

	кустарниковой растительности (насаждений) в установленном порядке	кустарниковой растительности	кустарниковой растительности	кустарниковой растительности (насаждений)	кустарниковой растительности (насаждений)	кустарниковой растительности (насаждений)	кустарниковой растительности (насаждений)
Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка	на площади 0,0027 га в связи с его расположением в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры (охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт)	-	в связи с его расположением в охранной зоне объекта инженерной инфраструктуры, на площади 0,0041 га – охранная зона сетей и сооружений водоснабжения	в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона р. Днепр) на площади 0,2500 га	в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона р. Днепр) на площади 0,2500 га	в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки Днепр) на площади 0,2058га; в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры (охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт) на площади 0,0017 га	в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки Днепр) на площади 0,2500 га

Аукцион	по продаже земельных участков в частную собственность						
№ лота	8	9	10	11	12	13	14
Адрес земельного участка	Речицкий р-н, Борщевский с/с, д. Грановка, ул. Совхозная, 17	Речицкий р-н, Борщевский с/с, д. Грановка, ул. Совхозная, 6А	Речицкий р-н, Глыбовский с/с, д. Милоград, ул. Садовая, 15А	Речицкий р-н, Глыбовский с/с, д. Горваль, ул. Парковая, 16	Речицкий р-н, Глыбовский с/с, д. Милоград, ул. Речная, 11	Речицкий р-н, Глыбовский с/с, д. Горваль, ул. Бобруйская, 2	Речицкий р-н, Холмечский с/с, д. Заужель, 28Б
Кадастровый номер	324581602601000121	324581602601000120	324582403601000293	324582402101000202	324582403601000283	324582402101000196	324589002601000023
Категории земель	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов						
Площадь, га	0,1500	0,1500	0,1341	0,2497	0,1641	0,2489	0,2492
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)			для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объекта усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания)			
Срок аренды	-	-	-	-	-	-	-

Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	имеется возможность подключения электроснабжения (реконструкция линии)	имеется возможность подключения электроснабжения	имеется возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения, сети связи	имеется возможность подключения электроснабжения	имеется возможность подключения электроснабжения	имеется возможность подключения электроснабжения	имеется возможность подключения электроснабжения
Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии)	-	-	-	-	-	-	-
Начальная цена земельного участка, руб.	2220,00	2220,00	2342,99	2077,50	3153,87	1592,96	1589,90
Размер задатка, руб.	222,00	222,00	234,30	207,75	315,39	159,30	159,00
<u>Ориентировочная</u> сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб.	1715,40 +публикация в газетах	1765,86 +публикация в газетах	1661,85 +публикация в газетах	1328,96 +публикация в газетах	1375,82 +публикация в газетах	1227,87 +публикация в газетах	1451,01 +публикация в газетах
Условия аукциона	с правом удаления древесно-кустарниковой растительности (насаждений)	с правом удаления древесно-кустарниковой растительности (насаждений)	-	с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности	-	-	с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности
Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка в связи с его расположением:	на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки Днепр) на всю площадь земельного участка	на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки Днепр) на всю площадь земельного участка	на природной территории, подлежащей специальной охране и в охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры: в водоохранной зоне реки Днепр на площади 0,1341 га, в охранный зоне электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0045га, в охранных зонах сетей и соору-	на природной территории, подлежащей специальной охране: в водоохранной зоне реки Березина на площади 0,2497 га	на природной территории, подлежащей специальной охране: в водоохранной зоне реки Днепр на площади 0,1641 га	на природной территории, подлежащей специальной охране (водоохранная зона реки Березина) на площади 0,2489 га	на природной территории, подлежащей специальной охране (водоохранная зона реки Днепр) на площади 0,2492 га

			жений водоснабжения на площади 0,0045 га, в охранных зонах объектов газораспределительной системы на площади 0,0045 га.				
--	--	--	---	--	--	--	--

