Административная процедура

(Указ Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 года № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан»)

1.8. Регистрация договора найма (аренды) жилого помещения частного жилищного фонда и дополнительных соглашений к нему

Предварительное консультирование (с 8.00 до 17.30 с понедельника по пятницу, перерыв с 13.00 до 14.00, выходной – суббота, воскресенье) **и осуществление указанной административной процедуры** выполняет управляющий делами Комсомольского сельисполкома – Драгун Анжела Владимировна, 4-70-27 по адресу аг. Комсомольск, ул. Центральная, 14 (кабинет управляющего делами), во время ее отсутствия председатель Комсомольского сельисполкома Александр Сергеевич Данченко телефон 3-01-66 по адресу аг. Комсомольск, ул. Центральная, 14 (кабинет председателя)

Перечень документов и (или) сведений, представляемых заинтересованными лицами, а при необходимости – о порядке их заполнения и представления заинтересованными лицами по адресу: аг. Комсомольск, ул. Центральная, 14 для осуществления административной процедуры	
1	заявление, подписанное собственником жилого помещения частного жилищного фонда и участниками общей долевой собственности на жилое помещение
2	паспорт или иной документ, удостоверяющий личность собственника жилого помещения частного жилищного фонда и нанимателя жилого помещения частного жилищного фонда (для иностранных граждан и лиц без гражданства, которым предоставлена дополнительная защита в Республике Беларусь, в случае отсутствия у них паспорта иностранного гражданина или лица без гражданства либо иного документа, его заменяющего, предназначенного для выезда за границу и выданного соответствующим органом государства гражданской принадлежности либо обычного места жительства иностранного гражданина или лица без гражданства либо международной организацией (далее – документ для выезда за границу) и иностранных граждан и лиц без гражданства, которые ходатайствуют о предоставлении статуса беженца, дополнительной защиты или убежища в Республике Беларусь, – свидетельство о предоставлении дополнительной защиты в Республике Беларусь или свидетельство о регистрации ходатайства о предоставлении статуса беженца, дополнительной защиты или убежища в Республике Беларусь соответственно)

3	три экземпляра договора найма (аренды) или дополнительного соглашения к нему
4	технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение

Максимальный срок осуществления административной процедуры	2 дня со дня подачи заявления
Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры	бесплатно
Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административной процедуры	бессрочно

Наименование, место нахождения и режим работы вышестоящего государственного органа:

Речицкий районный исполнительный комитет: г. Речица, пл. Октября, 6, понедельник-пятница с 8.30 до 17.30 часов перерыв с 13.00 до 14.00

Форма заявления, необходимого для обращения за осуществлением настоящей административной процедуры, приведена ниже.

«___»_____20___г.

Комсомольский сельский исполнительный комитет

Фамилия_____

Имя_____

Отчество_____

(если таковое имеется)

Адрес места жительства (пребывания):

_____

_____

_____

_____

л/н_____

Тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о регистрации договора найма (аренды) жилого помещения частного жилищного фонда и дополнительных соглашений к нему

Прошу зарегистрировать договор найма жилого помещения частного жилищного фонда, расположенного по адресу _____ _____ нанимателем

_____

Фамилия, имя, отчество,

Перечень документов и (или) сведений (при их наличии), представляемых вместе с заявлением заинтересованного лица:

-

-

-

-

Уведомление о принятом административном решении направить:

☐ по средством смсо повещения

☐ по почте

_____

(подпись заявителя)

«___»_____20___г.

Комсомольский сельский исполнительный комитет

Фамилия_____

Имя_____

Отчество_____

(если таковое имеется)

Адрес места жительства (пребывания):

_____

_____

_____

_____

л/н_____

Тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о регистрации договора найма (аренды) жилого помещения частного жилищного фонда и дополнительных соглашений к нему

Прошу зарегистрировать договор аренды жилого помещения частного жилищного фонда расположенного по адресу _____ _____с арендатором _____

Наименование юридического лица или фамилия,

_____

собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя

_____

документ, удостоверяющий личность, серия, номер, кем и когда выдан

Перечень документов и (или) сведений (при их наличии), представляемых вместе с заявлением заинтересованного лица:

-

-

-

-

Уведомление о принятом административном решении направить:

☐ по средствам смс оповещения

☐ по почте

_____

(подпись заявителя)

«___»_____20___г.

