункта вносятся в установленном порядке на рассмотрение Холмечского сельского Совета депутатов Холмечским сельским исполнительным комитетом, председателем Холмечского сельского исполнительного комитета, Речицким районным исполнительным комитетом;

1.3. по решению Холмечского сельского исполнительного комитета осуществляется:

приобретение жилых помещений в собственность Холмечского сельсовета за счет средств районного бюджета или безвозмездно, а также за счет любых источников финансирования, не запрещенных законодательством Республики Беларусь *;

передача без перехода права собственности, отчуждение на возмездной или безвозмездной основе в собственность других административно-территориальных единиц жилых помещений, находящихся в собственности Холмечского сельсовета;

2. Действие настоящего решения не распространяется:

2.1. на распоряжение жилыми помещениями:

2.1.1. изъятыми, арестованными, конфискованными;

2.1.2. ликвидируемых коммунальных юридических лиц;

* Для целей настоящего решения под приобретением жилых помещений в собственность Холмечского сельсовета понимается приобретение на возмездной или безвозмездной основе жилых помещений, находящихся в республиканской собственности, собственности других административно-территориальных единиц или частной собственности.

2.1.3. в случае:
изъятия земельных участков для государственных нужд;
признания их находящимися в аварийном состоянии или грозящими
обвалом, переоборудования в нежилые;

2.2. на отчуждение жилых помещений:
гражданам в соответствии с законодательством о приватизации
жилищного фонда;
построенных коммунальными сельскохозяйственными
организациями, гражданам, которым такие жилые помещения
предоставлены для проживания.

3. Настоящее решение вступает в силу после его принятия.

Председатель Совета

С.Д.Юшкевич