Аукцион	на право заключения договоров аренды земельных участков					
	№ лота	15	16	17	18	19
Адрес земельного участка	г. Речица, ул. Трифонова	г. Речица, ул. Энергетиков, 7А	г. Речица, ул. Светлогорское шоссе (номер по генплану 36)	г. Речица, ул. Молодежная	Речицкий р-н, в районе реки Ведрич по трассе Речица-Светлогорск	г. Речица, ул. Светлогорское шоссе
Кадастровый номер	324550100001013192	324550100001013368	324550100001012630	324550100001013370	324500000001015501	324550100001014425
Категории земель	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов
Площадь, га	0,4242	0,0424	0,1171	0,2256	0,2600	0,0911
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания торгового объекта (для размещения объектов розничной торговли)	для строительства и обслуживания административно-торгового объекта (для размещения объектов розничной торговли)	для строительства и обслуживания административно-торгового объекта (для размещения объектов розничной торговли)	для строительства и обслуживания кафе (для размещения объектов общественного питания)	для строительства и обслуживания объекта многофункционального назначения (объект придорожного сервиса)	для строительства и обслуживания торгового объекта (для размещения объектов розничной торговли)
Срок аренды, лет	25	25	25	25	25	25
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	имеется возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения, сети связи	имеется возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения, сети связи	имеется возможность подключения водо-, тепло-, электроснабжения, сети связи	имеется возможность подключения водо-, тепло-, электроснабжения, сети связи, сети канализации	имеется возможность подключения электроснабжения, сети связи	имеется возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения, сети связи
Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии)	линия ЛЭП, сети водо,газоснабжения, сети связи, кабель высокого напряжения (подлежит выносу)	кабель электроснабжения и сети водоснабжения	сети канализации, сети водоснабжения	сети ливневой канализации	сети ЛЭП, сети связи	сети связи (подлежат выносу из-под пятна застройки)
Начальная цена,	54 344,87	4192,39	11578,50	22306,65	1589,61	12176,71

руб.						
Размер задатка, руб.	5 434,49	419,24	1157,85	2230,67	158,96	1247,67
Ориентировочная сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб.	1979,35 +публикация в газетах	1468,79 +публикация в газетах	2733,31 +публикация в газетах	1632,08 +публикация в газетах	2721,56 +публикация в газетах	1889,76 +публикация в газетах
Условия аукциона	с правом вырубki древесно-кустарниково-й растительности	с правом вырубki древесно-кустарниково-й растительности	-	с правом вырубki древесно-кустарниково-й растительности	с правом вырубki древесно-кустарниково-й растительности	-
Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка	в связи с расположением в охранный зоне объектов инженерной инфраструктуры: на площади 0,0148 га – охранный зона электрических сетей напряжением свыше 1 000 вольт; на площади 0,0322 га – охранный зона сетей и сооружений водоснабжения; на площади 0,0274 га – охранный зона объектов газораспределительной системы; 0,0246 га – охранный зона линий связи и радиофикации. На всю площадь земельного участка 0,4242 га – в связи с его расположением на природной территории, подлежащей специальной охране (водоохранная зона реки Днепр)	в связи с его расположением в охранный зоне объектов инженерной инфраструктуры: на площади 0,0258 га – охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт; на площади 0,0258 га – охранный зона сетей и сооружений водоснабжения	на площади 0,0451 га, в связи с его расположением в охранный зоне объектов инженерной инфраструктуры (охранная зона линий связи и радиофикации, сетей и сооружений теплоснабжения, сетей и сооружений канализации, сетей и сооружений водоснабжения)	на площади 0,0338га в связи с его расположением в охранный зоне объектов инженерной инфраструктуры (охранная зона сетей и сооружений канализации)	на всей площади земельного участка в связи с его расположением на природных территориях подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Ведрич, в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора), в охранный зоне объектов инженерной инфраструктуры (охранная зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, охранный зона линий связи и радиофикации, в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги)	в связи с его расположением в охранный зоне объектов инженерной инфраструктуры: на площади 0,0326 га – охранный зона линий связи и радиофикации; на площади 0,0214 га – охранный зона сетей и сооружений водоснабжения; на площади 0,0214 га – охранный зона газораспределительной системы; на площади 0,0911 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона пруда)