Комсомольский сельский исполнительный комитет

Фамилия_____

Имя_____

Отчество_____

(если таковое имеется)

Адрес места жительства (пребывания):

_____

_____

_____

_____

л/н_____

Тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о регистрации договора найма (аренды) жилого помещения частного жилищного фонда и дополнительных соглашений к нему

Прошу зарегистрировать дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения частного жилищного фонда от _____ № _____ расположенного по адресу _____ _____, зарегистрированного с нанимателем

_____

Фамилия, имя, отчество,

_____

документ, удостоверяющий личность, серия, номер, кем и когда выдан

_____

Перечень документов и (или) сведений (при их наличии), представляемых вместе с заявлением заинтересованного лица:

-

-

-

-

Уведомление о принятом административном решении направить:

- ☐ по средствам смс оповещения
- ☐ по почте

_____

(подпись заявителя)

«___»_____20___г.

Комсомольский сельский исполнительный комитет

Фамилия_____

Имя_____

Отчество_____

(если таковое имеется)

Адрес места жительства (пребывания):

_____

_____

_____

_____

л/н_____

Тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о регистрации договора найма (аренды) жилого помещения частного жилищного фонда и дополнительных соглашений к нему

Прошу зарегистрировать дополнительное соглашение к договору аренды жилого помещения частного жилищного фонда от _____ № _____, расположенного по адресу _____ _____с арендатором _____

Наименование юридического лица или фамилия,

_____

собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя

_____

документ, удостоверяющий личность, серия, номер, кем и когда выдан

Перечень документов и (или) сведений (при их наличии), представляемых вместе с заявлением заинтересованного лица:

-

-

-

-

Уведомление о принятом административном решении направить:

- ☐ по средствам смс оповещения
- ☐ по почте

_____

(подпись заявителя)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан от _____№_____

Собственник жилого помещения,_____

_____

(Ф.И.О., документ, удостоверяющий личность, когда и кем выдан)

_____

именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка) _____

(Ф.И.О., документ, удостоверяющий личность, когда и кем выдан)

_____

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п.1 договора найма от _____№ _____ изложив в следующей редакции:

«1.Наймодатель предоставляет нанимателю и членам его семьи в составе:

Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)	Год рождения	Степень родства (свойства) с нанимателем, другое

во владение и пользование за плату жилое помещение для проживания в нем на _____

(срок, на который жилое помещение предоставляется во владение и пользование, без указания срока)

по адресу: _____,

(проспект, улица и другое)

дом № ___, корпус № _____ , квартира № ____общей площадью _____ кв. метров».

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью договора найма жилого помещения частного жилищного фонда гражданот _____ №_____.

Наймодатель _____ _____

(Ф.И.О.) (подпись)

Наниматель _____ _____

(Ф.И.О.) (подпись)

Дополнительное соглашение зарегистрировано в Комсомольском сельском исполнительном комитете (председатель Комсомольского сельисполкома А.С.Данченко)

М.П.

«_____» _____ 20___г. _____

№_____ подпись

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан
от _____№_____

Собственник жилого помещения,

_____

(Ф.И.О., документ, удостоверяющий личность, когда и кем выдан)

_____

именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка)

_____

(Ф.И.О., документ, удостоверяющий личность, когда и кем выдан)

_____

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п.3.2 договора найма от _____№ _____ изложив в следующей редакции: «3.2 вносить плату за пользование жилым помещением в сроки _____ в размере _____

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью договора найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан от _____ №_____.

Наймодатель _____ _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Наниматель _____ _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Дополнительное соглашение зарегистрировано в Комсомольском сельском исполнительном комитете (председатель Комсомольского сельисполкома А.С.Данченко)

М.П.

«_____» _____ 20___г. _____
подпись

№_____

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан

от _____ №_____

Собственник жилого помещения,

_____

(Фамилия, Имя, Отчество,

_____

документ, удостоверяющий личность, когда и кем выдан)

именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка)

_____

(Ф.И.О., документ, удостоверяющий личность, когда и кем выдан,)

_____

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению досрочно расторгнуть договор найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан от _____ №_____.

