

## Уважаемые плательщики жилых (нежилых) помещений!

КУП «Речицкий райжилкомхоз» сообщает, что в соответствии с частью первой подпункта 1.2 п.1 Указа Президента Республики Беларусь от 31.12.2015г. № 535 «О предоставлении жилищно-коммунальных услуг» решением Речицкого районного исполнительного комитета от 22.08.2022 года № 2058 КУП «Речицкий райжилкомхоз» назначено уполномоченным лицом по управлению общим имуществом совместного домовладения в отношении всех многоквартирных жилых домов, являющихся собственностью Речицкого районного Совета Депутатов.

С 01 июня 2021 года в Положение о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также возмещения расходов на электроэнергию, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.06.2014 № 571 (далее – Положение № 571) были внесены изменения и дополнения. Помимо платы за жилищно-коммунальные услуги, платы за пользование жилым помещением Положением № 571 была введена такая услуга как **плата за услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения**.

Согласно пункту 58 статьи 1 Жилищного кодекса Республики Беларусь **управление общим имуществом совместного домовладения** – это услуга по осуществлению деятельности в целях обеспечения эксплуатации общего имущества совместного домовладения, реализации собственниками прав пользования объектами недвижимого имущества и общим имуществом совместного домовладения.

В соответствии с пунктами 69 и 70 Положения № 571 плата за услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения ежемесячно вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг, являющимися участниками совместного домовладения. Плата за услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения исчисляется соразмерно общей площади принадлежащих участнику совместного домовладения объектов недвижимого имущества по тарифам на услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения, установленным в соответствии с законодательством.

Приказом КУП «Речицкий райжилкомхоз» от 08.09.2022 года № 421 утвержден размер платы на услуги по управлению общим имуществом совместного домовладения – 0,0177 за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

*(Пример: за двухкомнатную квартиру площадью 51,0 кв.м. оплата за управление общим имуществом будет составлять 0,90 белорусских рублей).*