№ лота	21	22	23
Адрес земельного участка	г. Речица, ул. Фрунзе	г. Речица, на пересечении ул. Ленина и ул. Привокзальная	Речицкий р-н, Озерщинский с/с, ул. Садовая, 13А
Кадастровый номер	324550100001013372	324550100001014531	324587001101001545
Категории земель	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	
Площадь, га	0,2209	0,2029	0,0100
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания кафе (для размещения объектов общественного питания)	для строительства и обслуживания административно-торгового объекта (для размещения объектов розничной торговли)	для установки и обслуживания торгового объекта (для размещения объектов розничной торговли)
Срок аренды, лет	25	25	50
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	имеется возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения, сети связи и канализации	имеется возможность подключения водо-, тепло-, электроснабжения, сети связи	имеется возможность подключения газо-, электроснабжения
Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии)	сети дождевой канализации	сети ливневой канализации и сети теплоснабжения	-
Начальная цена, руб.	27686,63	28539,01	752,23
Размер задатка, руб.	2768,66	2853,90	75,22
Ориентировочная сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб.	2237,50 +публикация в газетах	1671,31 +публикация в газетах	1676,36 +публикация в газетах
Условия аукциона	с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности и отдельно стоящих деревьев	-	-
Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка	в связи с его расположением в охранной зоне объекта инженерной инфраструктуры, на площади 0,0183 га - охранная зона сетей и сооружений канализации	в связи с его расположением в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры: на площади 0,0270 га – охранная зона сетей и сооружений теплоснабжения	-

I. Аукцион состоится 12 декабря 2018 года в 10.00 по адресу: г. Речица, пл. Октября, 6.

В случае, если аукцион по продаже земельных участков в частную собственность (по лотам № 1-14) и на право заключения договоров аренды земельных участков (по лотам № 15-23) признан несостоявшимся (заявление на участие в нем подано только одним гражданином, индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом), земельный участок предоставляется ему в частную собственность (по лотам № 1-14), в аренду (по лотам № 15-23) при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены, увеличенной на 5 процентов.

II. Для участия в аукционе подаются и представляются:

* заявление об участии в аукционе;

* документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на счет организатора аукциона:

- р/с № ВУ63АКВВ36044270044763000000, ЦБУ № 323 филиала № 300 ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Речица, получатель платежа Речицкий райисполком, УНП 400001745, БИК АКВВВУ21300.

* гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

* индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования (по лотам № 15-23);

* представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

* представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица (по лотам № 15-23);

* представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык (по лотам № 15-23);

* представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык (по лотам № 15-23);

* консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) подает заявление на участие, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, а также заключает с Речицким райисполкомом соглашение.

Граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность.

III. Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:

1. После окончания аукциона подписать протокол о результатах аукциона;

2. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:

по лотам № 1-3

* внести плату за земельный участок в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность на счет районного бюджета ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам»;

по лотам № 4-7

* внести плату за земельный участок в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность на расчетный счет Белоболотского сельисполкома ВУ72АКВВ36004270400070000000, г. Минск ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 4004000907, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам»;

по лотам № 8-9

* внести плату за земельный участок в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность на расчетный счет Борщевского сельисполкома ВУ58АКВВ36004270300040000000, г. Минск ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам»;

по лотам № 10-13:

* внести плату за земельный участок в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность на расчетный счет Глыбовского сельисполкома ВУ70АКВВ36004270700060000000 БИК АКВВВУ2Х, ЦБУ № 323 филиал 300 ГОУ ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, УНП 40045393, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам»;

по лоту № 14:

* внести плату за земельный участок в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность, на расчетный счет Холмечского сельисполкома ВУ28АКВВ36004272200290000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНП 400001002, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам»

по лотам № 15-23:

* внести плату за право заключения договоров аренды земельных участков в сумме, определенной в ходе аукционных торгов за право аренды земельных участков, на расчетный счет районного бюджета ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск код банка АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04002 «Плата за право заключения договоров аренды земельных участков».

* возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения:

по лотам № 1-3, 8,9, 11-12,15-23 в районный бюджет на расчетный счет ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО АСБ «Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков»

по лотам № 10,13

на расчетный счет Глыбовского сельисполкома ВУ70АКВВ36004270700060000000 БИК АКВВВУ2Х, ЦБУ № 323 филиал 300 ГОУ ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, УНП 40045393, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков»;

по лоту № 4-7

на расчетный счет Белоболотского сельисполкома ВУ72АКВВ36004270400070000000, г. Минск ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 4004000907, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков»;

по лоту № 14

на расчетный счет Холмечского сельисполкома ВУ28АКВВ36004272200290000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНП 400001002, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков».