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью договора найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан от _____ №_____.

Наймодатель _____ _____

(Ф.И.О.) (подпись)

Наниматель _____ _____

(Ф.И.О.) (подпись)

Дополнительное соглашение зарегистрировано в Комсомольском сельском исполнительном комитете (председатель Комсомольского сельисполкома А.С.Данченко)

М.П.

«_____» _____ 20___г. _____

подпись

№ _____

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды жилого помещения частного жилищного фонда граждан

от _____№_____

Собственник жилого помещения, _____

(Ф.И.О., документ, удостоверяющий личность, когда и кем выдан, личный №)

_____

именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____

(Ф.И.О., документ, удостоверяющий личность, когда и кем выдан, личный №)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п.1 договора аренды от _____№ _____ изложив в следующей редакции:

«1.Арендодатель предоставляет Арендатору и членам его семьи в составе:

Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)	Годрождения	Степень родства (свойства) с нанимателем, другое

во владение и пользование за плату жилое помещение для проживания в нем на_____

(срок, на который жилое помещение предоставляется

_____

во владение и пользование, без указания срока)

по адресу: _____,

(проспект, улица и другое)

дом № ____ , корпус № ____ , квартира № ____общей площадью _____ кв. метров».

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью договора найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан от _____ №_____.

Арендодатель _____ _____

(Ф.И.О.) (подпись)

Арендатор _____ _____

(Ф.И.О.) (подпись)

Дополнительное соглашение зарегистрировано в Комсомольском сельском исполнительном комитете (председатель Комсомольского сельисполкома А.С.Данченко)

«_____» _____ 20___г.

№_____

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды жилого помещения частного жилищного фонда граждан

от _____№_____

Собственник жилого помещения,

_____

(Ф.И.О., документ, удостоверяющий личность, когда и кем выдан, личный №)

_____

именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____

(Ф.И.О., документ, удостоверяющий личность, когда и кем выдан, личный №)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п.3.2 договора аренды от _____№ _____ изложив в следующей редакции: «3.2 вносить плату за пользование жилым помещением в сроки _____ в размере _____

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью договора найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан от _____ №_____.

Арендодатель _____ _____

(Ф.И.О.) (подпись)

Арендатор _____ _____

(Ф.И.О.) (подпись)

Дополнительное соглашение зарегистрировано в Комсомольском сельском исполнительном комитете (председатель Комсомольского сельисполкома А.С.Данченко)

«_____» _____ 20___г.

№_____

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды жилого помещения частного жилищного фонда граждан

от _____№_____

Собственник жилого помещения,

_____

(Ф.И.О., документ, удостоверяющий личность, когда и кем выдан, личный №)

_____

именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____

(Ф.И.О., документ, удостоверяющий личность, когда и кем выдан, личный №)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению досрочно расторгнуть договор аренды жилого помещения частного жилищного фонда граждан от _____ №_____.

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и является неотъемлемой частью договора найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан от _____ №_____.

Арендодатель _____ _____

(Ф.И.О.) (подпись)

Арендатор _____ _____

(Ф.И.О.) (подпись)

Дополнительное соглашение зарегистрировано в Комсомольском сельском исполнительном комитете (председатель Комсомольского сельисполкома А.С.Данченко)

«_____» _____ 20___г.

№_____

УТВЕРЖДЕНО

Постановление Совета Министров Республики Беларусь 12.09.2006 № 1191 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь 19.03.2013 № 193)

Форма

ДОГОВОР
найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан

Собственник жилого помещения _____
(фамилия, собственное имя, отчество
_____,
(если таковое имеется), документ, удостоверяющий личность, когда и кем выдан)
именуемый в дальнейшем наймодатель, с одной стороны, и гражданин(ка) _____
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется),
_____,
документ, удостоверяющий личность, когда и кем выдан)
именуемый(ая) в дальнейшем наниматель, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

Предмет договора

1. Наймодатель предоставляет нанимателю и членам его семьи в составе:

Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)	Год рождения	Степень родства (свойства) с нанимателем, другое

во владение и пользование за плату жилое помещение для проживания в нем на _____
(срок, на который жилое помещение предоставляется
_____
во владение и пользование, без указания срока)
по адресу: _____,
(проспект, улица и другое)
дом № _____, корпус № _____, квартира № _____ общей площадью _____ кв. метров.

Жилое помещение представляет собой _____
(жилой дом, квартиру,
_____
комнату, часть жилой комнаты)
и расположено на _____ этаже _____ этажного _____ дома, (материал стен) оборудованного _____
(водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением,
_____
отоплением (вид), газоснабжением, электроснабжением, лифтом,
_____.
мусоропроводом и другим)

Жилое помещение состоит из _____ жилых _____
(изолированных, неизолированных)
комнат площадью _____ кв. метров, кухни _____ площадью
(отдельной, общей)
_____ кв. метров, оборудованной _____,
(электро-, газовой плитой)
санитарного узла _____,
(раздельного, совмещенного)
оборудованного _____
(ванной, умывальником, унитазом, душем, водонагревателем и другим)
_____,

коридора площадью _____ кв. метров, встроенных шкафов площадью _____ кв. метров, кладовой площадью _____ кв. метров, _____
(указать наличие лоджии, балкона и другого)
_____.

Жилое помещение отапливается, имеет естественное освещение и соответствует обязательным для соблюдения санитарным нормам и правилам, гигиеническим нормативам и иным обязательным для соблюдения техническим нормативным правовым актам, содержащим требования, предъявляемым к жилым помещениям. Инженерное оборудование находится в исправном состоянии.

Права собственности наймодателя на жилое помещение зарегистрировано в установленном порядке в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Копия технического паспорта (выкопировка из технического паспорта) на жилое помещение прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

В указанном жилом помещении постоянно проживают:
_____
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется),
_____.
год рождения проживающих)

Наймодатель предоставляет во владение и пользование нанимателю и членам его семьи следующее имущество: _____
(мебель, предметы домашнего обихода,
_____
культурно-бытового назначения и другое имущество,
_____,
при необходимости указывается срок владения и пользования)
а также услуги по _____.
(уборке помещения, стирке белья и другие)

Права и обязанности нанимателя

2. Наниматель имеет право:

2.1. предоставлять право владения и пользования занимаемым им жилым помещением членам своей семьи и иным гражданам в соответствии с законодательством;

2.2. в любое время с согласия проживающих совместно с ним совершеннолетних членов его семьи расторгнуть настоящий договор, выполнив свои обязательства перед наймодателем;

2.3. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

3. Наниматель обязан:

3.1. использовать жилое, подсобные и вспомогательные помещения, а также находящееся в них оборудование в соответствии с их назначением;

3.2. вносить плату за пользование жилым помещением в сроки _____ в размере _____;

3.3. вносить плату за жилищно-коммунальные услуги за каждый истекший месяц не позднее 25-го числа следующего за ним месяца, если иное не установлено настоящим договором или законодательными актами, на основании платежных документов, предоставляемых в соответствии с законодательством;

3.4. соблюдать правила пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений;

3.5. обеспечивать доступ в занимаемое жилое помещение (в согласованное с нанимателем время и в его присутствии) работников организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, для проверки технического состояния жилого помещения, инженерных систем и оборудования, проведения ремонтных работ;

3.6. соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, подъездах, кабинах лифтов, других вспомогательных помещениях жилого дома и на придомовой территории;

3.7. выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные места;

3.8. возмещать в соответствии с законодательством ущерб, причиненный нанимателем помещениям других граждан и организаций в связи с владением и пользованием жилым помещением;

3.9. при обнаружении неисправностей в жилом помещении принимать возможные меры по их устранению и сообщать о неисправностях наймодателю и организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги;

3.10. при прекращении либо расторжении настоящего договора освободить в течение трех суток, если иной срок не установлен Жилищным кодексом Республики Беларусь или настоящим договором, и сдать жилое помещение наймодателю по акту о сдаче жилого помещения (либо без составления акта) в том состоянии, в котором он его получил, с учетом естественного износа или в состоянии, предусмотренном в настоящем договоре.

Не выполненные нанимателем работы по устранению имеющихся неисправностей фиксируются в акте о сдаче жилого помещения (в случае его составления). Акт о сдаче жилого помещения составляется в произвольной письменной форме с указанием в нем сведений, предусмотренных законодательством, а также сторонами настоящего договора;

3.11. при изменении количества проживающих проинформировать об этом наймодателя в 10-дневный срок;

3.12. соблюдать другие требования, предусмотренные законодательством.