Затраты на публикацию извещения о проведении аукцион подлежат возмещению в районный бюджет.

3. Не позднее 2 рабочих дней со дня внесения платы за земельные участки, приобретенные в частную собственность (по лотам № 1-14), за право заключения договоров аренды земельных участков (по лотам № 15-23) и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, обратиться в Борщевский сельисполком (по лотам № 8-9), в Глыбовский сельисполком (по лотам № 10-13), в Холмечский сельисполком (по лоту №14), в Белоболотский сельисполком (по лотам № 4-7), в Речицкий райисполком (по лотам № 1-3) для получения выписки из решения об изъятии земельного участка и за заключением договоров аренды земельных участков (по лотам № 15-23).

4. По земельным участкам, выставляемым на торги для продажи в частную собственность:

- в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность либо после признания аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться в Речицкий филиал республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него. В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу (по лотам № 1-14);

- в течение двух месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в установленном порядке обратиться за разработкой проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома (по лотам № 1-14) на предоставленном земельном участке (по лоту №3-9) с объектами, подлежащими сносу (по лотам № 3-5,7);

- в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство) **(по лотам № 4-9, 13-14)**;
- гражданин (победитель аукциона продажи (единственный участник несостоявшегося аукциона продажи)) в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство) **(по лотам № 10-12)**;
- негосударственное юридическое лицо Республики Беларусь в течение шести месяцев, а гражданин в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство) **(по лотам № 1-3)**,
- осуществить строительство многоквартирного жилого дома в сроки, определенные проектной документацией **(по лотам № 1-14)**;
- обеспечить снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы:
 - согласно архитектурному проекту **(по лоту № 13)**;
 - согласно проектной документации **(по лотам 1-3,8,9)**;
 - для благоустройства земельного участка **(по лотам № 10-12)**;
 - из-под пятен застройки для благоустройства земельного участка **(по лотам № 4-7, 14)**.

5. По земельным участкам, право аренды которых выставляется на аукционные торги:

- в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков либо после признания аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться в Речицкий филиал республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него. В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу **(по лотам № 15-23)**;
- до осуществления государственной регистрации земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него возместить КУП «Речицкий райжилкомхоз» убытки в сумме 918,75 рублей, причиненные изъятием части земельного участка с кадастровым номером 32455010001008706 **(по лоту № 21)**;
- в течение двух месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в установленном порядке обратиться за разработкой проектной документации на строительство объекта **(по лотам № 15-23)**;
- юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в течение шести месяцев, а гражданину в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта, приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство) **(по лотам № 15-23)**,
- осуществить строительство объекта с условиями, предусмотренными градостроительным паспортом земельного участка, и в сроки, определенные проектной документацией **(по лоту №17)**;
- осуществить строительство объекта на условиях и в сроки, определенные проектной документацией **(лоты № 20,22,23)**;
- осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией **(по лотам № 15-16, 18-19, 21)**;
- обеспечить снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы согласно: проектной документации **(по лотам № 16, 18-23)**, строительному проекту **(по лоту № 15)**;
- по мере изменения фактического состояния и характера использования земель обратиться в Речицкий райисполком для внесения сведений об изменении вида земель в государственный земельный кадастр **(по лоту № 16, 18)**;
- по истечении срока аренды земельного участка, но не позднее двадцати пяти лет **(по лотам № 15-22)**, пятидесяти лет **(по лоту № 23)** обеспечить возврат арендуемого земельного участка прежнему землепользователю в состоянии, пригодном для использования в прежних видах земель, или в установленном порядке обратиться за продлением срока аренды земельного участка **(по лотам № 15-23)**.

Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность и Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 462 от 26.03.2008 г.

Прием заявлений на участие в аукционе с необходимыми документами осуществляется по адресу: 247500, г. Речица, пл. Октября, 6, Речицкий райисполком, каб. 2-5,1-9 **с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 17.30 по рабочим дням и заканчивается 7 декабря 2018 г. в 17.00.**

Осмотр на местности земельных участков – по мере поступления обращений.

Участники аукциона обязаны прибыть в каб. 2-5 **12 декабря 2018** года в **9.00** часов для заключительной регистрации. Контактные телефоны (8 02340) **2 31 70**.