Права и обязанности наймодателя

4. Наймодатель имеет право требовать:

4.1. своевременного внесения нанимателем платы за пользование жилым помещением и за жилищно-коммунальные услуги, если такие услуги оплачиваются нанимателем, платы за предоставленное во владение и пользование имущество и оказываемые услуги, если такие услуги оказываются;

4.2. использования нанимателем предоставленного ему во владение и пользование жилого помещения в соответствии с его назначением;

4.3. предоставления доступа в жилое помещение (в согласованное с нанимателем время и в его присутствии) работников организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, для проверки технического состояния помещения, инженерных систем и оборудования, проведения ремонтных работ;

4.4. исполнения нанимателем иных обязанностей, предусмотренных законодательством.

5. Наймодатель обязан:

5.1. зарегистрировать настоящий договор до установленного в нем срока фактического предоставления в наем жилого помещения в районном, городском, поселковом, сельском исполкомах, местной администрации района в городе;

5.2. предоставить нанимателю по акту о приеме-передаче во владение и пользование либо без такого акта жилое помещение;

5.3. производить по мере необходимости в согласованное с нанимателем время:

осмотр жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем;

за свой счет текущий ремонт жилого помещения;

5.4. при расторжении настоящего договора по инициативе наймодателя предварительно за один месяц направить нанимателю соответствующее письменное предупреждение с указанием мотивов расторжения настоящего договора;

5.5. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

Ответственность сторон

6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона возмещает в соответствии с законодательством другой стороне понесенные убытки.

Вступление в силу договора

7. Настоящий договор вступает в силу с даты его регистрации в районном, городском, поселковом, сельском исполкомах, местной администрации района в городе.

Порядок внесения изменений в договор, расторжения и прекращения договора

8. В настоящий договор могут быть внесены изменения по соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

9. Настоящий договор прекращается с истечением его срока, а также в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

10. Настоящий договор может быть расторгнут:

10.1. по соглашению сторон;

10.2. по требованию наймодателя в случае нарушения нанимателем и (или) проживающими совместно с ним членами его семьи существенных условий договора, а также в случаях, если наниматель жилого помещения и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи, граждане, которым нанимателем предоставлено право владения и пользования жилым помещением на основании договора поднайма жилого помещения, систематически (три и более раза в течение календарного года со дня принятия первого административного воздействия) разрушают или портят жилое помещение, либо используют его не по назначению, либо систематически допускают нарушение требований Жилищного кодекса Республики Беларусь, что делает невозможным для других проживание с ними в одной квартире или в одном жилом доме;

10.3. по инициативе нанимателя с согласия проживающих совместно с ним совершеннолетних членов его семьи в любое время после исполнения своих обязательств перед наймодателем;

10.4. в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

11. В случае расторжения либо прекращения настоящего договора, признания его недействительным наниматель и проживающие совместно с ним граждане обязаны освободить жилое помещение в течение трех суток (если иной срок не установлен Жилищным кодексом Республики Беларусь или настоящим договором). В случае отказа наниматель и проживающие совместно с ним граждане подлежат выселению из жилого помещения в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

12. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются уполномоченными органами в соответствии с их компетенцией либо в судебном порядке.

Прочие условия

13. Дополнительные условия: _____
_____

14. Настоящий договор:

14.1. подлежит обязательной регистрации в районном, городском, поселковом, сельском исполкомах, местной администрации района в городе до установленного в настоящем договоре срока фактического предоставления жилого помещения в наем;

14.2. является основанием для возникновения права владения и пользования жилым помещением с даты его регистрации.

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у наймодателя, второй – у нанимателя, третий – в районном, городском, поселковом, сельском исполкомах, местной администрации района в городе.

Наймодатель _____ Наниматель _____
(подпись) (подпись)

Настоящий договор зарегистрирован в _____
(наименование районного, городского,
_____
поселкового, сельского исполкомов, местной администрации района в городе,
_____.
должность, инициалы, фамилия и подпись лица, ответственного за регистрацию договора)

М.П.

___ _____ 20__ г.

№ _____